



08/231-4074/1P

03.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОСОЛЮШН» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель транспортної інфраструктури (об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Затишній, 1 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:246:015

Проект рішення (екз.1)

ПР-11624

від 30.09.2016 до справи

Д-7646

Заява ДЦ № 01005-000221726-

014 від 22.09.2016



2 347015 016243

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статі 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОСОЛЮШН» для експлуатації та обслуговування будівель транспортної інфраструктури (об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Затишній, 1 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ № 01005-000221726-014 від 22.09.2016 справа Д-7646).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОСОЛЮШН», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,4849 га (кадастровий номер 8000000000:63:246:0015, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000265602016) для експлуатації та обслуговування будівель транспортної інфраструктури (об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Затишній, 1 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу нерухомого майна від 18.02.2016 №№ 236, 237, 238).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОСОЛЮШН»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 13.07.2016 № 7453/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 16.08.2016 № 781/41-16.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 22.01.2002 № 63-6-00021 площею 0,4849 га (кадастровий номер 8000000000:63:246:0015), укладений між Київською міською радою та дочірнім підприємством «Управління баштових кранів» відкритого акціонерного товариства «Будмеханізація» для обслуговування та ремонту баштових кранів на вул. Затишній у Дарницькому районі м. Києва, у зв'язку закінченням строку договору оренди земельної ділянки, на який його було укладено.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20544 від 29.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОСОЛЮШН» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель транспортної інфраструктури (об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Затишній, 1 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-7646



1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОСОЛЮШН"**
Клопотання **від 29.02.2016 № К-26365**

Лист про використання права **від 22.04.2016 № МЗ-0487**
мовчазної згоди

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:246:0015)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Затишна, 1**
Площа **0,4849 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування будівель транспортної інфраструктури (об'єктів дорожнього сервісу)**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **16 240 533 грн. 25 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01199 від 28.09.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 7875/012-4/09-16 від 03.08.2016**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 781/41-16 від 16.08.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, виробнича ремтехмайстерня (літера ІХ), загальною площею 101,3 кв.м., будівля КПП (літера VIII), загальною площею 17,9 кв.м., нежитловий будинок, будівля трансформаторної підстанції літ. VII, загальною площею 11,7 кв.м. які відповідно до договорів купівлі-продажу від 18.02.2016 №№ 236, 237, 238 перебувають у власності ТОВ "АВТОСОЛЮШН", інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна. Від 29.02.2016 № 54219530.*

Інші особливості: *Рішенням Київської міської ради від 03.04.2001 № 253/1230 земельна ділянка на вул. Затишній у Дарницькому районі м. Києва передавалась в оренду на 10 років дочірньому підприємству "Управління баштових кранів" відкритого акціонерного товариства "Будмеханізація" для обслуговування та ремонту баштових кранів, договір оренди від 22.01.2002 № 63-6-00021 (термін дії скінчився).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 299 242 грн. 66 коп. (8%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.10.2016
№08/231- 4074/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Сагадаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ГРОКОПІВ

“03” жовтня 2016 року
№ 08/231- 4074/ПР

08/231 - 4074/17P
03.10.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.09.2016 № 057052- 18661
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОСОЛЮШН» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель транспортної інфраструктури (об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Затишній, 1 у Дарницькому районі м. Києва" (справа Д-7646) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук