

08/231-407117P
03.10.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національній академії педагогічних наук України для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель та господарських споруд на вул. Максима Берлінського, 9 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:038:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-11611
від 28.09.2016 до справи

Д-7265

Заява ДЦ № 01065-000219254-014 від 19.08.2016



Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,9752 га (кадастровий номер 8000000000:91:038:0001) Національній академії педагогічних наук України для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель та господарських споруд на вул. Максима Берлінського, 9 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-7265).

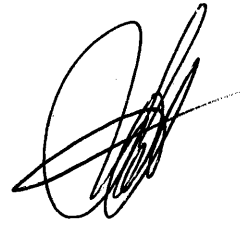
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20137 від 01.09.2016

До кадастрової справи

№ Д-7265

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національній академії педагогічних наук України для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель та господарських споруд на вул. Максима Берлінського, 9 у Шевченківському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва *Національна академія педагогічних наук України*
Клопотання *від 29.11.2013 № К-22259*
Згода (доручення) на проектування *від 25.08.2015 № ДОЗ-0307*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:038:0001)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Максима Берлінського, 9*
Площа *0,9752 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель та господарських споруд*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *14 072 857 грн. 81 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01144 від 31.08.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 10083/0/12/09-15 від 04.08.2015*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 34/41-16 від 11.03.2016*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована будівлями Професійно-технічного училища № 24 (розпорядження Кабміну від 14.11.1997 № 650-р, наказ Міністерства освіти України та Академії педагогічних наук України від 09.12.1997 № 435/46). Орієнтовна площа забудови 35%.*

Інші особливості: *Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель державної власності, частина яких раніше була відведена відповідно до рішення Виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 02.06.75 № 548/10 професійно-технічному училищу № 24 Київського обласного Управління профтехосвіти під прибудову гуртожитку і надбудову учбового корпусу училища та інша частина - землі державної власності (довідка КО "Інститут генерального плану м. Києва" від 24.09.2013 № 03-1107).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *1 407 грн. 29 коп. (0,01%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.10.2016
№08/231- 4071/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“03” жовтня 2016 року
№ 08/231- 4071/ПР

08/231-4071/MP

03.10.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.09.2016 № 057052-18461

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національній академії педагогічних наук України для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель та господарських споруд на вул. Максима Берлінського, 9 у Шевченківському районі м. Києва" (справа Д-7265) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук