



08/231-440/07P
15.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІІ сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Голосіївському, 108, корпус, 2, та просп. Голосіївський, 108, корпус 3 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації зеленої зони; для експлуатації зеленої зони

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

79:336:0054
79:336:0119
79:336:0126

Проект рішення (екз.1)
ПР-18557
до справи

K-36033



2 347015 085577

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Голосіївському, 108, корпус, 2, та просп. Голосіївський, 108, корпус 3 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

- Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Голосіївському, 108, корпус, 2, та просп. Голосіївський, 108, корпус 3 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовними площами 0,09 га; 0,05 га; 0,02 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації зеленої зони; для експлуатації зеленої зони згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-36033).
- Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



П. Оленич

В.о. начальника відділу правового
забезпечення юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34762 від 30.10.2018

До справи

№ К-36033



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Київському комунальному об'єднанню зеленого
будівництва та експлуатації зелених насаджень
міста "Київзеленбуд" на просп. Голосіївському, 108,
корпус, 2, та просп. Голосіївський, 108, корпус 3 у
Голосіївському районі м. Києва для експлуатації
зеленої зони; для експлуатації зеленої зони**

1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	<i>від 10.10.2018 № К-36033</i>

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:79:336:0054к; 8000000000:79:336:0119к; 8000000000:79:336:0126к)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, проспект Голосіївський, 108, корпус, 2, та 108, корпус 3</i>
Площа	<i>0,09 га 0,05 га 0,02 га</i>
Вид та термін користування	Постійне користування
Вид використання	<i>для експлуатації зеленої зони для експлуатації зеленої зони</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відповідно до детального плану в межах вул. Васильківської, просп. 40-річчя Жовтня, затверджений рішенням Київської міської ради від 10.07.2018 № 1238/5302 територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Правовий режим:

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Рішенням від 15.02.2018 № 42/4106 Київською міською радою надано статусу скверу земельним ділянкам площами 0,05 га (кадастровий номер 8000000000:79:336:0119), 0,02 га (кадастровий номер 8000000000:79:336:0120) та 0,08 га (кадастровий номер 8000000000:79:336:0121) за адресою: проспект Голосіївський, 108, корпус 2 та 108, корпус 3 у Голосіївському районі та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельні ділянки до переліку скверів Голосіївського району міста Києва.

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру земельні ділянки на підставі технічного звіту по встановленню меж землекористування:

- код 79:336:0119 площею 0,051 га - землі не надані у власність чи користування;
- код 79:336:0120 площею 0,1744 га - товариство співвласників багатоквартирного будинку «ТЕМП-5»;
- код 79:336:0121 площею 0,4360 га - житлово-будівельний кооператив «Статистик», ТОВ «РІЦА»;

Крім того, земельна ділянка площею 0,4360 га частково накриває земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:336:0115) площа, якої становить 0,0137 га на якій знаходиться нежитловий будинок (літ. Б) право власності згідно з свідоцтва про право власності від 14.10.2013 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.09.2013 № 2862627) належить ПП ПФ «УГАРЕТ» (справа Д-8236, яка знаходиться на розгляді Департаменту земельних ресурсів).

За поданням Департаменту земельних ресурсів рішення про передачу зазначеної земельної ділянки у власність чи користування Київська міська рада не приймала.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.11.2018
№08/231- 4110/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелєєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“15” листопада 2018 року
№ 08/231 – 4110/ПР

08/231-4110/178
15.11.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dcr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.11.2018 № 05715-24442
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Голосіївському, 108, корпус, 2, та просп. Голосіївський, 108, корпус 3 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації зеленої зони; для експлуатації зеленої зони" (Справа К-36033) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич