



08/231-406/12P
15.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Комплекс Рибальський» земельної ділянки для житлової та громадської забудови на вул. Електриків, 21-23 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:319:0088

Проект рішення (екз.1)
ПР-12800
від 14.02.2017 до справи

Д-8019

Заява ДЦ № 01109-000234439-014 від 08.02.2017



2 347015 028000

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Комплекс Рибальський» для житлової та громадської забудови на вул. Електриків, 21-23 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.07, заява ДЦ № 01109-000234439-14 від 08.02.2017, справа Д-8019).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Комплекс Рибальський», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 3,4548 га (кадастровий номер 8000000000:85:319:0088, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000432212017) для житлової та громадської забудови на вул. Електриків, 21-23 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.02.2016 №№ 13267308, 849584680000).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Комплекс Рибальський»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 15.12.2016 № 11835/0/12-4/19-16, Департаменту культури 30.01.2017 № 060-553 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 18.01.2017 № 18/82-17.

3.4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством. *н.н.в.*

3.8. Дотримуватись умов, викладених у гарантійному листі ТОВ «Комплекс Рибальський» від 10.01.2017 № 3.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

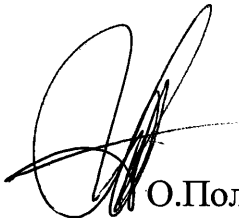
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23017 від 13.02.2017

До кадастрової справи

№ Д-8019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Комплекс Рибальський» земельної ділянки для житлової та громадської забудови на вул. Електриків, 21-23 у Подільському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Комплекс рибальський"**

Клопотання **від 02.12.2016 № К-28457**

Лист про використання права мовчазної згоди **від 04.01.2017 № МЗ-1137**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:319:0088)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Електриків, 21-23**

Площа **3,4548 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)**

Вид використання **для житлової та громадської забудови**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **89 087 664 грн. 88 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01478 від 10.02.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 291/0/12-4/09-17 від 18.01.2017**

місцевий орган охорони культурної спадщини **№ 060-553 від 30.01.2017**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 18/82-17 від 18.01.2017**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розташовані майнові комплекси загальною площею 10862,8 кв.м, в тому числі на вул. Електриків, 21 площею 4872,1 кв.м.: виробничий корпус літ. Г площею 4293 кв.м, бокс гаража літ. Ж площею 280,6 кв.м, склад будматеріалів літ. Р площею 158,2 кв.м, будівля клубу літ. О площею 140,3 кв.м. та на вул. Електриків, 23 площею 5990,7 кв.м.: адміністративний корпус, склад літ. А площею 1108,9 кв.м, склад літ. Б площею 1040,5 кв.м, склад літ. В площею 1007,2 кв.м, склад літ. Г площею 1007,2 кв.м. магазин літ. Е площею 870,1 кв.м, майстерні гаражу літ. Ж площею 833,5 кв.м., побутові приміщення літ. З площею 12,3 кв.м. ДПТ затверджено рішенням Київради від 29.09.2016 № 96/1100, відповідно до якого територія за функціональним призначенням належить до території житлово-громадської забудови.*

Інші особливості: *Земельна ділянка надавалась відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих: від 08.09.1959 № 1438 та від 28.07.1964 № 1023 Київській обласній торгово-заготівельній базі "Укрлісбудторгу" Міністерства торгівлі УРСР під склад для зберігання тари, від 07.09.1972 № 1200, від 17.09.1973 № 1474 та від 17.05.1976 № 494/3 Київській тарній базі "Укрторгстара".*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **2 672 629 грн. 95 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



Київський міський голова

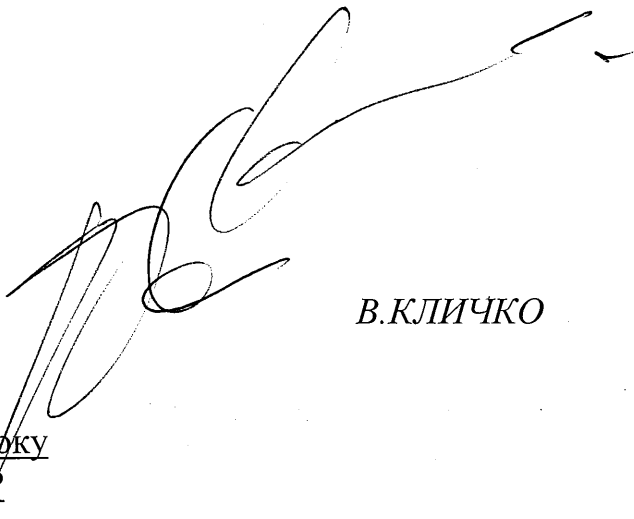
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.02.2017
№ 08/231-406/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома



В.КЛИЧКО

“15” лютого 2017 року
№ 08/231 – 406/ПР



08/231-406/MP
15.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.02.2017 № 057052-2588
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Комплекс Рибальський» земельної ділянки для житлової та громадської забудови на вул. Електриків, 21-23 у Подільському районі м. Києва» (справа № Д-8019) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук