



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19 грудня 2000 року № 90-6-00013 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем **Люльковим Олександром Семеновичем**.



533247246

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України, статей 7, 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення фізичної особи – підприємця Люлькова Михайла Семеновича від 04 жовтня 2021 року № 533247246, свідоцтво про право на спадщину за законом від 04 серпня 2021 року № 669, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 800000000:90:135:0041) площею 0,0397 га від 19 грудня 2000 року № 90-6-00013 (зі змінами, внесеними договором від 19 червня 2015 року № 442), укладеного між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем Люльковим Олександром Семеновичем для розміщення, експлуатації та обслуговування споруди кафе-бару на вул. Амвросія Бучми, 10 у Дніпровському районі м. Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1492394080000, номер запису про право власності 43324388 від 04 серпня 2021 року), замінивши сторону у договорі «фізична особа-підприємець Люльков Олександр Семенович» на сторону «фізична особа-підприємець Люльков Михайло Семенович» (категорія

земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.07; справа № 533247246).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 19 грудня 2000 року № 90-6-00013 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Фізичній особі – підприємцю Люлькову Михайлу Семеновичу у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19 грудня 2000 року № 90-6-00013 (зі змінами).


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-30725 від 25.10.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19 грудня 2000 року № 90-6-00013 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем Люльковим Олександром Семеновичем

До справи

№ 533247246



1. Юридична особа:

Назва	фізична особа-підприємець Люльков Михайло Семенович (2350711735)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	-
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	-
Клопотання	від 04.10.2021 № 533247246

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 800000000:90:135:0041).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Амеросія Бучми, 10
Площа	0,0397 га
Вид та термін	оренда до 19.06.2035 (заміна сторони)
Цільове призначення	03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення, експлуатації та обслуговування споруди кафе-бару)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	2 183 958 грн 04 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована нежитловим приміщенням загальною площею 319,7 кв.м., що належить Люлькову Михайлу Семеновичу (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1492394080000, запис про право власності від 04.08.2021 № 43324388).
---	--

Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території зелених насаджень загального користування.
Правовий режим:	Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.07.
Розташування в зеленій зоні:	Рішенням Київської міської ради від 10.11.2011 № 711/6947 внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), виключивши земельну ділянку з переліку озеленених територій загального користування м. Києва.
Інші особливості	Земельна ділянка відповідно до договору оренди від 19.12.2000 № 90-6-00013, зі змінами, внесеними договором від 19.06.2015 № 442, перебувала в оренді ФОП Люлька Олександра Семеновича для розміщення, експлуатації та обслуговування споруди кафе-бару. Термін оренди за договором до 19.06.2035. Відповідно до свідоцтва про право на спадщину за законом від 04.08.2021 № 669 ФОП Люльков Михайло Семенович успадкував об'єкт нерухомого майна, що розташований на цій земельній ділянці. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.10.2021 за Люльковим Михайлом Семеновичем обліковується податковий борг до місцевого бюджету в розмірі 0,6615 тис.грн. Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради

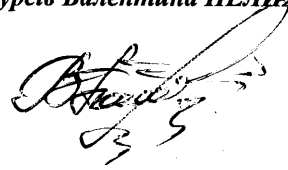
від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **109 197 грн 90 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.

Положишник В.О.

Москалю Ф.Ф.

Прошу розглянути проект рішення від 12.11.2021
№ 08/231 – 4099/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Тантешеву Т.О. - з відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“12” листопада 2021 року
№ 08/231 – 4099/ПР

08/231-4099/17P
12.11.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.11.2021 № 05715-СЛ-30725

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19 грудня 2000 року № 90-6-00013 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем Люльковим Олександром Семеновичем» (533247246) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 12.10.2021 № НВ-0007825442021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.10.2021 № 281350638 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 533247246 на 26 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ