



08/231-4107/070
15.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІІ сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Відсел. грес

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Білоусу Сергію Юрійовичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 41 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

79:102:0103

Проект рішення (екз.1)
ПР-18551
до справи

K-36204



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Білоусу Сергію Юрійовичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 41 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 26.10.2018 № 9877/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Білоусу Сергію Юрійовичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 41 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (К-36204).

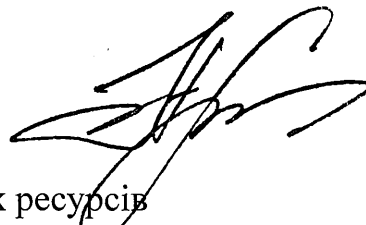
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

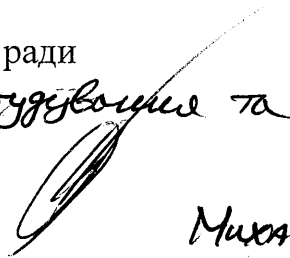


М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

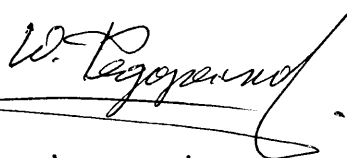
28.04.2021
Постійна комісія Київської міської ради
з питань *архітектури, містобудування та*
земельних відносин

Голова комісії



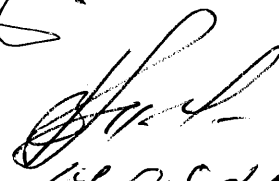
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



ЮРІЙ ФЕДОРЕНКО

б.п. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



В.Слончак

14.05.22 В. Лопатинський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34661 від 31.10.2018

До справи

№ К-36204



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Білоусу Сергію Юрійовичу на вул.
Академіка Заболотного, діл. 41 у Голосіївському районі
м. Києва для будівництва та обслуговування жилого
будинку, господарських будівель і споруд (присадибна
ділянка)**

1. Фізична особа:

Назва **Білоус Сергій Юрійович**
Клопотання **від 22.10.2018 № К-36204**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:102:0103к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного,
діл. 41**
Площа **0,10 га**
Вид та термін користування **Власність**
Вид використання **для будівництва та обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Детальний план на дану територію не затверджено.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до рішення Київради від 01.10.2007 № 348/3182, територія за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови існуюча (витяг з містобудівного кадастру від 26.10.2018 № 9877/0/12-53/12-03-18).

Правовий режим:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Згідно з Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), частина земельної ділянки площею приблизно 0,0180 га відноситься до озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Музей народної архітектури та побуту, табл. 2, площа 134 га).

Інші особливості:

Заявником подано документи, що він є ветераном війни – учасником бойових дій. Відповідно до ухвали Господарського суду м. Києва від 17.03.2011 №14/80 та постанови відділу державної виконавчої служби Голосіївського районного управління юстиції у місті Києві від 06.05.2011 (реєстраційний номер виконавчого провадження: 26303454) на запитувану земельну ділянку накладено арешт.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич

