



08/231- 4103/DP
15.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між житловими будинками № 120 та № 120, корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації зеленої зони

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:336:0127

Проект рішення (екз.1)
ПР-18533
до справи

K-36036



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між житловими будинками № 120 та № 120, корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між житловими будинками № 120 та № 120, корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації зеленої зони згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-36036).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

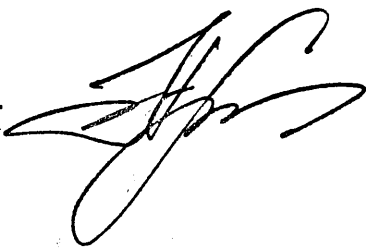
Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови

Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор

Департаменту земельних ресурсів

виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління

Департаменту земельних ресурсів

виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради

з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління

правового забезпечення діяльності

Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради

з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34646 від 31.10.2018

До справи

№ К-36036



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
Київському комунальному об'єднанню зеленого
будівництва та експлуатації зелених насаджень
міста «Київзеленбуд» між житловими будинками №
120 та № 120, корпус 2 на проспекті Голосіївському у
Голосіївському районі м. Києва для експлуатації
зеленої зони**

1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | <i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"</i> |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36 |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | - |
| Клопотання | <i>від 10.10.2018 № К-36036</i> |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:336:0127к)

| | |
|-----------------------------|---|
| Місце розташування (адреса) | <i>м. Київ, р-н Голосіївський, між житловими будинками № 120 та № 120, корпус 2 на проспекті Голосіївському</i> |
| Площа | <i>0,05 га</i> |
| Вид та термін користування | <i>Постійне користування</i> |
| Вид використання | <i>для експлуатації зеленої зони</i> |

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відповідно до детального плану території в межах вул. Васильківської, просп. 40-річчя Жовтня, затвердженого рішенням Київської міської ради від 10.07.2018 № √1238/5302, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Правовий режим:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю фірма «Квартет ЛТД», публічним акціонерним товариством «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка розташована в Зеленій зоні (площа зони 0,0239 га, назва «Згідно з програмою розвитку зеленої зони м. Києва»).

Інші особливості:

Частині цієї земельної ділянки площею 0,02 га рішенням Київської міської ради від 15.02.2018 № 41/4105 надано статус скверу.

Земельну ділянку червоні лінії не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.11.2018
№08/231- 4103/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“15” листопада 2018 року
№ 08/231 – 4103/ПР

08/231- 4103/17P
15. 11. 2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.11.2018 № 05715- 24429
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між житловими будинками № 120 та № 120, корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації зеленої зони" (Справа К-36036) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської ради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич