



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

21.11.2024

Київ

№ 407/10815

**Про передачу МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ФІРМИ «ДУКАТ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на вул. Освіти, 4 у Солом'янському районі міста Києва**

Розглянувши заяву МАЛОГО ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА ФІРМИ «ДУКАТ» (код ЄДРПОУ 19259686, місцезнаходження юридичної особи: 03127, місто Київ, просп. Голосіївський, 118/1) від 08 жовтня 2024 року № 65087-009012526-031-03 та додані документи, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ФІРМИ «ДУКАТ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0171 га (кадастровий номер 8000000000:72:181:0016) для експлуатації та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код виду цільового призначення – 03.08, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування) на вул. Освіти, 4 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11 квітня 2024 року, номер

відомостей про речове право 54526558) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 08 жовтня 2024 року № 65087-009012526-031-03, справа № 638054443.

## 2. МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ФІРМИ «ДУКАТ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки (зокрема охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

2.6. Дотримуватися визначених законодавством обмежень у використанні земельної ділянки.

2.7. Частину земельної ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства та Закону України «Про автомобільні дороги».

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.9. Сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Управлінню захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради забезпечити виконання підпункту 2.9 пункту 2 цього рішення шляхом вжиття заходів претензійно-позовного характеру.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Це рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО