

08/231-4084/MP
03.10.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КЖБК БМУ-1» для будівництва житлових будинків з підземним паркінгом на вул. Вавилових, 9-11 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:032:004

Проект рішення (екз.1)
ПР-11625

від 30.09.2016 до справи

A-22781

Заява ДЦ № 01005-000221728-014 від 22.09.2016



Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «КЖБК БМУ-1» від 22.09.2016 № 01005-000221728-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.02.2016 № НВ-8000260982016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.09.2016 № 16340394), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «КЖБУ БМУ-1», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,5824 га (кадастровий номер 8000000000:91:032:0004, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000260982016) для будівництва житлових будинків з підземним паркінгом на вул. Вавилових, 9-11 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.01.2016 № 12952764, від 04.02.2016 № 13188251)

(категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 22.09.2016 № 01005-000221728-014, справа А-22781).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «КЖБК БМУ-1»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

4. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 16.04.2007 № 91-6-00648 площею 0,5824 га (кадастровий номер 8000000000:91:032:0004), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ГОСПТОРГ» для будівництва житлових будинків з підземним паркінгом на вул. Вавилових, 9-11 у Шевченківському районі м. Києва у зв'язку з закінченням строку договору оренди земельної ділянки, на який його було укладено.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20564 від 30.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КЖБУ БМУ-1» для будівництва житлових будинків з підземним паркінгом на вул. Вавилових, 9-11 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-22781



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "КЖБК БМУ-1"**

Клопотання **від 22.09.2016 № 01005-000221728-014**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:032:0004п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Вавилових, 9-11**

Площа **0,5824 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Цільове призначення **для будівництва житлових будинків з підземним паркінгом**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **5 651 118 грн. 28 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01207 від 30.09.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.02.2016 № НВ-8000260982016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 12.09.2016 № 67868424, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована нежитловими будівлями загальною площею 2596,6 кв.м (договір купівлі-продажу банкрута на відкритих торгах (аукціонах) від 18.01.2016 № 22, договір купівлі-продажу від 04.02.2016 № 127, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.01.2016 № 12952764, від 04.02.2016 № 13188251). Орієнтовна площа забудови 42 %.**

Інші особливості : **Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішенням Київської міської ради від 21.12.2006 № 483/540 земельна ділянка передавалась ТОВ «ГОСПТОРГ» в оренду на 5 років для будівництва житлових будинків з підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 16.04.2007 № 91-6-00648). Згода ТОВ «ГОСПТОРГ» щодо не заперечення проти оформлення земельної ділянки від 18.01.2016 № 25.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської міської ради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **169 533 грн. 55 коп. (3%)**

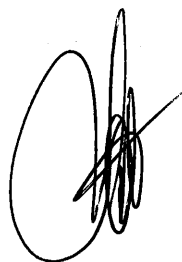
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

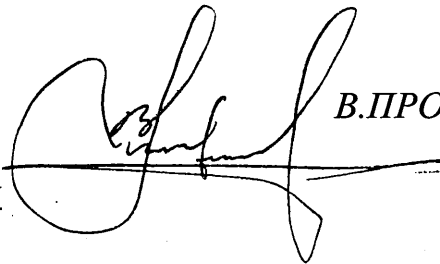
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.10.2016
№08/231- 4084/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома



В.ПРОКОПІВ

“03” жовтня 2016 року
№ 08/231- 4084/ПР

08/231-4084/MP
03.10.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.09.2016 № 057052- 18655
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КЖБУ БМУ-1» для будівництва житлових будинків з підземним паркінгом на вул. Вавилових, 9-11 у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-22781) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук