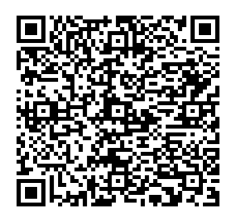
**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До кадастрової справи

**№ 411630879**

[](file:///C:\Users\iryna.levchenko\Downloads\request_qr_code)**№ ПЗН-56638 від 25.07.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок (щодо поділу земельної ділянки, наданої в оренду ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «САДІВНИЧИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ»,* *кадастровий номер 8000000000:96:062:0005)***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
| Назва | *Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «Вікторія»* |
| Перелік засновників  (учасників) юридичної особи\* | *Члени кооперативу* |
| Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер)\* | *Відсутній* |
| Реєстраційний номер: | *від* *18.07.2023* *№ 411630879* |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

1. Відомості про земельні ділянки (кадастровий № 8000000000:96:062:0016; 8000000000:96:059:0022).

|  |  |
| --- | --- |
| Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Дарницький, мікрорайон Осокорки;* |
| Площі та кадастрові номери: | *- 0,0868 га (кадастровий номер 8000000000:96:062:0016);*  *- 0,0042 га (кадастровий номер 8000000000:96:059:0022).* |
| Категорія земель | *землі сільськогосподарського призначення* |
| Цільове призначення | *01.06 для колективного садівництва* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблена технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, на підставі якої та відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок (щодо поділу земельної ділянки, наданої в оренду ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «САДІВНИЧИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ**»**).

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з метою подальшого оформлення права користування на сформовані шляхом поділу земельні ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
| Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельна ділянка площею 0,0868 га з кадастровим номером 8000000000:96:062:0016 забудована. На ділянці розташований садовий будинок загальною площею 140,7 кв. м, який належить на праві приватної власності Левіщенко Тетяні Гнатівні (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.07.2023 № 340429865), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 1895992380000, запис про право власності від 14.08.2019 № 32858405).*  *На земельній ділянці площею 0,0042 га з кадастровим номером 8000000000:96:059:0022 знаходиться господарська споруда (будівельний вагончик), яку громадянка Левіщенко Т.Г. зобов’язується перенести (лист від 11.08.2023 № 08/Л-2606).* |
| Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
| Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території житлової садибної забудови (на розрахунковий період).*  *Рішенням Київської міської ради від**28.12.2010 № 526/5338**визначено цільове призначення земельних ділянок – для ведення колективного садівництва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення).* |
| Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| Інші особливості: | *На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок, земельну ділянку площею 0,0910 га з кадастровим номером 8000000000:96:062:0005, яка перебуває в оренді до 10.10.2039 обслуговуючого кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» для ведення колективного садівництва на підставі рішення Київської міської ради від 28.12.2010 № 526/5338 та договору оренди земельної ділянки від 10.10.2039 № 4575 поділено та сформовано 2 земельні ділянки.*  *Сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:96:062:0016 в подальшому передбачається передати у власність.*  *Сформована земельна ділянка площею 0,0042 га з кадастровим номером 8000000000:96:059:0022 фактично є прибережною захисною смугою озера, передача її у власність не передбачена Земельним кодексом України та Водним кодексом України.* |
| Інші особливості: | *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про затвердження або відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*  *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*  *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок затвердження документацій із землеустрою визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |