

08/231-412/ПР
07.04.2023



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Державному університету телекомунікацій земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації стадіону «Зв'язківець» на вул. Солом'янській, 7 у Солом'янському районі міста Києва



733185391

Відповідно до статей 9, 20, 83, 92, 116, 117, 122, 123, 186, пункту 23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, заяву Державного університету телекомунікацій від 15 березня 2023 року № 60133-007347525-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ДЕРЖАВНОМУ УНІВЕРСИТЕТУ ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙ** для обслуговування та експлуатації стадіону «Зв'язківець» на вул. Солом'янській, 7 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.02), заява ДЦ від 15 березня 2023 року № 60133-007347525-031-03, справа № **733185391**.

2. Змінити вид цільового призначення земельної ділянки площею 1,3016 га (кадастровий номер 8000000000:72:141:0120) на вул. Солом'янській, 7 у Солом'янському районі м. Києва з коду виду цільового призначення – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на код виду

цільового призначення – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

3. Надати Державному університету телекомунікацій, за умови виконання пункту 4 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,3016 га (кадастровий номер 8000000000:72:141:0120) для обслуговування та експлуатації стадіону «Зв'язківець» (код виду цільового призначення – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) на вул. Солом'янській, 7 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання відповідно до наказу Міністерства освіти і науки України від 01 лютого 2021 року № 124 «Про закріплення державного майна за Державним університетом телекомунікацій та визнання таким, що втратив чинність наказу Міністерства освіти і науки України від 30 серпня 2013 року № 1250 «Щодо закріплення державного майна за Державним університетом телекомунікацій» (право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 червня 2022 року, номер запису про інше речове право 47057967).

4. Державному університету телекомунікацій:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки та щодо державної реєстрації обмежень у її використанні у порядку, визначеному законодавством України, та дотримуватися зареєстрованих обмежень.

4.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

5. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену у пункті 3 цього рішення, за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

6. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Дмитро РАДЗІВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

19.04.2023
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар


Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради


Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова


Вадим ВАСИЛЬЧУК

Секретар


Олександр СУПРУН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-52475 від 21.03.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Державному університету телекомунікацій земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації стадіону «Зв'язківець» на вул. Солом'янській, 7 у Солом'янському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 733185391



1. Юридична особа:

Назва	<i>Державний університет телекомунікацій</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<i>МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ УКРАЇНА, 01135, м. Київ, проспект Перемоги, 10</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<i>Відсутній</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 16.03.2023 № 733185391</i>

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:141:0120).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Солом'янська, 7</i>
Площа	<i>1,3016 га</i>
Вид та термін користування	<i>право в процесі оформлення (постійне користування)</i>
Категорія земель	<i>землі житлової та громадської забудови</i>
Цільове призначення	<i>існуюче – 02.10. для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями, підземним паркінгом та гостьовою автостоянкою) проектне – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для обслуговування та експлуатації стадіону «Зв'язківець»)</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>65 900 671 грн 57 коп (станом на теперішній час за умови коду виду цільового призначення 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) 30 753 646 грн 73 коп (за умови коду виду цільового призначення 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти)</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташований стадіон «Зв'язківець», який закріплений на праві господарського відання за Державним університетом телекомунікацій на підставі наказу Міністерства освіти і науки України від 01.02.2021 № 124 «Про закріплення державного майна за Державним університетом телекомунікацій та визнання таким, що втратив чинність наказу Міністерства освіти і науки України від 30 серпня 2013 року № 1250 «Щодо закріплення державного майна за Державним університетом телекомунікацій» (право господарського відання зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.06.2022, номер запису про інше речове право 47057967) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.03.2023 № 326462791).
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (існуючі). Зазначеним детальним планом території в межах цієї земельної ділянки передбачено розташування стадіону (витяг з містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.12.2022 № 2438/0/12-53/12-03-22).
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Інші особливості:	<p><i>Земельна ділянка площею 1,3016 га (кадастровий номер 8000000000:72:141:0120) (код виду цільового призначення – 02.10) сформована та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:141:0083.</i></p> <p><i>Земельна ділянка площею 2,3169 га (кадастровий номер 8000000000:72:141:0083) на вул. Механізаторів (сучасна назва - Генерала Шаповала), 18 у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 18.03.2004 № 125/1335 була надана у постійне користування Солом'янській районній у місті Києві раді для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями, підземним паркінгом та гостьовою автостоянкою.</i></p> <p><i>Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 204/8488 Солом'янській районній у місті Києві раді припинено право постійного користування зазначеною земельною ділянкою.</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
-------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме:

– **19 770 грн 20 коп (0,03%)** – станом на теперішній час за умови коду виду цільового призначення 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

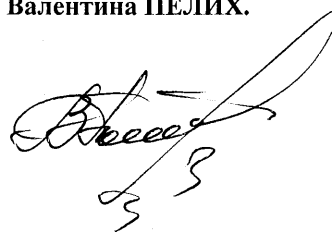
– 3 075 грн 36 коп (0,01%) – за умови коду виду цільового призначення 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

