

08/231-4040/08  
15.11.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Заяв. пр. землеу.*

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державному підприємству «Національний академічний драматичний театр імені Івана Франка» та Національному науково-дослідному реставраційному центру України для експлуатації та обслуговування службових та складських приміщень на просп. Науки, 52 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:616:0137

Проект рішення (екз.1)  
ПР-18597  
до справи

**Д-9133**

Заява ДЦ № 72045-003313654-031-03 від 18.10.2018



Відповідно до статей 92, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державному підприємству «Національний академічний драматичний театр імені Івана Франка» та Національному науково-дослідному реставраційному центру України площею 0,0742 га (кадастровий номер 8000000000:79:616:0137) для експлуатації та обслуговування службових та складських приміщень на просп. Науки, 52 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі

житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15, заява ДЦ № 72045-003313654-031-03 від 18.10.2018, справа Д-9133).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



П. Оленич

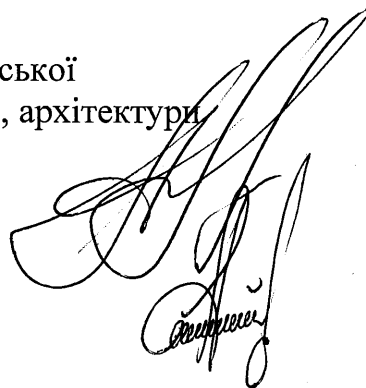
В.о. начальника відділу правового  
забезпечення юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

**ПОГОДЖЕНО:**

30.11.2018  
Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування



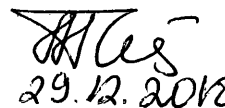
О. Міщенко

Голова

Секретар

І. Картавий

Заст. Начальник <sup>а</sup> управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

  
29.12.2018

В. Слончак  
*А. Тамшич*

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань культури, туризму  
та інформаційної політики

Голова

Секретар



В. Муха

О. Поживанов

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34599 від 30.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Пояснювальна записка  
до проекту рішення

ПЗ-34599 від 30.10.2018

до справи Д-9133

ДЗР  
КМДА



Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державному підприємству «Національний академічний драматичний театр імені Івана Франка» та Національному науково-дослідному реставраційному центру України для експлуатації та обслуговування службових та складських приміщень на просп. Науки, 52 у Голосіївському районі м. Києва

## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Державне підприємство «Національний академічний драматичний театр імені Івана Франка»</i>   <i>Національний науково-дослідний реставраційний центр України</i>
Перелік засновників	<b>МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ</b> <i>Код ЄДРПОУ засновника: 37535703</i> <i>Адреса засновника: 01601, м.Київ, Шевченківський район, вулиця Івана Франка, 19</i>
Кінцевий бенефіціар	-

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:616:0137)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, Голосіївський район, просп. Науки, 52</i>
Площа	<i>0,0742 га</i>
Вид та термін користування	<i>Право в процесі оформлення (Постійне користування)</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування службових та складських приміщень</i>

Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із статтею 186-1 Земельного кодексу України погодженого з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	3112/0/12-4/19-18 від 19.04.2018
орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	9665/82-18 від 12.07.2018

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель

і споруд на ділянці: Забудована будівлею (літ. А) загальною площею 678,9 кв.м власником якої є Держава в особі Міністерства культури України, в тому числі частина приміщень: площею 325,3 кв.м належить Національному академічному драматичному театру імені Івана Франка на праві господарського відання, підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.12.2016 № 75318903; площею 353,6 кв.м належать Національному науково-дослідному реставраційному центру України на праві оперативного управління, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 04.07.2017 № 91119148.

Інші особливості:

ДПТ не затверджений.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд та частково вулиць та доріг.

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель державної власності.

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

На підставі рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 245/1249 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству «Національний академічний драматичний театр імені Івана Франка» та Національному науково-дослідному реставраційному центру України на просп. Науки, 52 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування службових та складських приміщень" та враховуючи замовлення дирекції ДП «Національний академічний драматичний театр імені Івана Франка» та Національного науково-дослідного реставраційного центру України землепорядною організацією розроблено проект землеустрою, який розглядається.

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення Київради стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Оленич П.С.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

П. Оленич

