



08/231-402/np  
13.01.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ГУЕЛЬ ПАРК» для експлуатації та обслуговування будівлі сервісного обслуговування водіїв та пасажирів з відкритою автостоянкою на перетині вул. Ревуцького та вул. Анни Ахматової у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

63:243:202

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8362  
від 13.01.2016 до справи

**A-22204**



Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» розглянувши заяви товариства з обмеженою відповідальністю «ГУЕЛЬ ПАРК» від 16.11.2015 та від 03.12.2015, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.01.2016 № НВ-8000248932016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.03.2014 № 18928423) та враховуючи висновок Департаменту містобудування та архітектури від 11.01.2016 № 141/0/12/19-16, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 13.03.2014, зареєстрованого в реєстрі за № 1108 площею 0,5506 га (кадастровий номер 8000000000:63:243:0202) укладений між Київською міською радою та комунальним підприємством «Київтранспарксервіс» для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Ревуцького та вул. Анни Ахматової у Дарницькому районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 620/10108 «Про передачу комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» земельної ділянки для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Ревуцького та вул. Анни Ахматової у Дарницькому районі м. Києва» (нотаріально посвідчена заява – згода КП «Київтранспарксервіс» від 13.11.2015 № 2466).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати комунальне підприємство «Київтранспарксервіс» про прийняття цього рішення.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «ГУЕЛЬ ПАРК» для експлуатації та обслуговування будівлі сервісного обслуговування водіїв та пасажирів з відкритою автостоянкою на перетині вул. Ревуцького та вул. Анни Ахматової у Дарницькому районі м. Києва.

4. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ГУЕЛЬ ПАРК» за умови виконання пункту 5 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,5506 га (кадастровий номер 8000000000:63:243:0202) з видом використання для експлуатації та обслуговування будівлі сервісного обслуговування водіїв та пасажирів з відкритою автостоянкою (код цільового призначення 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій) на перетині вул. Ревуцького та вул. Анни Ахматової у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 12.11.2015) (заява ДЦ № 01113-000198299-014 від 11.01.2016, справа № А-22204).

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГУЕЛЬ ПАРК»;

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.4. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

5.5 У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

5.6. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

## ПОДАННЯ:

*В.О.* Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук  
*О. Поліщук*



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14941 від 13.01.2016

проекту рішення Київської міської ради:

Пояснювальна записка  
до проекту рішення  
ПЗ-14941 від 13.01.2016  
до справи А-22204

ДЗР  
КМДА



*Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ГУЕЛЬ ПАРК» для експлуатації та обслуговування будівлі сервісного обслуговування водіїв та пасажирів з відкритою автостоянкою на перетині вул. Ревуцького та вул. Анни Ахматової у Дарницькому районі м. Києва*

## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю «ГУЕЛЬ ПАРК»*  
Клопотання *від 15.12.2015 № К-25902*  
*Від 17.12.2015 № 08/21340*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:243:0202п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, Дарницький район, перетин вул. Ревуцького та вул. Анни Ахматової*  
Площа *0,5506 га*  
Умови передачі *Оренда на 15 років*  
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування будівлі сервісного обслуговування водіїв та пасажирів з відкритою автостоянкою*  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *5 990 041 грн. 65 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00574 від 13.01.2016*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до 123 Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.01.2016 № НВ-8000248932016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 13.03.2014 № 18928423, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель  
і споруд на ділянці:

*забудована, на ділянці розташована будівля сервісного обслуговування (літера «А») на вул. Ревуцького, 8-к, площею 252,5 кв. м. яка відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 12.11.2015 № 47498961 перебуває у власності ТОВ «ГУЕЛЬ ПАРК», згідно із інвестиційним договором від 16.07.2014 № 050-13/i/142 «Про реалізацію інвестиційного проекту по влаштуванню та експлуатації відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури/ дорожнього сервісу на перетині вул. Ревуцького та вул. Анни Ахматової у Дарницькому районі . ТОВ «ГУЕЛЬ ПАРК» сплачено пайову участь у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у сумі 502,9211 тис. грн. на бюджетний рахунок бюджету розвитку спеціального фонду міського бюджету (довідка Департаменту економіки та інвестицій від 04.11.2015 № 050/08-9624).*

Інші особливості:

*Відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 620/10108 комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» передавалась в оренду на 5 років земельна ділянки площею 0,5506 га (кадастровий номер 8000000000:63:243:0202) для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Ревуцького та вул. Анни Ахматової у Дарницькому районі м. Києва» договір оренди земельної ділянки від 13.03.2014, зареєстрований в реєстрі за № 1108. КП «Київтранспарксервіс» нотаріально посвідченою заявою - згодою від 13.11.2015 № 2466 надає дозвіл на розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,5506 га (кадастровий номер 8000000000:63:243:0202) на перетині вул. Ревуцького та вул. Анни Ахматової у Дарницькому районі м. Києва.*

Інші особливості: Земельна ділянка передається із земель комунальної власності міста Києва

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 28.01.2015 № 60/925 «Про Бюджет м. Києва на 2015 рік» (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **179 701 грн. 25 коп. (3 %)**

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

*В.О.* Директор Департаменту  
земельних ресурсів



О.Поліщук  
*О.Поліщук*



## Київський міський голова

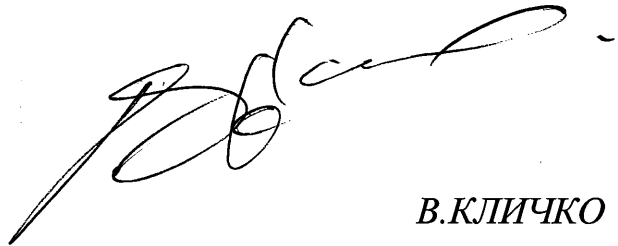
---

Міщенку О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.01.2016  
№ 08/231-407/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.



*В.КЛИЧКО*

“13” січня 2016 року  
№ 08/231 – 407/ПР



08/231-409/MP  
13.01.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

13.01.2016 № 057052- 4дв

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ГУЕЛЬ ПАРК" для експлуатації та обслуговування будівлі сервісного обслуговування водіїв та пасажирів з відкритою автостоянкою на перетині вул. Ревуцького та вул. Анни Ахматової у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-22204) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
В.о. директора департаменту

Ю.Мосійчук