



08/231-4099/17P
04.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Попович Олені Анатоліївні земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 52 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:537:049

Проект рішення (екз.1)
ПР-11636
від 03.10.2016 до справи

A-22411



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Попович Олені Анатоліївні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 52 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-22411).

2. Передати громадянці Попович Олені Анатоліївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0968 га (кадастровий номер 8000000000:72:537:0049) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 52 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Попович Олені Анатоліївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 12.02.2015 № 1120/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 13.04.2016 № 180/41-16.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

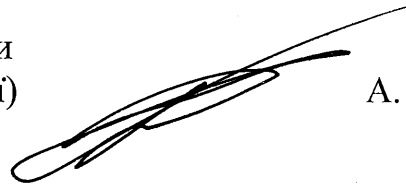
ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

✓ Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20442 від 22.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Попович Олені Анатоліївні земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 52 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи:

№ А-22411



2 347015 304425

1. Фізична особа:

Назва *Попович Олена Анатоліївна*

Клопотання *від 26.12.2014 № К-24255*

Доручення на проектування *від 30.12.2014 № 08/П-8002*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:537:0049)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Ізяславський, 52*

Площа *0,0968 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*

Цільове призначення *для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами; зокрема:

орган архітектури *№ 3543/0/12/09-16 від 14.03.2016*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 180/41-16 від 13.04.2016*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,04 га.
Відсоток забудови - 41 %.*

На земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 84 кв.м. 1 категорії складності (технічний паспорт на садибний (індивідуальний) житловий будинок від 08.12.2014), який побудований за власні кошти громадянкою Попович О.А. (нотаріально засвідчена заява від 11.04.2016 № 386 та заява від 12.09.2016). Право власності на будинок не зареєстровано (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 13.04.2016 № 57273620).

Інші особливості: *Клопотанням від 05.10.2007 № 135/14 ОСН "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва просить позитивно вирішити питання надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у пров. Ватутіна, 52 громадянці Попович О.А. та підтверджує відведення зазначеної земельної ділянки (довідка ОСН "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 05.10.2007 № 135/14).*

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови та вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

Рішенням Київської міської ради від 01.10.2015 № 81/1984 пров. Ватутіна перейменовано у пров. Ізяславський.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.10.2016
№08/231- 4099/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“04” жовтня 2016 року
№ 08/231- 4099/ПР

08/231-4099/08

04.10.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.10.2016 № 057052- 18769
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянці Попович Олені Анатоліївні земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 52 у Солом'янському районі м. Києва" (справа А-22411) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук