

08/231-4074/17P

15.11.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

Приватизація

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію земельної ділянки громадянину Телегульському Олександрю Юрійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сергія Колоса, 73 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:571:0015

Проект рішення (екз.1)  
ПР-18588  
до справи

**П-9829**

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Телегульському Олександрю Юрійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сергія Колоса, 73 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа П-9829).

2. Передати громадянину Телегульському Олександрю Юрійовичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:72:571:0015) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сергія Колоса, 73 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Телегульському Олександрю Юрійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що розташовані в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

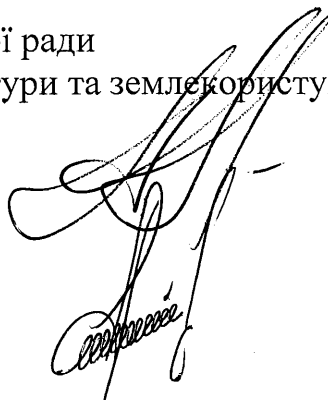


М. Дегтяренко

## ПОГОДЖЕНО:

20.09.2019

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування



Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Т. Тарасенко

24.09.2019

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34566 від 30.10.2018

До кадастрової справи

№ П-9829



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про приватизацію земельної ділянки громадянину  
Телегульському Олександрю Юрійовичу для будівництва  
і обслуговування жилого будинку, господарських  
будівель і споруд на вул. Сергія Колоса, 73 у  
Солом'янському районі м. Києва**

## 1. Фізична особа:

Назва *Телегульський Олександр Юрійович*

Заява про доручення  
на підготовку  
рішення

*від 19.06.2018 № 3ФО-2504*

Доручення Київради

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:571:0015)

Місце розташування *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Сергія Колоса, 73*

Площа *0,1000 га*

Вид права на землю *Власність*

Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянину Телегульському Олександрю Юрійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сергія Колоса, 73 у Солом'янському районі м. Києва"

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 94,5 кв.м., який перебуває у власності Телегульського О.Ю. на підставі договору дарування житлового будинку від 21.08.1999 № 3764 та договору (дарування частини житлового будинку) від 29.08.2017 № 831 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.11.2006 № 73213249 та від 29.08.2017 № 95719511, записи про право власності від 10.11.2016 № 17476925, від 29.08.2017 № 22065669).*

Наявність ДПТ: **Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 12.04.2017 № 2903/0/12-2/12-03-17).**

Функціональне призначення згідно Генплану: **належить до житлової садибної забудови.**

Правовий режим: **Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

Розташування в зеленій зоні: **Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.**

Інші особливості : **Червоні лінії земельну ділянку не перетинають (координати точок червоних ліній згідно листа КО «Інститут Генерального плану м. Києва» від 31.05.2018).**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**П.Оленич**

