



08/231-4100/08
15.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Відк. гр.

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кастарновій Тетяні Миколаївні на вул. Риболовецькій у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:732:0013

Проект рішення (екз.1)
ПР-18539
до справи

K-36096



2 347015 085393

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кастарновій Тетяні Миколаївні на вул. Риболовецькій у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка розташована в межах прибережної захисної смуги р. Віта, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кастарновій Тетяні Миколаївні на вул. Риболовецькій у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку (K-36096).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленіч

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

23.02.2022
Постійна комісія Київської міської ради
з питань

Голова

Секретар

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



М. Терентієв

Ю. Федоренко

В. Слободянюк
В. Слободянюк

Згідно рішення
від 04.05.2022 № 08/230-376

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34513 від 26.10.2018

До справи

№ К-36096



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадяниці Кастарновій Тетяні Миколаївні на
вул. Риболовецькій у Голосіївському районі м. Києва для
будівництва та обслуговування жилого будинку**

1. Фізична особа:

Назва **Кастарнова Тетяна Миколаївна**

Клопотання **від 12.10.2018 № К-36096**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:732:0013к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул.Риболовецька**

Площа **0,10 га**

Вид та термін користування **Власність**

Вид використання **для будівництва та обслуговування жилого будинку**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови та розташована в межах прибережної захисної смуги (довідка (витяг) з містобудівного кадастру від 23.10.2018 № 9657/0/12-53/12-03-18).

Функціональне призначення згідно Генплану:

належить до території блокованої житлової забудови та частково розташована в межах прибережної захисної смуги.

Правовий режим:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка не проінвентаризована.

Вказана земельна ділянка розташована в межах прибережної захисної смуги р. Віта, затвердженої рішенням Київради від 15.03.2007 № 253/914.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

04. 08. 2022 № 08/230 - 376

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 15.11.2018 № 08/231-4100/ПР
«Про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки громадянці Кастарновій Тетяні Миколаївні на вул.
Риболовецькій у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та
обслуговування жилого будинку»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
повідомляємо таке.

Назву постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин зазначену у пункті 2 проєкту рішення
необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня
2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської
міської ради IX скликання».

У зв'язку з цим, рекомендуємо у пункті 2 проєкту рішення слова «постійну
комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та
землекористування» замінити на слова «постійну комісію Київської міської ради з
питань архітектури, містобудування та земельних відносин».

З огляду на зазначене, проєкт рішення може бути прийнятий з урахуванням
наданої рекомендації.

В.о. начальника управління

— Валентина ПОЛОЖИШНИК