ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи

№ 407013493

**№ ПЗН-60075 від 23.11.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:
**Про надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Воробйова 13-Е» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Генерала Геннадія Воробйова, 13-Е у Солом'янському районі міста Києва**

1. **Юридична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва | *Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Воробйова 13-Е»* |
|  Перелік засновників (учасників) | *Співвласники ОСББ* |
|  Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | *Відсутній* |
|  Клопотання | *від 16.11.2023 № 407013493* |

1. **Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:72:088:0070).**

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса): | *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Генерала Геннадія Воробйова, 13-Е* |
| Площа: | *1,0657 га* |
| Вид та термін користування: | *право в процесі оформлення (постійне користування)* |
| Заявлене цільове призначення: | *для обслуговування багатоквартирного житлового будинку* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *На земельній ділянці розташований багатоповерховий житловий будинок.*  |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової (існуючі).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Земельна ділянка площею 1,0657 га (кадастровий номер 8000000000:72:088:0070) на вул. Курській (сучасна назва – вул. Генерала Геннадія Воробйова), 13-Е у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 339/1549 передана в оренду на 5 років Міністерству оборони України для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом, торгівельно-побутовим комплексом, трансформаторною підстанцією.**Термін дії договору оренди земельної ділянки від 28.09.2004 № 72-6-00203 закінчився 28.09.2009.**Рішення про поновлення терміну дії договору оренди вказаної земельної ділянки Київська міська рада не приймала.**Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |