

08/231-4071/18
15.11.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянкам Хрущ Марії Олексіївні та Івановій Ірині Олександрівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 6 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:120:0004

Приватизація

Проект рішення (екз.1)
ПР-18594
до справи

П-9897



Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянкам Хрущ Марії Олексіївні та Івановій Ірині Олександрівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 6 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа № П-9897).

2. Передати громадянкам Хрущ Марії Олексіївні та Івановій Ірині Олександрівні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:120:0004) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 6 у Деснянському районі м. Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Хрущ Марії Олексіївни – 1/2 від 0,1000 га;
- частка громадянки Іванової Ірини Олександрівни – 1/2 від 0,1000 га.

3. Громадянкам Хрущ Марії Олексіївни та Івановій Ірині Олександрівни:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації, питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П.Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації)

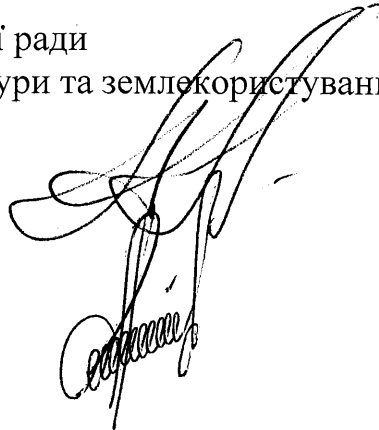


М.Детяренко

ПОГОДЖЕНО:

20.09.2019

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування



Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



І.Терещенко
24.09.2019

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34736/1 від 29.10.2018

До кадастрової справи

№ П-9897

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянкам
Хрущ Марії Олексіївні та Івановій Ірині Олександрівні
для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 6 у
Деснянському районі м. Києва**



1. Фізична особа:

Назва **Хрущ Марія Олексіївна | Іванова Ірина Олександрівна**
Заява про доручення від 17.10.2018 № ЗФО-2743
на підготовку рішення
Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:120:0004)

Місце розташування **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Шевченка, 6**
Площа **0,1000 га**
Вид права на землю **Власність**
Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянкам Хрущ Марії Олексіївні та Івановій Ірині Олександрівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 6 у Деснянському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована - на ділянці розміщено житловий будинок житловою площею 32,3 кв. м, що перебуває у власності заявників на підставі: свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 01.03.1993 № 2с-123, зареєстровано в Київському міському бюро технічної інвентаризації 29.04.1993 № 37084 (власник 1/2 Хрущ М.О.); договору дарування 1/2 житлового будинку від 02.10.2018 № 2756 (власник 1/2 Іванова І.О.).**
Наявність ДПТ: **Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.**

Функціональне
призначення
згідно Генплану:

**Відповідно до Генерального плану міста Києва,
затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804,
земельна ділянка за функціональним призначенням
належить до території садибної житлової забудови.**

Правовий режим:

**Земельна ділянка передається у власність за рахунок земель
комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

Розташування
в зеленій зоні:

**Розташована поза межами зелених та інших
природоохоронних зон.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич

