

08/231-4070/17P  
03.10.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Комісара Рикова, 26 у Святошинському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

75:299:001

Проект рішення (екз.1)  
ПР-11605  
від 28.09.2016 до справи

**Д-7399**

Заява ДЦ № 01005-000217942-014 від 02.08.2016



Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Комісара Рикова, 26 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-7399, заява ДЦ № 01005-000217942-014 від 02.08.2016).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2220 га (кадастровий номер 8000000000:75:299:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000304452016) для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Комісара Рикова, 26 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво на право власності від 06.02.2006 № 109-В).

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 18.01.2016 № 640/0/12-4/19-16 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 20.05.2016 № 381/41-16.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19904 від 12.08.2016

До кадастрової справи

№ Д-7399

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ  
АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРТЕЛЕКОМ"  
для експлуатації та обслуговування існуючої  
автоматичної телефонної станції на вул. Комісара  
Рикова, 2б у Святошинському районі м. Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва *Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"*  
Клопотання *від 18.10.2010 № К-17500*  
Згода (доручення) на проектування *від 16.02.2011 № Д-5369*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:299:0001)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Комісара Рикова, 2б*  
Площа *0,2220 га*  
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*  
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної підстанції*  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *2 918 497 грн. 44 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01119 від 10.08.2016*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 640/0/12-4/19-16 від 18.01.2016*  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 381/41-16 від 20.05.2016*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована на ділянці знаходиться нерухоме майно - виробничий будинок АТС-477, 478 загальною площею 1830,10 кв.м (свідоцтво на право власності від 06.02.2006 №109-В) та блок допоміжних споруд загальною площею 449,00 кв.м (свідоцтво на право власності від 06.02.2006 №109-В).**

Інші особливості: **Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва на період до 2020 року, територія за функціональним призначенням належить частково до багатопверхової житлової забудови, частково до території громадських будівель і споруд. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.**

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **87 554 грн. 92 коп. (3%)**

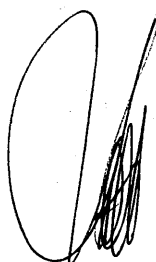
#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Окопному О.Ю.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.10.2016  
№08/231- 4070/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома  
Плісу Г.В. – до відома  
Сагайдаку І.В. – до відома  
Юнаковій С.М.

**В.ПРОКОПІВ**

“03” жовтня 2016 року  
№ 08/231- 4070/ПР

08/231-4070/np

03.10.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

28.09.2016 № 057052- 18464  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРТЕЛЕКОМ" для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Комісара Рикова, 26 у Святошинському районі м. Києва” (справа Д-7399) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук