

ДОГОВІР
про передачу права власності на земельну ділянку
у зв'язку з добровільною відмовою від неї

Ми, що нижче підписалися:

Данілова Наталія Леонідівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків: _____, зареєстрована за адресою: _____, надалі іменована – «Відчужувач», з однієї сторони,

та **Київська міська рада**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, надалі іменована – «Набувач», в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **Пелих Валентини Миколаївни**, зареєстрованої за адресою: _____, яка діє на підставі рішення Київської міської ради від _____ № _____, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються як «Сторони», а кожна окремо «Сторона»), попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог законодавства, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, за відсутності будь-якого примусу як фізичного, так і психічного, маючи необхідний обсяг цивільної дієздатності, уклали цей договір про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього (далі – Договір) про таке:

1. Предмет договору

1.1. За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від _____ № _____ передає Набувачу право власності на земельну ділянку, зазначену у пункті 1.2 розділу 1 цього Договору.

1.2. Об'єктом права власності, який передається за цим Договором є земельна ділянка, зареєстрована в Державному земельному кадастрі з такими характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:62:507:0064;
- місце розташування – пров. 2-ий Садовий, 5-а у Деснянському районі міста Києва;
- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;
- вид використання – для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;
- розмір (площа) – 0,1000 га (далі – Земельна ділянка).

1.3. Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності.

Право власності Відчужувача на Земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою _____, приватним нотаріусом

Київського міського нотаріального округу _____ року в порядку безпосереднього доступу, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна _____, номер запису про право власності _____ від _____.

1.4. Підписанням цього Договору Набувач засвідчує, що йому відомий стан Земельної ділянки.

2. Інші умови Договору

2.1. Передача права власності за цим Договором здійснюється безоплатно.

2.2. Відповідно до відомостей, викладених у витязі з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданому Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві _____ за № _____, нормативна грошова оцінка Земельної ділянки, право власності на яку передається за цим Договором, становить _____ гривень _____ копійок.

2.3. Відчужувач стверджує, що Земельна ділянка, яка є предметом цього Договору на момент його укладення, у спорі, під арештом і заборонаю відчуження не перебуває; вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, про які на момент укладення цього Договору Відчужувач чи Набувач не могли не знати; судового спору щодо неї немає; під заставою, в іпотеці, у податковій заставі не перебуває; відносно неї не укладено будь-яких договорів з відчуження чи щодо користування з іншими особами; земельні сервітути щодо зазначеної Земельної ділянки не встановлені.

Відсутність податкової застави Земельної ділянки підтверджується Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, виданим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу _____.

2.4. Відповідно до Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованих приватним нотаріусом Київського міського нотаріального _____, відомості про реєстрацію інших речових прав, крім права власності, а також про зареєстровані іпотеки, обтяження речових прав відсутні.

2.5. Відчужувач має право:

- вимагати від Набувача виконання своїх обов'язків за цим Договором;
- на інші права, передбачені законодавством України.

2.6. Набувач має право:

- вимагати від Відчужувача передачі Земельної ділянки за актом приймання-передачі;

- вимагати від Відчужувача виконання своїх обов'язків за цим Договором;
- на інші права, передбачені законодавством України.

2.7. Відчужувач зобов'язаний:

- передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору;

- не здійснювати перешкод у реалізації Набувачем права власності на Земельну ділянку після набуття останнім права власності на неї;

- нести інші обов'язки, передбачені цим Договором та законодавством України.

2.8. Набувач зобов'язаний:

- прийняти від Відчужувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору;

- нести інші обов'язки, передбачені цим Договором та законодавством України.

