

08/231-4085/HP
03.10.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС-ЦЕНТР «ЛІГА» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (інженерного корпусу) на вул. Тимофія Шамрила, 23 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:059:016

Проект рішення (екз.1)
ПР-11571

від 27.09.2016 до справи

A-22384

Заява ДЦ № 01065-000216914-014 від 21.07.2016



2 347015 015710

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС-ЦЕНТР «ЛІГА» від 21.07.2016 № 01065-000216914-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.01.2015 № НВ-8000155072015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.03.2013 № 1379245), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 18.12.2007 № 91-6-00735 площею 0,1976 га (кадастровий номер 8000000000:91:059:0016), укладений між Київською міською радою і товариством з обмеженою відповідальністю «ІНФОРМАЦІЙНО-АНАЛІТИЧНИЙ ЦЕНТР «ЛІГА» на вул. Тимофія Шамрила, 2 у Шевченківському районі м. Києва.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС-ЦЕНТР «ЛІГА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1976 га (кадастровий номер 8000000000:91:059:0016, витяг з Державного земельного кадастру про земельну

ділянку № НВ-8000155072015) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (інженерного корпусу) на вул. Тимофія Шамрила, 23 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.07.2014 № 24074560) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 21.07.2016 № 01065-000216914-014, справа А-22384).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС-ЦЕНТР «ЛІГА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19604 від 29.07.2016

До кадастрової справи

№ А-22384

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІЗНЕС-ЦЕНТР "ЛІГА" для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (інженерного корпусу) на вул. Тимофія Шамрила, 23 у Шевченківському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІЗНЕС-ЦЕНТР"ЛІГА"
Клопотання	-
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:059:0016п)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Тимофія Шамрила, 23
Площа	0,1976 га
Вид та термін користування	Оренда на 15 років
Цільове призначення	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (інженерного корпусу)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	6 616 686 грн. 58 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00309 від 10.09.2015

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.02.2013 № НВ-8000000932013 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 19.03.2013 № 1379245, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловим будинком (літера А) загальною площею 4424,3 кв.м, який належить ТОВ "БІЗНЕС-ЦЕНТР "ЛІГА" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.07.2014 № 24074560, свідоцтво про право власності від 10.07.2014 № 24074288). Орієнтовна площа забудови 30 %.*

Інші особливості: *Рішенням КМР від 12.07.2007 № 1101/1762 земельна ділянка передана товариству з обмеженою відповідальністю "ІНФОРМАЦІЙНО-АНАЛІТИЧНИЙ ЦЕНТР "ЛІГА" в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (інженерного корпусу) (договір оренди земельної ділянки від 18.12.2007 № 91-6-00735). Рішенням КМР від 20.09.2012 № 167/8451 договір оренди земельної ділянки від 18.12.2007 № 91-6-00735 поновлено на 5 років (додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки від 08.08.2013 № 1163).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **397 001 грн. 19 коп. (6%)**

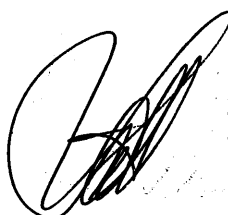
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.10.2016
№08/231- 4085/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“03” жовтня 2016 року
№ 08/231- 4085/ПР

08/231-4085/MP
03.10.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.09.2016 № 057052- 18559
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІЗНЕС-ЦЕНТР "ЛІГА" для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (інженерного корпусу) на вул. Тимофія Шамрила, 23 у Шевченківському районі м. Києва" (справа А - 22384) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук