

08/231-4104/11P  
04.10.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування заготівельного пункту вторинної сировини на вул. Тимофія Шамрила, 6 у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**91:057:030**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-11635**  
від 03.10.2016 до справи

**A-13327**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «ВТОРЕС» від 09.01.2008 № КОП-0404, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 17.01.2007 № 91-6-00615 площею 0,0227 га (кадастровий номер 8000000000:91:057:0030), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «ВТОРЕС» для експлуатації та обслуговування заготівельного пункту вторинної сировини на вул. Тимофія Шамрила, 6 у Шевченківському районі м. Києва (справа А-13327).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 17.01.2007 № 91-6-00615, а саме:

- слова «відкрите акціонерне товариство «ВТОРЕС» замінити словами «публічне акціонерне товариство «ВТОРЕС» у відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 17.01.2007 № 91-6-00615, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17.01.2007 № 91-6-00615.

4.2. Виконати вимоги викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.08.2016 № 057041-15090.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.


4.4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20129 від 01.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення публічному акціонерному товариству "ВТОРЕС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування заготівельного пункту вторинної сировини на вул. Тимофія Шамрила, 6 у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього**

До кадастрової справи

№ А-13327



## 1. Юридична особа:

Назва **Відкрите акціонерне товариство "ВТОРЕС"**  
Клопотання **від 09.01.2008 № КОП-0404**  
Згода (доручення) на проектування -

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:057:0030п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Тимофія Шамрила, 6**  
Площа **0,0227 га**  
Вид та термін користування **Оренда на 5 років**  
Цільове призначення **експлуатації та обслуговування заготівельного пункту вторинної сировини**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **425 042 грн. 73 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01107 від 05.08.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-15090 від 03.08.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована нежилою спородною-навільйоном загальною площею 89,20 кв.м (свідоцтво про право власності від 03.09.2002, реєстрація БТІ від 19.09.2002 № 5374п). Орієнтовна площа забудови 53 %.**

Інші особливості : **Рішенням Київської міської ради від 07.07.2005 № 498/3074 земельна ділянка відводилася ВАТ "ВТОРЕС" в оренду на 1 рік для експлуатації та обслуговування заготівельного пункту вторинної сировини (договір оренди земельної ділянки від 17.01.2007 № 91-6-00615).**  
**Земельна ділянка включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381(зі змінами).**  
**Відповідно до даних міського земельного кадастру заборгованість по сплаті орендної плати відсутня.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **12 751 грн. 28 коп. (3%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

*Бродський О.Г.*  
Міщенку О.Г. – *в.п.*  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.10.2016  
№08/231- 4104/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“04” жовтня 2016 року  
№ 08/231- 4104/ПР



08/231-4104/17P  
04.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

03.10.2016 № 057052- 18767  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення публічному акціонерному товариству "ВТОРЕС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування заготівельного пункту вторинної сировини на вул. Тимофія Шамрила, 6 у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-13327) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук