



08/231-4403/118
04.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» для експлуатації та обслуговування будівель та споруд адміністративно-господарського майнового комплексу на вул. Героїв космосу, 8-Б у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:271:014

Проект рішення (екз.1)
ПР-11633
від 03.10.2016 до справи

Д-7257

Заява ДЦ № 01113-000220377-014 від 05.09.2016



2 347015 016335

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,9223 га (кадастровий номер 8000000000:75:271:0014) ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» для експлуатації та обслуговування будівель та споруд адміністративно-господарського майнового комплексу на вул. Героїв космосу, 8-Б у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення справа Д-7257, заява ДЦ № 01113-000220377-014 від 05.09.2016).

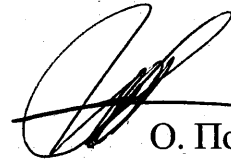
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова


В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20319 від 15.09.2016

До кадастрової справи

№ Д-7257



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про затвердження проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ
ПІДПРИЄМСТВУ "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З
ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ
ПРЕДСТАВНИЦТВ" для експлуатації та
обслуговування будівель та споруд адміністративно-
господарського майнового комплексу на вул. Героїв
космосу, 8-Б у Святошинському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва **ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГЕНЕРАЛЬНА
ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ
ПРЕДСТАВНИЦТВ"**

Клопотання **від 03.04.2015 № К-24664**

Згода (доручення) на
проекткування **від 15.06.2015 № ДОЗ-0095**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:271:0014)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Героїв космосу, 8б**

Площа **1,9223 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування будівель і споруд
адміністративно-господарського майнового комплексу**

Нормативна грошова оцінка
(за попереднім розрахунком*) **54 841 474 грн. 21 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-01164 від 12.09.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована майновим комплексом у складі: виробничого корпусу з побутовими приміщеннями (літ. "А") та мийкою для автотранспорту (літ. "А1") площею 2583.6 кв.м; закритою автостоянкою для автотранспорту (літ. "Б") площею 2592,0 кв.м.; будівлею водоміру (літ. "В") площею 19,6 кв.м.; будівлею мобільного запасу (літ. "Г") площею 38.4 кв.м.; контрольним пунктом для автомобілів з приміщенням диспетчерської (літ. "Д") площею 61.4 кв.м.; допоміжною будівлею (літ. "Е") площею 61.8 кв.м.; 2-х поверховою будівлею (склад та побутове приміщення) (літ. "Ж") та прибудова (літ. "Ж1") площею 264.2 кв.м.; будівлею для заливки гарячої води (літ. "З") площею 11.4 кв.м.; паливно-заправним пунктом (літ. "И") площею 40.8 кв.м.; паливно-заправним пунктом (літ. К) площею 10.0 кв.м.; теплицями (літ. "Л") площею 178,8 кв.м.; гаражним боксом (літ. "М") площею 12.1 кв.м.; гаражним боксом (літ. "Н") площею 12.1 кв.м; (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 20.03.2015 № 35237085).*

Інші особливості : *Запроектована земельна ділянка відводиться за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 09.04.1968 року № 493 "Про відвод земельної ділянки Видавництву і комбінату друку "Радянська Україна" під будівництво бази та складських приміщень .*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **5 484 грн. 15 коп. (0,01%)**

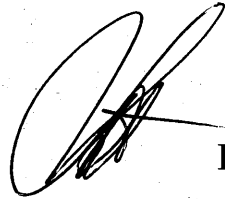
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.10.2016
№08/231- 4103/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“04” жовтня 2016 року
№ 08/231- 4103/ПР

08/231-4103/17P

04.10.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.10.2016 № 057052- 18789
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ" для експлуатації та обслуговування будівель та споруд адміністративно-господарського майнового комплексу на вул. Героїв космосу, 8-Б у Святошинському районі м. Києва" (справа Д-7257) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук