



08/231- 4089/MP
15.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

продов. фоліо

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кулінічу Андрію Олеговичу на острові Водників у Голосіївському районі м. Києва для ведення садівництва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:191:0348

Проект рішення (екз.1)
ПР-18561
до справи

K-36184



2 347015 085614

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кулінічу Андрію Олеговичу на острові Водників у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до рекреаційної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 26.10.2018 № 9891/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кулінічу Андрію Олеговичу на острові Водників у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення садівництва (К-36184).

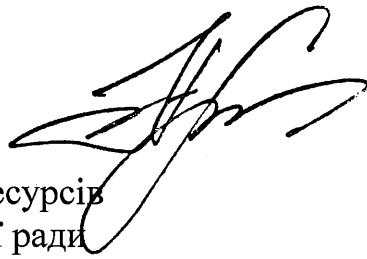
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

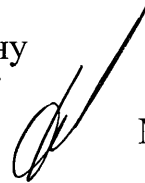


О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



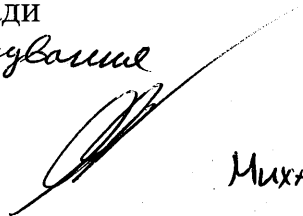
М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

28.04.2011

Постійна комісія Київської міської ради
з питань ~~в~~ *АРХІТЕКТУРИ, містобудування*
та *земельних відносин*

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

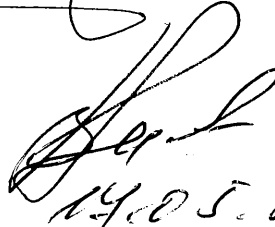
Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО



Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



В. О. ...

14.05.11

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34677 від 31.10.2018

До справи

№ К-36184



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Кулінічу Андрію Олеговичу на острові
Водників у Голосіївському районі м. Києва для ведення
садівництва**

1. Фізична особа:

Назва **Кулініч Андрій Олегович**

Клопотання **від 19.10.2018 № К-36184**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:191:0348к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, острів Водників**

Площа **0,04 га**

Вид та термін користування **Власність**

Вид використання **для ведення садівництва**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови, впорядкована та озеленена.

Наявність ДПТ:

Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території рекреаційної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 26.10.2018 № 9891/0/12-53/12-03-18).

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру частина земельної ділянки на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за Садовим товариством "Блакитна Затока" Харківського району м. Києва (згода відсутня). Земельна ділянка розташована в прибережній захисній смузі затоки р. Дніпро Старик.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич