



08/231 - 4074/ГР
09.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «АРТЕМІДА» земельної ділянки в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом бульв. Дарницький, 8б, 8в у Дніпровському районі міста Києва

Наріше



617484484

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 жовтня 2021 року № НВ-0007832392021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 41388601 від 07 квітня 2021 року) та розглянувши заяву об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «АРТЕМІДА» від 06 жовтня 2021 року № 72021-006284214-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 21 червня 2004 року № 66-6-00163 площею 0,7895 га (кадастровий номер 8000000000:66:094:0014), укладений між Київською міською радою та Підприємством з іноземними інвестиціями «МІХАНІКІ Україна».
2. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «АРТЕМІДА», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,7895 га (кадастровий номер 8000000000:66:094:0014, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 жовтня 2021 року № НВ-0007832392021) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з торговельними

приміщеннями та підземним паркінгом (код виду цільового призначення – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) бульв. Дарницький, 8б, 8в у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (акт приймання-передачі житлового комплексу від 15 лютого 2021 року, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 30 липня 2018 року, номери записів про інше речове право 27313495, 27314141) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 06 жовтня 2021 року № 72021-006284214-031-03, справа № 617484484.

3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «АРТЕМІДА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

22-06-2022 з рекомендації
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

повторний розгляд:
ПІДТРИМАНО
06.07.2022 з рекомендації

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар *Григоренко*

Петро Замора
Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

мис Ваврик, Віслюкова
Валентина ПОЛОЖИШНИК
в.п. 01.07.2022 № 20-708

Постійна комісія Київської міської
ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-
енергетичного комплексу

Голова

з рекомендаціїми, протокол № 23/25 від 01.12.2021

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Тарас КРИВОРУЧКО

ПК житлово-комунального господарства, проблеми міського благоустрою
Підтримано
Решова

Протокол 22/23 від 24.11.21
В.Трубіш
В.Попатенко

сенатори

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-29974 від 08.10.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «АРТЕМІДА» земельної ділянки в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом бульв. Дарницький, 8б, 8в у Дніпровському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 617484484



1. Юридична особа:

Назва	ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «АРТЕМІДА»
Перелік засновників (учасників)*	<i>Співвласники багатоквартирного будинку.</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<i>Відсутній</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 07.10.2021 № 617484484</i>

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:094:0014).

Місце розташування:	<i>м. Київ, р-н Дніпровський, бульв. Дарницький, 8б, 8в</i>
Площа:	<i>0,7895 га</i>
Вид та термін користування:	<i>Право в процесі оформлення (постійне користування)</i>
Вид використання:	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом</i>
Цільове призначення:	<i>02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури</i>
Нормативно грошова	<i>21 172 967 грн 75 коп.</i>

**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного

кадастру про земельну ділянку від 12.10.2021 № НВ-0007832392021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 41388601 від 07.04.2021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<p><i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i></p>	<p><i>Земельна ділянка забудована. Відповідно до сертифікату Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 03.11.2015 серія ІУ № 165153070145 засвідчено відповідність закінченого будівництвом житлового комплексу з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом (25 поверхів), а саме:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><i>• загальною площею будинку - 25784,7 кв.м;</i><i>• загальною площею квартир – 17272,1 кв.м;</i><i>• житловою площею квартир – 10407,4 кв.м;</i><i>• загальною площею вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень – 2334,1 кв.м;</i><i>• технічних приміщень (ТП, електрощитові, ІТП, насосні, венткамери) – 1863,6 кв.м.</i> <p><i>Відповідно до розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 28.01.2016 № 39 новозбудованому об'єкту нерухомого майна присвоєно поштову адресу м. Київ, Дарницький бульвар, 8-В.</i></p> <p><i>Відповідно до сертифікату Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 02.12.2014 серія ІУ № 165143360138 засвідчено відповідність закінченого будівництвом житлового комплексу з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом (10 поверхів), а саме:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><i>• загальна площа квартир – 6020 кв.м;</i><i>• житлова площа квартир – 2727 кв.м;</i><i>• загальна площа технічних приміщень – 408 кв.м.</i> <p><i>Відповідно до розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 20.07.2015 № 360 новозбудованому об'єкту нерухомого майна присвоєно поштову адресу м. Київ, Дарницький бульвар, 8-Б.</i></p> <p><i>На підставі акту приймання-передачі житлового комплексу у складі комісії, в особі Небрат А.М., що діє на підставі Довіреності № 890 від 07.05.2020, менеджера-управителя ЖК «Артеміда» Яхно Т.А., голови ОСББ «Артеміда» Меженко А.М. 15.02.2021 провели обстеження активів жилого фонду та прийняли на баланс від ТОВ «Форвард Київ-Сервіс 02» житловий</i></p>
---	--

	<p>комплекс «Артеміда».</p> <p>Крім того, відповідно до установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «АРТЕМІДА» (за адресою: Дарницький бульвар, 8Б) проведених 16.09.2020 встановлено, що ТОВ «Артеміда-2018» є співвласником квартир (квартири) та/або нежитлових приміщень, загальна площа яких становить 6197,1 кв.м (право приватної власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 30.07.2018, номер запису про право власності: 27313495 та від 30.07.2018, номер запису про право власності: 27314141).</p>
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Пунктом 9 рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 236/1111 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» підприємству з іноземними інвестиціями «Міханікі Україна» в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,79 га (кадастровий номер 8000000000:66:094:0014) на перетині вул. Генерала Жмаченка та бульв. Дарницького у Дніпровському районі для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 21.06.2004 № 66-6-00163 до 21.06.2029).</p> <p>Відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.10.2021 № 280025087 на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:66:094:0014) розташований об'єкт нерухомого майна: незавершене будівництво, який належить на праві приватної власності товариству з обмеженою відповідальністю «ДРОІД-СІТІ», що зареєстровано в установленому порядку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності: 2039752 від 07.08.2013). Також на нерухоме майно накладено арешт (номер запису про обтяження: 11482655 від 06.10.2015).</p> <p>Відповідно до сертифікату Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 03.11.2015 серія ІV № 165153070145 (кількість квартир 166) та сертифікату Державної</p>

	<p><i>архітектурно-будівельної інспекції України від 02.12.2014 серія ІУ № 165143360138 (кількість квартир - 78) об'єкти будівництва введені в експлуатацію.</i></p> <p><i>Відповідно до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на квартири та нежитлові приміщення за адресами: Дарницький бульвар, 8-В та 8-Б, зареєстровано право власності за фізичними та юридичними особами.</i></p> <p><i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) рохрахунковий розмір земельного податку складатиме: **6 351 грн 89 коп. (0,03 %)**.

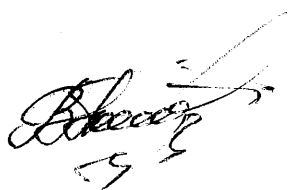
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

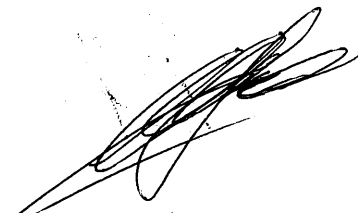
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА
ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ**

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1021

тел./факс: (044) 202-73-11, (044) 202-70-09

06.12.2021 № 08/284-203

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та
земельних ресурсів
М.ТЕРЕНТЬСВУ

*Щодо врахування рішень
Постійної комісії*

Шановний Михайле Олександровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 23/25 від 01.12.2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу:

ВИТЯГ

з протоколу № 23/25

**засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)**

від 01 грудня 2021 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, к. 1017 о 14.00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: 7 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ: 5 депутатів Київської міської ради
Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Криворучко Т.Г. - секретар постійної комісії;

Павлик В.А. - перший заступник постійної комісії;
Тихонович Ю.С. - перший заступник постійної комісії;
Самолудченко О.А. - член постійної комісії;
ВІДСУТНІ: 2 депутати Київської міської ради
Букало О.Ю. - перший заступник постійної комісії.
Попов О.П. - член постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «АРТЕМІДА» земельної ділянки в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом бульв. Дарницький, 8б, 8в у Дніпровському районі міста Києва».

Номер справи (617484484) (реєстраційний номер 08/231-4074/ПР від 09.11.2021).

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки - 0,7895 га. На земельній ділянці розташований житловий комплекс з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом.

Головуючий на засідання Постійної комісії запропонував, підтримати проект рішення за умови виключення з цільового призначення слова «будівництва».

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «АРТЕМІДА» земельної ділянки в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом бул. Дарницький, 8б, 8в у Дніпровському районі міста Києва» з рекомендацією, а саме: виключення з цільового призначення слова «будівництва».

Номер справи (617484484) (реєстраційний номер 08/231-4074/ПР від 09.11.2021).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – немає, «утрималось» – немає, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії



Олександр БРОДСЬКИЙ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 196 К

Витяг з протоколу № 6/34
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 22.06.2022

5.2.34. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «АРТЕМІДА» земельної ділянки в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом бульв. Дарницький, 8б, 8в у Дніпровському районі міста Києва» (справа **617484484**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.11.2021 №08/231-4074/ПР).

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу з рекомендаціями, а саме: виключити з цільового призначення слово «будівництва» (витяг № 08/284-803 від 06.12.2021 з протоколу № 23/25 від 01.12.2021).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Враховуючи рішення постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, викладене у протоколі № 23/25 засідання цієї комісії від 01.12.2021 (витяг № 08/284-803 від 06.12.2021), підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «АРТЕМІДА» земельної ділянки в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом*

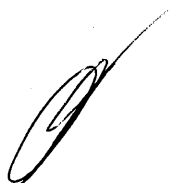
бульв. Дарницький, 8б, 8в у Дніпровському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: у назві та по тексту проєкту рішення виключити з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання



Георгій ЗАНТАРАЯ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

01.07.2022 № 08/230 - 708

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 09.11.2021 №08/231-4074/ПР
«Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку
«АРТЕМІДА» земельної ділянки у постійне користування для будівництва,
експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з
торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на бульв. Дарницький, 8б,
8в у Дніпровському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Пунктом 2 проєкту рішення передбачається надати об'єднанню
співвласників багатоквартирного будинку «АРТЕМІДА» в постійне користування
земельну ділянку площею 0,7895 га (кадастровий номер 8000000000:66:094:0014)
для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового
будинку з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом (код виду
цільового призначення 02.10 – для будівництва і обслуговування
багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та
ринкової інфраструктури) на бульв. Дарницький, 8б, 8в у Дніпровському районі
міста Києва.

Зауважуємо, що відповідно до частин першої, другої статті 42 Земельного
кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки,

а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціями, які здійснюють управління цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Отже, питання щодо безоплатної передачі земельних ділянок у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирних будинків здійснюється виключно в порядку визначеному Кабінетом Міністрів України, проте на сьогоднішній день такий порядок не затверджено, а тому правових підстав для прийняття проекту рішення не має.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проект рішення без погодження.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 244 к

Витяг з протоколу № 7/35
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 06.07.2022

7.3.1. **Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «АРТЕМІДА» земельної ділянки в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом бульв. Дарницький, 8б, 8в у Дніпровському районі міста Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.07.2022 №08/230-708 (справа 617484484, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.11.2021 №08/231-4074/ПР).**

• На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 22.06.2022 проєкт рішення підтриманий з рекомендаціями.

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.07.2022 №08/230-708, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 13-ти арк.)

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.07.2022 №08/230-708, та повторно підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «АРТЕМІДА» земельної ділянки в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом*

бульв. Дарницький, 8б, 8в у Дніпровському районі міста Києва» з рекомендаціями, викладеними у протоколі № 6/34 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 22.06.2022, а саме: у назві та по тексту проєкту рішення виключити з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» - 1.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання



Георгій ЗАНТАРАЯ