

08/231-407/ПР  
06.04.2023



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЄКТ

Про оголошення території  
ландшафтним заказником  
місцевого значення «Озеро Синятин»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 25, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 23 жовтня 2021 року № 165-А, з метою збереження ландшафтного та біологічного різноманіття унікальних природних комплексів, Київська міська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Синятин» територію озера Синятин та його прибережну захисну смугу орієнтовною площею 8,2 га у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком.

2. Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) організувати роботу щодо передачі територій, зазначених у додатку, під охорону Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Денис МОСКАЛЬ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина  
ПОЛОЖИШНИК

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Природна територія, яка оголошується  
ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Синятин»**

<b>№</b>	<b>Кадастровий номер земельної ділянки</b>	<b>Адреса ділянки</b>	<b>Опис ділянки</b>	<b>Площа (га)</b>	<b>Землекористувач</b>
1	8000000000:90:009:0057	На північ від проспекту Миколи Бажана, Дарницький район м. Києва	Озеро та його прибережна захисна смуга	8,2	Землі не надані у власність чи користування

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до проєкту рішення Київської міської ради  
«Про оголошення території ландшафтним заказником  
місцевого значення «Озеро Синятин»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Запропонований проєкт рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Синятин» територію озера Синятин та його прибережну захисну смугу орієнтовною площею 8,2 га у Дарницькому районі міста Києва. Прийняття даного рішення забезпечить належні умови для збереження ландшафтного і ботанічного різноманіття та цінного природного комплексу

У клопотанні Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 23 жовтня 2021 року № 165-А надано наукове обґрунтування необхідності оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Синятин» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено інформацію про природоохоронну, рекреаційну цінність природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

Проектований ландшафтний заказник включає в себе територію озера Синятин з його прибережною захисною смугою орієнтовною площею 8,2 га, яка знаходиться у Дарницькому районі м. Києва на північ від проспекту Миколи Бажана. В минулому це озеро було затокою Дніпра. Земельні ділянки, що пропонуються для заповідання, не надані у власність чи користування.

Проектована територія заказника має велике рекреаційне, кліматичне та естетичне значення. Довжина озера становить близько 800 м, ширина – 100 м, а максимальна глибина складає 8,2 м.

Рослинність зазначеної території представлена водною та прибережно-водною рослинністю, а саме – стрілиця звичайна, їжача голівка, глечики жовті, водяний горіх, рдесник гребінчастий.

Територію об'єкту заселює 3 види амфібій, з них – зелена ропуха та гостроморда жаба, які охороняється Бернською конвенцією. З поширених плазунів – болотяна черепаха та прудка ящірка, які також охороняються Бернською конвенцією.

В озері мешкає понад 10 видів риб: плітка, краснопірка, окунь та плоскирка, що відкриває великі можливості для аматорської риболовлі.

Найбільш численною (11 видів) групою на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких, є рідкісними або зникаючими. Це коловодник звичайний, курочка, бугайчик, просянка, плиска жовта, вусата синиця, лебідь та декілька видів качок. 7 видів птахів занесені до Бернської конвенції.

На сьогодні, коли кількість водно-болотних угідь, придатних для відпочинку мігруючих водоплавних птахів різко скорочується, має велике



значення збереження тих, що ще зберіглись. Зобов'язання з охорони водно-болотних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на себе, приєднавшись до Рамсарської конвенції.

Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Синятин» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» в якому визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проєктованого об'єкту природно-заповідного фонду.

## **2. Мета та завдання прийняття рішення.**

Рішення розроблене з метою збереження ландшафтного, ботанічного і біологічного різноманіття та цінного природного комплексу озера Синятин та його прибережної захисної смуги.

## **3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.**

Проект рішення передбачає оголосити ландшафтным заказником місцевого значення «Озеро Синятин» територію озера Синятин та його прибережну захисну смугу орієнтовною площею 8,2 га у Дарницькому районі м. Києва на північ від проспекту Миколи Бажана.

## **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статтями 25, 51–53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

## **5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація даного проєкту рішення не потребує витрат міського бюджету.

## **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття даного рішення унеможливить забудову зеленого масиву цієї місцевості та сприятиме оздоровленню довкілля, забезпечить ефективне функціонування коридорів екологічної мережі м. Києва і створить умови для збереження цінних природних комплексів та угруповань рідкісних рослин і тварин.



## **7. Громадське обговорення.**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

## **8. Суб'єкт подання та доповідач.**

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради – Москаль Денис Денисович, голова депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина».

Депутат Київської міської ради



Денис МОСКАЛЬ

Київський еколого-культурний центр  
Kiev ecological & cultural center



02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48

т (073) 073-16-73, E-mail: [kekz-office@ukr.net](mailto:kekz-office@ukr.net) Наш рахунок АТ Ощадбанк м.  
Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA39322669000026006300839053

---

№ 165-А від 23.10.2021 р. р. \_\_\_\_\_

Депутату Київської міської ради Д.Москалю

Просимо створити ландшафтний заказник місцевого значення « Озеро Синятин » загальною площею біля 11 на території Дарницького району м. Києва.

Наукове обґрунтування, проект створення, схема додаються.

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор  
КЕКЦ Вл.Борейко

## **Обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення « Озеро Синятин»**

*Ландшафтний заказник місцевого значення « Озеро Синятин » пропонуємо створити загальною площею біля 11 га на території Дарницького району м. Києва .*

*Озеро знаходиться на північ від проспекту Миколи Бажана. В минулому це озеро було затокою Дніпра. Довжина озера близько 800м, характерна ширина-100м, максимальна глибина-8,2 м.*

*Земля не надана во власність чи користування.*

*Озеро має величезне рекреаційне, кліматичне, естетичне значення.*

*Рослинність вказаної території представлена водною та прибережно-водною рослинністю-срілиця, їжача голівка , глечики жовті, водяний горіх, рдесник гребінчатий. Територію об'єкту заселяє 3 вида амфібій. З них зелена ропуха та гостроморда жаба охороняються Бернською конвенцією. З поширених плазунів прудка ящірка та болотяна черепаха теж охороняються Бернською конвенцією.*

*З риб мешкає : плітка, плоскирка, краснопірка, окунь, що відкриває великі можливості для аматорського рибальства. Найбільш численною ( 11 видів) групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Це коловодник звичайний, курочка, бугайчик, просянка, плиска жовта, вусата синиця, лебідь, декілька видів качок. 7 видів птахів занесени до Бернської конвенції.*



*В наш час, коли кількість водно-болотних угідь, придатних для відпочинку мігруючих водоплавних птахів різко скорочується, має велике значення збереження тих, що ще збереглися. Зобов'язання з охорони водно-болотних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на себе, приєднавшись до Рамсарської конвенції (Постанова Верховної Ради від 29.10.96 р.).*

*Враховуючи велику екологічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ландшафтним заказником місцевого значення « Озеро Синятин » з заборонаю капітальної забудови.*

Координатор роботи по створенню об'єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н.

Парнікоза І.Ю.



Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України

Борейко В.Є.



## **Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення « Озеро Синятин »**

*Ландшафтний заказник місцевого значення « Озеро Синятин » пропонуємо створити загальною площею біля 11 га на території Дарницького району м. Києва .*

*Озеро знаходиться на північ від проспекту Миколи Бажана. В минулому це озеро було затокою Дніпра. Довжина озера близько 800м, характерна ширина-100м, максимальна глибина-8,2 м.*

*Земля не надана во власність чи користування.*

*Озеро має величезне рекреаційне, кліматичне, естетичне значення.*

*Рослинність вказаної території представлена водною та прибережно-водною рослинністю-срілиця, їжача голівка , глечики жовті, водяний горіх, рдесник гребінчатий. Територію об'єкту заселює 3 вида амфібій. З них зелена ропуха та гостроморда жаба охороняються Бернською конвенцією. З поширених плазунів прудка ящірка та болотяна черепаха теж охороняються Бернською конвенцією.*

*З риб мешкає : плітка, плоскирка, краснопірка, окунь, що відкриває великі можливості для аматорського рибальства. Найбільш численною ( 11 видів) групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Це коловодник звичайний, курочка, бугайчик, просянка, плиска жовта, вусата синиця, лебідь, декілька видів качок. 7 видів птахів занесени до Бернської конвенції.*

*В наш час, коли кількість водно-болотних угідь, придатних для відпочинку мігруючих водоплавних птахів різко скорочується, має велике значення збереження тих, що ще збереглися. Зобов'язання з охорони водно-болотних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на себе, приєднавшись до Рамсарської конвенції (Постанова Верховної Ради від 29.10.96 р.).*

*Враховуючи велику екологічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ландшафтним заказником місцевого значення « Озеро Синятин » .*

Координатор роботи по створенню  
об'єктів ПЗФ Київського еколого-  
культурного центру, д.б.н.

Директор Київського еколого-  
культурного центру, Заслужений  
природоохоронець України

Парнікоза І.Ю.



Борейко В.Є.

В.Є. Борейко



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: [ecology@kivcity.gov.ua](mailto:ecology@kivcity.gov.ua)

Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

06.01.2023 077-132

Депутатові Київської міської ради  
Денису МОСКАЛЮ

Шановний пане Денисе!

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) опрацювало Ваше депутатське звернення від 26.12.2022 № 08/279/09/165-158 стосовно надання уточнених картографічних матеріалів до клопотання Київського еколого культурного центру від 23.10.2021 № 165-А щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Синятин», яке надійшло на розгляд Управління Вашим депутатським зверненням від 10.11.2022 № 08/279/09/165-133.

Повідомляємо, що згідно з наданими уточненими картографічними матеріалами площа території, запропонована для створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Синятин», становить 8,1951 га.

При цьому, в клопотанні Київського еколого культурного центру від 23.10.2021 № 165-А, обґрунтуванні та проекті створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Синятин» до заповідання пропонується територія площею близько 11 га.

Враховуючи викладене, Управління забезпечить схвалення клопотання Київського еколого культурного центру щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Синятин» після внесення відповідних змін до матеріалів створення даного заказника.

З повагою

Начальник

Олександр ВОЗНИЙ



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

Депутат Київської міської ради

Денис МОСКАЛЬ

Шановний пане Денисе!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), розглянуто Ваше депутатське звернення від 10.11.2022 № 08/279/09/165-134, та повідомляється.

У Міському земельному кадастрі земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:009:0057 не обліковується.

Водночас, у Міському земельному кадастрі обліковується земельна ділянка з кодом 90:009:0057 (робочі матеріали з бази даних міського земельного кадастру та матеріали аерофотозйомки додаються).

Також зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками, та носять виключно інформативний характер.

Відповідно до пункту 1 частини першої статті 2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень - офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Статтею 32 Закону встановлено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що містяться у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків передбачених цим Законом.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ  
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000AE32300030CFA900

Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Дійсний з 05.10.2022 18:15:37 по 05.10.2024 18:15:37

Департамент земельних ресурсів



05702-14010 від 18.11.2022

Пунктом 3 частини першої статті 7 Закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Додатково інформуємо, що згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Держгеокадастр.

Додатки: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Тоскін 202 79 84



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ  
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат [26B2648ADD3032E104000000AE32300030CFA900](#)

Підписувач [Пелих Валентина Миколаївна](#)

Дійсний з [05.10.2022 18:15:37](#) по [05.10.2024 18:15:37](#)

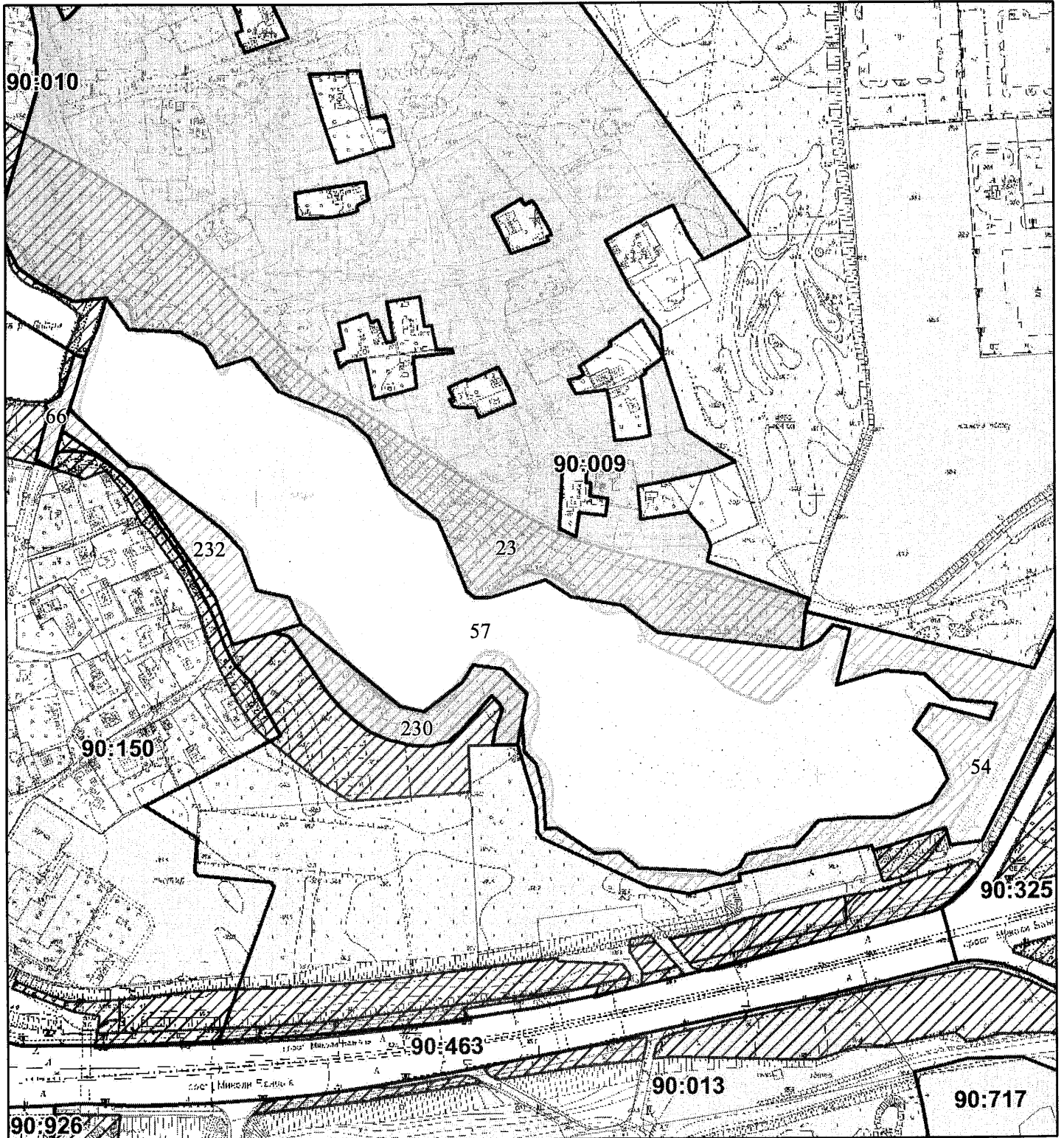
Департамент земельних ресурсів



05702-14010 від 18.11.2022

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.11.2022



Масштаб 1:4 000

## РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
90:009:0023	Товариство з обмеженою відповідальністю "АКАДЕМ-КЛУБ"	територія 11-го мікрорайону житлового масиву Позняки-Західні (с.Осокорки)	245067,22	Документ скасовано (Оренда на 25 років)	13.04.2031
90:009:0054	Землі не надані у власність чи користування		19229,29		
90:009:0057	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана	81951,30		
90:009:0230	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інеко"	просп. Миколи Бажана	5406,97	Документ скасовано (Оренда на 1 рік)	22.04.2009
90:009:0232	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана (пустир)	5168,00		
90:150:0066	Землі не надані у власність чи користування	с. Осокорки	921,29		



Код земельної ділянки: 90:009:0057  
Площа: 8.1951 га  
Адрес земельної ділянки: просп. Миколи Бажана  
Заявник: Землі не надані у власність чи користування  
Вид та термін користування: Невідомо  
Цільове призначення: 1,





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Москалю Д. Д.  
Терентьеву М. О.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 06.04.2023  
№ 08/231 – 407/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Гришаєвій К. Г.  
Пантелеєву П. О. – до відома  
Оленичу П. С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“06” квітня 2023 року  
№ 08/231 – 407/ПР



08/231-407/ПР  
06.04.2023

# ДЕПУТАТ

## КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 30 » березня 2023 р.

№ 08/279/09/165-60

Заступнику міського голови –  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляємо проєкт рішення Київської міської ради «Про оголошення території ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Синятин» для подальшого розгляду в установленому порядку.

- Додатки: 1. Проєкт рішення Київської міської ради з додатком на 2 арк.  
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення на 3 арк.  
3. Клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району міста Києва «Київський еколого-культурний центр» на 1 арк.  
4. Обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Синятин» на 2 арк.  
5. Проєкт створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Синятин» на 2 арк.  
6. Погодження Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 1 арк.  
7. Лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 5 арк.

З повагою

Депутат Київської міської ради



Денис МОСКАЛЬ