



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІІ СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

М.Оч. 2024 № 409/8345

Про продаж земельної ділянки на вул. Академіка Заболотного, 42а у Голосіївському районі міста Києва громадянкам Поліщук Лілії Олександрівні та Прокопець Віті Олександрівні для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (торговельного павільйону)

Відповідно до статей 9, 128, частини другої статті 134, статті 186 Земельного кодексу України, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381, ураховуючи заяву (клопотання) громадян Поліщук Лілії Олександрівни та Прокопець Віті Олександрівни про продаж земельної ділянки без земельних торгів від 25 липня 2023 року № 660446412, лист громадян Поліщук Лілії Олександрівни та Прокопець Віті Олександрівни від 25.01.2024 вх. № 08/КО-194, рішення Київської міської ради від 02 листопада 2023 року № 7184/7225 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Рачковському Олександру Павловичу для

експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Академіка Заболотного, 42-а у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у спільну часткову власність гр. Поліщук Лілії Олександрівні, гр. Прокопець Віті Олександрівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, м. Київ, Голосіївський район, вул. Академіка Заболотного, 42-а, кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:485:0008.

3. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:485:0008), що підлягає продажу у власність громадянкам Поліщук Лілії Олександрівні та Прокопець Віті Олександрівні на вул. Академіка Заболотного, 42а у Голосіївському районі міста Києва, складений 14.12.2023 суб'єктом оціночної діяльності – Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин».

4. Продати громадянкам Поліщук Лілії Олександрівні та Прокопець Віті Олександрівні земельну ділянку площею 0,0334 га (кадастровий номер 8000000000:79:485:0008) на вул. Академіка Заболотного, 42а у Голосіївському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (торговельного павільйону) (код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (справа № 660446412).

5. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 цього рішення, визначену на підставі висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки – 14.12.2023), який є невід'ємною частиною складеного Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 1 702 000,00 грн (один мільйон сімсот дві тисячі гривень 00 копійок) без ПДВ.

6. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 цього рішення, суму авансового внеску в розмірі 372 088,21 грн (триста сімдесят дві тисячі вісімдесят вісім гривень 21 копійку), сплаченого громадянками Поліщук Лілією Олександрівною та Прокопець Вітою Олександрівною відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, розташованої на вул. Академіка Заболотного, 42-а у Голосіївському районі міста Києва від 28.11.2023 № 13.

7. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 цього рішення, після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 1 329 911,79 грн (один мільйон триста двадцять дев'ять тисяч дев'ятсот одинадцять гривень 79 копійок).

8. На підставі листа громадян Поліщук Лілії Олександрівни та Прокопець Віти Олександрівни від 25.01.2024 вх. № 08/КО-194 надати розстрочення платежу за придбання земельної ділянки, зазначеної у пункті 4 цього рішення, строком на 1 (один) рік та визначити умови надання розстрочення платежу за придбання земельної ділянки:

8.1. Покупці зобов'язані сплатити залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 7 цього рішення) у такому порядку:

– 50 відсотків залишку ціни продажу земельної ділянки – протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки (перший платіж);

– інші 50 відсотків залишку ціни продажу земельної ділянки шляхом погашення суми розстроченого платежу – протягом 1 (одного) року рівними частинами (чергові платежі) щомісяця до 25 числа, починаючи з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж.

8.2. Розмір чергового платежу визначається з урахуванням індексу інфляції, встановленого Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення чергового платежу. При цьому якщо у будь-якому місяці індекс інфляції становитиме менше 100 відсотків, то під час визначення розміру чергового платежу він ураховується за такий місяць на рівні 100 відсотків.

8.3. При простроченні сплати першого платежу або погашення розстроченого платежу більш ніж на два місяці розстрочення платежу за придбання земельної ділянки припиняється.

8.4. Установити договором купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної у пункті 4 цього рішення, обтяження права власності покупців на земельну ділянку шляхом накладення заборони на розпорядження нею, у тому числі продаж або інше відчуження покупцями земельної ділянки та / або інших речових прав на неї до повного розрахунку за договором купівлі-продажу, зокрема заборонити:

– укладати договори купівлі-продажу, міни, дарування або іншого відчуження земельної ділянки, а також передавати земельну ділянку в заставу (іпотеку) та до статутного капіталу юридичних осіб;

– поділ земельної ділянки або її об'єднання з іншими земельними ділянками;

– у разі передачі покупцями земельної ділянки в оренду надавати згоду орендарям на заставу (іпотеку) права оренди земельної ділянки, а також на передачу (внесення) права оренди земельної ділянки до статутного капіталу юридичних осіб;

– укладати договори суперфіцію та вчиняти будь-які інші дії та правочини, які можуть спричинити або пов'язані у майбутньому з переходом права власності на земельну ділянку до інших осіб.

9. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в двомісячний строк з дати оприлюднення цього рішення підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 цього рішення, у встановленому законодавством України порядку та на умовах, визначених цим рішенням та вжити заходів для внесення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей щодо обтяжень права власності, передбачених підпунктом 8.4 пункту 8 цього рішення, на земельну ділянку, зазначену в пункті 4 цього рішення.

10. Громадянкам Поліщук Лілії Олександрівні та Прокопець Віті Олександрівні:

10.1. Забезпечити в тримісячний строк з дати оприлюднення цього рішення укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 цього рішення, нотаріальне посвідчення цього договору та реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України.

10.2. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 цього рішення, для контролю за дотриманням покупцями умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

10.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності) вирішити відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» (зі змінами і доповненнями) та рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями) до моменту укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 цього рішення.

10.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.02.2023 № 055-910.

10.5. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

11. Попередити громадянку Поліщук Лілію Олександрівну та Прокопець Віту Олександрівну, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО