



08/231-40/MP
12.01.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель



401525934

Відповідно статей 9, 20, 79¹, 83, 122, 127, 134-136, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та віднести земельні ділянки до відповідної категорії земель, виду цільового призначення земельних ділянок згідно з додатком 1 до цього рішення (справа № 401525934).

2. Внести зміни в додаток до рішення Київської міської ради від 02 листопада 2023 року № 7204/7245 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель», а саме у графі з порядковим номером 6:

- у колонці «кадастровий номер земельної ділянки» цифри «8000000000:79:001:0004» замінити цифрами «8000000000:79:002:0004»;

- у колонці «адреса» слова «провулок вул. Волзька, Голосіївський район, місто Київ» замінити словами «вул. Волзька, Голосіївський район, місто Київ».

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Києва на земельні ділянки згідно з додатком 1 до цього рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах, згідно з додатком 2 до цього рішення.

5. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл на:

5.1. Опрацювання визначеної у додатку 2 до цього рішення земельної ділянки, яка може бути виставлена на земельні торги.

5.2. Розроблення документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки до продажу лоту, визначеного у додатку 2 до цього рішення.

5.3. Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у пункті 4 цього рішення.

6. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, визначеної у додатку 2 до цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗИЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-61022 від 04.01.2024

до проекту рішення Київської міської ради: *Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель*

До справи
№ 401525934



1. Юридична особа:

Назва	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА</i> <i>Адреса засновника: м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Відсутній</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 04.12.2023 № 401525934</i>

2. Відомості про земельні ділянки: зазначені у додатку до проекту рішення Київської міської ради.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Згідно з частиною першою статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Відповідно до статті 135 Земельного кодексу України порядок проведення земельних торгів, визначений цим Кодексом, є обов'язковим у разі, якщо на земельних торгах здійснюється, зокрема, продаж земельних ділянок державної та комунальної власності, передача їх у користування за рішенням Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, відповідних органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування.

Відповідно статей 9, 20, 79¹, 83, 122, 127, 134-136, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території міста Києва для забезпечення формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та подальшого оформлення прав на них, в тому числі спрощення процедури оформлення прав на землю, підвищення ефективності міського землекористування, збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок на земельних торгах та права оренди на них тощо.

5. Особливі характеристики земельних ділянок: зазначені у додатках до проекту рішення Київської міської ради.

Технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель містять інформацію та відомості надані структурним підрозділом Київської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища (Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (кадастровий квартал 90:439), органом охорони культурної спадщини органу виконавчої влади Київської міської державної адміністрації (Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (кадастровий квартал 90:439).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок проведення інвентаризації земель визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- підвищення ефективності міського землекористування;
- збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок та права оренди землі тощо.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішень
Київської міської ради»

Додаток до Рішення Київської міської ради від 02.11.2023 № 7204/7245 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою
щодо інвентаризації земель»

Чинна редакція

Порядковий номер	Реєстраційний номер справи	Кадастровий номер земельної ділянки	Адреса
6	518952375	8000000000:79:001:0004	провулок вул. Волзька, Голосіївський район, місто Київ

Запропонована редакція

Порядковий номер	Реєстраційний номер справи	Кадастровий номер земельної ділянки	Адреса
6	518952375	8000000000:79:002:0004	вул. Волзька, Голосіївський район, місто Київ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах

№ п/п	Кадастровий номер	Адреса земельної ділянки	Площа, га	Код виду цільового призначення	Вид права
1	8000000000:90:439:0027	шосе Дніпровське в Голосіївському районі міста Києва	0,2526	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення підприємства торгівлі)	Власність

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Порядковий номер	Реєстраційний номер справи	Назва технічної документації із землеустрою	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Адреса	Категорія земель	Код виду цільового призначення, назва
1	401525934	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 90:439 обмеженого шосе Дніпровське, вул. Бродівська та вул. Любомирська у Голосіївському районі м. Кисва	8000000000:90:439:0011	0,1072	вулиця Бродівська, Голосіївський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
	8000000000:90:439:0013		0,9685	вулиця Бродівська, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	
	8000000000:90:439:0015		0,0558	шосе Дніпровське, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	
	8000000000:90:439:0016		0,0411	шосе Дніпровське, Голосіївський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.02 Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	
	8000000000:90:439:0017		0,0027	вулиця Бродівська, Голосіївський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.01 Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	
	8000000000:90:439:0018		1,3324	шосе Дніпровське, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	
	8000000000:90:439:0020		0,0905	вулиця Любомирська, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	
	8000000000:90:439:0023		0,0123	вулиця Бродівська, Голосіївський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.02 Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	

8000000000:90:439:0026	0,0261	шосе Дніпровське, Голосіївський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.02 Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами
8000000000:90:439:0027	0,2526	шосе Дніпровське, Голосіївський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
8000000000:90:439:0028	0,0550	шосе Дніпровське, вулиця Бродівська, Голосіївський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
8000000000:90:439:0029	0,0184	вулиця Бродівська, Голосіївський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.02 Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами
8000000000:90:439:0033	0,0015	вулиця Бродівська, 105, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
8000000000:90:439:0035	0,2533	шосе Дніпровське, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:90:439:0038	0,0144	шосе Дніпровське, Голосіївський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.04 Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами
8000000000:90:439:0039	0,1067	шосе Дніпровське, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

			8000000000:90:439:0040	0,0192	шосе Дніпровське, Голосіївський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.04 Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами
			8000000000:90:439:0063	0,0870	вулиця Бродівська, Голосіївський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
			8000000000:90:439:0980	0,0023	шосе Дніпровське, Голосіївський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.01 Для експлуатації та догляду за водними об'єктами

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0011	07.08	0,1072
2	0013	12.04	0,9685
3	0015	12.13	0,0558
4	0016	10.02	0,0411
5	0017	10.01	0,0027
6	0018	12.04	1,3324
7	0020	12.04	0,0905
8	0023	10.02	0,0123
9	0026	10.02	0,0261
10	0027	03.07	0,2526
11	0028	03.10	0,0550
12	0029	10.02	0,0184
13	0033	11.04	0,0015
14	0035	12.13	0,2533
15	0038	10.04	0,0144
16	0039	12.13	0,1067
17	0040	10.04	0,0192
18	0063	07.08	0,0870
19	0980	10.01	0,0023
	Разом		3,4470

Умовні позначення:

— Межі земельних ділянок



Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О. *Москалю Д. Д.*
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 12.01.2024
№ 08/231 - 40/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Трокошіву В. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

“12” січня 2024 року
№ 08/231 - 40/ПР

08/231-40/ПР

12.01.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.01.2024 № 05715-СЛ-61022

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

- Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа 401525934) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель» (401525934) на 7 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа №401525934) 2 книга в 1 прим.;
- витяги з бази даних Міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

В.о. начальника четвертого відділу управління землеустрою та ринку земель Департаменту земельних ресурсів Оксана Шинкарчук

ОШин