



08/231- 408462

15.11.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Віддєл. зрєсєє

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Васюті Петру Андрійовичу на вул. Анатоліївській у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

62:189:0024

Проект рішення (екз.1)  
ПР-18528  
до справи

**K-36041**

2 347015 085287

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Васюті Петру Андрійовичу на вул. Анатоліївській у Деснянському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 23.10.2018 № 9632/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Васюті Петру Андрійовичу на вул. Анатоліївській у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (К-36041).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

П.Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської міської  
ради (Київської міської державної адміністрації)



М.Дегтяренко

## ПОГОДЖЕНО:

28.04.2021  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та  
земельних відносин

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради



В.Слончак

14.05.21

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34572 від 24.10.2018

До справи

№ К-36041



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадянину Васюті Петру Андрійовичу на вул.  
Анатоліївській у Деснянському районі м. Києва для  
будівництва і обслуговування житлового будинку,  
господарських будівель та споруд**

## 1. Фізична особа:

Назва *Васюта Петро Андрійович*  
Клопотання *від 10.10.2018 № К-36041*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:189:0024к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, вул. Анатоліївська*  
Площа *0,06 га*  
Вид та термін користування *Власність*  
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель та споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
*Вільна від капітальної забудови*  
Наявність ДПТ:  
*Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.*  
Функціональне призначення згідно Генплану:  
*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 23.10.2018 № 9632/0/12-53/12-03-18).*

Правовий режим:  
*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*  
Розташування в зеленій зоні:  
*Розташована поза межами зелених зон.*  
Інші особливості:

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**П.Оленич**

