



08/231-446/17P  
15.11.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Відк. файл*

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лисенку Болеславу Михайловичу на вул. Деміївській у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального житлового будівництва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:142:0321

Проект рішення (екз.1)  
ПР-18582  
до справи

**K-35001**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лисенку Болеславу Михайловичу на вул. Деміївській у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 02.08.2018 № 6315/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лисенку Болеславу Михайловичу на вул. Деміївській у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,07 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для індивідуального житлового будівництва (K-35001).

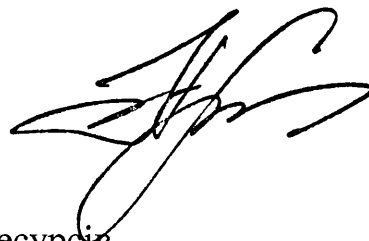
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

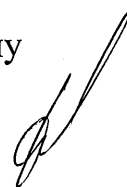


О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

П.Оленіч

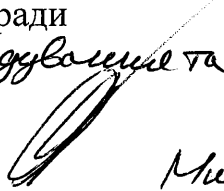
В.о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



М. Дегтяренко

## ПОГОДЖЕНО:

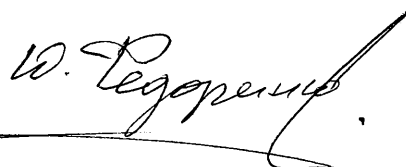
28.04.2021  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та  
земельних відносин



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

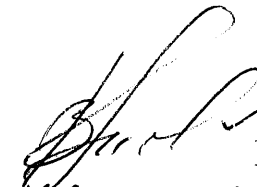
Голова комісії

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради



В.Слончак

19.05.21 Володимир

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34747 від 02.11.2018

До справи

№ К-35001



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадянину Лисенку Болеславу Михайловичу на вул.  
Деміївській у Голосіївському районі м. Києва для  
індивідуального житлового будівництва**

## 1. Фізична особа:

Назва *Лисенко Болеслав Михайлович*

Клопотання *від 17.07.2018 № К-35001*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:142:0321к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Деміївська*

Площа *0,07 га*

Вид та термін користування *Власність*

Вид використання *для індивідуального жилого будівництва*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Наявність ДПТ:

*Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено.*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 02.08.2018 № 6315/0/12-53/12-03-18).*

Розташування в зеленій зоні:

*Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).*

Інші особливості:

*Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка на підставі технічного звіту по встановленню зовнішній меж землекористування обліковується як землі не надані у власність чи користування.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**П.Оленич**

