



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

16.12.2021 № 4124/4165

Про передачу КОМПЛЕКСНІЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ № 15 у постійне користування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи № 15) на вул. Маршала Якубовського, 7-а у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30 вересня 2019 року № НВ-8001000652019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07 листопада 2019 року № 187972356), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, заяву КОМПЛЕКСНОЇ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ № 15 від 30 жовтня 2019 року № 72361-004452648-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМПЛЕКСНІЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ № 15, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,4337 га (кадастровий номер 8000000000:79:421:0011) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи № 15 на вул. Маршала Якубовського, 7-а у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління за КОМПЛЕКСНОЮ

ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЮ СПОРТИВНОЮ ШКОЛОЮ № 15 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 15 червня 2018 № 127830442) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, вид використання – для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи № 15, код КВЦПЗ – 03.02, заява ДЦ від 30 жовтня 2019 року № 72361-004452648-031-03, справа № 648194180).

2. КОМПЛЕКСНІЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ № 15:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 квітня 2019 року № 3659/0/012/19-19, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 27 серпня 2019 року № 97-26-0.31-1899/35-19.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.9. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО