



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

16.12.2021 № 4086/4127

Про передачу у власність земельних ділянок громадянам для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 93, 116, 118, 121, 122, 123, 141 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», статей 30, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», враховуючи те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі і право комунальної власності територіальної громади міста Києва зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» право оренди земельних ділянок загальною площею 0,9460 га, сформованих у результаті поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:96:058:0001), та які перебувають в оренді обслуговуючого кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» згідно з договором оренди земельної ділянки від 10 жовтня 2015 року № 4580, а саме:

- площею 0,0954 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0010);
- площею 0,0962 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0013);
- площею 0,0680 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0017);
- площею 0,0944 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0018);
- площею 0,0796 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0019);
- площею 0,0857 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0021);
- площею 0,0893 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0023);
- площею 0,0922 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0025);
- площею 0,0921 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0028);
- площею 0,0905 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0029);
- площею 0,0626 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0034).

2. Передати громадянам (згідно з переліком), за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельні ділянки загальною площею 0,9460 га для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки Дарницького району міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.06), а саме:

Мніщенко Юрію Володимировичу - земельну ділянку площею 0,0954 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0010) на вул. Трояндовій, 26, справа № 392902090;

Резніченко Наталії Олександрівні - земельну ділянку площею 0,0962 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0013) на вул. Трояндовій, 24, справа № 673472357;

Марченку Андрію Михайловичу - земельну ділянку площею 0,0680 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0017) на вул. Трояндовій, 20, справа № 619232984;

Сироватко Ганні Віталіївні - земельну ділянку площею 0,0944 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0018) на вул. Міжозерній, 17, справа № 739286336;

Васильченку Валерію Андрійовичу - земельну ділянку площею 0,0796 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0019) на вул. Трояндовій, 18, справа № 547533826;

Науменку Олегу Ігоровичу - земельну ділянку площею 0,0857 га, (кадастровий номер 8000000000:96:058:0021) на вул. Трояндовій, 16, справа № 470336290;

Смелянченко Людмилі Володимирівні - земельну ділянку площею 0,0893 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0023) на вул. Міжозерній, 13, справа № 362908997;

Федорову Ігорю Сергійовичу - земельну ділянку площею 0,0922 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0025) на вул. Міжозерній, 11, справа № 659170140;

Бондаренко Галині Іллівні - земельну ділянку площею 0,0921 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0028) на вул. Трояндовій, 8, справа № 633882981;

Ращенко Ганні Василівні - земельну ділянку площею 0,0905 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0029) на вул. Міжозерній, 7, справа № 362996963;

Басаньку Станіславу Івановичу - земельну ділянку площею 0,0626 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0034) на вул. Трояндовій, 4, справа № 229149229.

3. Громадянам:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Під час використання земельних ділянок дотримуватись обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власників земельних ділянок, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 10 жовтня 2015 року № 4580, укладеного між Київською міською радою та обслуговуючим кооперативом «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі м. Києва, залишивши в оренді такі земельні ділянки:

- площею 0,0755 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0003);
- площею 0,0913 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0004);
- площею 0,0837 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0005);
- площею 0,0883 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0006);
- площею 0,0848 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0007);
- площею 0,0793 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0008);
- площею 0,0697 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0011);
- площею 0,0513 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0012);
- площею 0,1156 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0014);
- площею 0,0877 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0016);
- площею 0,0889 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0020);
- площею 0,0910 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0026);
- площею 0,0912 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0027);
- площею 0,0655 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0030);
- площею 0,0671 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0031);
- площею 0,0646 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0032);
- площею 0,0319 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0033);
- площею 0,0978 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0035);
- площею 0,0721 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0036);

площею 0,0913 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0037);
площею 0,3254 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0038);
площею 0,0893 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0024).

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО