



08/231-4089/пр
04.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання земельної ділянки управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації для реконструкції, експлуатації та обслуговування дошкільного навчального закладу на вул. Дегтярівській, 43-а у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:059:035

Проект рішення (екз.1)
ПР-11655
від 03.10.2016 до справи

Д-7715

Заява ДЦ № 01020-000222279-014 від 29.09.2016



Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації для реконструкції, експлуатації та обслуговування дошкільного навчального закладу на вул. Дегтярівській, 43-а у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 29.09.2016 № 01020-000222279-014, справа Д-7715).

2. Надати управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,5790 га (кадастровий номер 8000000000:88:059:0035) для реконструкції, експлуатації та обслуговування дошкільного навчального закладу на вул. Дегтярівській, 43-а у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 14.04.2016 № 5144/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 16.08.2016 № 778/41-16.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20576 від 03.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання земельної ділянки управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації для реконструкції, експлуатації та обслуговування дошкільного навчального закладу на вул. Дегтярівській, 43-а у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-7715



1. Юридична особа:

Назва *Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації*
Клопотання *від 13.05.2016 № К-26867*

Лист про використання права мовчазної згоди *від 16.06.2016 № МЗ-0643*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:059:0035)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Дегтярівська, 43а*
Площа *0,5790 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*
Цільове призначення *для реконструкції, експлуатації та обслуговування дошкільного навчального закладу*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *9 910 571 грн. 22 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01208 від 03.10.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 6074/0/12/09-16 від 26.05.2016*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 778/41-16 від 16.08.2016*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловою будівлею загальною площею 1060,0 кв.м. Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 12.11.2014 № 1339 нежитлова будівля на вул. Дегтярівській, 43-а передана від ДУ "Київський міський лабораторний центр Держсанепідемслужби України" до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації для відновлення дошкільного навчального закладу (акт приймання-передачі від 14.01.2015). Розпорядженням Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 04.02.2015 № 37 нежитлова будівля закріплена на праві оперативного управління за управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.*

Інші особливості: *Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіально громади міста Києва. Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 02.02.2016 № 55 функції замовника реконструкції будівлі дитячого дошкільного закладу передано КП "Житлоінвестбуд-УКБ". Детальний план території не розроблявся.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме 0 грн. 00 коп. (0%)

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.10.2016
№08/231- 4089/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“04” жовтня 2016 року
№ 08/231- 4089/ПР



08/231-4089/11P
04.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.10.2016 № 057052- 18814
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання земельної ділянки управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації для реконструкції, експлуатації та обслуговування дошкільного навчального закладу на вул. Дегтярівській, 43-а у Шевченківському районі м. Києва" (справа Д-7715) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук