

08/231-4076/np
03.10.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Діку Івану Івановичу та Ковальову В'ячеславу Олександровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Генерала Доватора, 14-а, у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:219:015

Проект рішення (екз.1)
ПР-11576
від 27.09.2016 до справи

П-9389

Заява ДЦ № 01301-000205826-014 від 29.03.2016



2 347015 015765

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII "Прикінцеві та перехідні положення", Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Діку Івану Івановичу та Ковальову В'ячеславу Олександровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Генерала Доватора, 14-а у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа **П-9389**).

2. Передати громадянам Діку Івану Івановичу та Ковальову В'ячеславу Олександровичу у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8 000 000 000:79:219:0015) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у

пров. Генерала Доватора, 14-а у Голосіївському районі м. Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Діка Івана Івановича – 3/4 від 0,1000 га;

- частка громадянина Ковальова В'ячеслава Олександровича – 1/4 від 0,01000 га;

3. Громадянам Діку Івану Івановичу та Ковальову В'ячеславу Олександровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19127 від 06.07.2016

До кадастрової справи

№ П-9389

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Діку

Івану Івановичу та Ковальову В'ячеславу

*Олександровичу для будівництва і обслуговування
жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров.*

Генерала Доватора, 14-а, у Голосіївському районі м.

Києва



1. Фізична особа:

Назва *Дік Іван Іванович | Ковальов В'ячеслав Олександрович*

Заява про доручення
на підготовку
рішення *від 05.07.2016 № ЗФО-1321*

Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:219:0015)

Місце розташування *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Генерала Доватора, 14а*

Площа *0,1000 га*

Вид права на землю *Власність*

Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Діку Івану Івановичу та Ковальову В'ячеславу Олександровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Генерала Доватора, 14-а, у Голосіївському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована житловим будинком, загальною площею 366,2 кв.м., який на праві спільної часткової власності належить гр. Діку І.І. та Ковальову В.О. (договір міни від 23.02.1997 № 531, договір дарування частки житлового будинку від 28.11.2014 № 6451 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.11.2014 № 30202082). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 50%.*

Інші особливості : *Рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 20.12.1955 № 1683 було передано в користування земельну ділянку площею 559 кв.м. на вул. 759 Нова № 22, яку було перейменовано на пров. Доватора (довідка Державного архіву м. Києва від 04.04.2011 № Д-38/678). Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території житлової садибної забудови та частково до території вулиць та доріг. Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.10.2016
№08/231- 4076/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“03” жовтня 2016 року
№ 08/231- 4076/ПР

08/231-4076/1/P
03.10.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.09.2016 № 057052- 18569
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Діку Івану Івановичу та Ковальову В'ячеславу Олександровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Генерала Доватора, 14-а, у Голосіївському районі м. Києва" (справа П-9389) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук