



08/231-4068/MP
28.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВИЙ ЖИТЛО-БУД-КОМПЛЕКС» в оренду земельної ділянки для іншої житлової забудови (для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення) на вул. Євгена Маланюка, 101 у Дніпровському районі міста Києва



533439276

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВИЙ ЖИТЛО-БУД-КОМПЛЕКС» від 30 жовтня 2019 року № 50061-004452773-031-03, Київська міська рада вирішила:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВИЙ ЖИТЛО-БУД-КОМПЛЕКС» для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Євгена Маланюка, 101 у Дніпровському районі м. Києва (обліковий код 66:105:0006) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.07), заява ДДЦ від 30 жовтня 2019 року № 50061-004452773-031-03, справа № 533439276.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВИЙ ЖИТЛО-БУД-КОМПЛЕКС», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2966 га (кадастровий номер 8000000000:66:105:0003), витяг з Державного земельного кадастру від 27 серпня 2019 року № НВ-8000987502019 для іншої житлової забудови (вид використання: для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення) на вул. Євгена Маланюка, 101 у Дніпровському районі

міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08 жовтня 2018 року № 140584446, АКТ № 1 приймання-передачі нерухомого майна до Статутного капіталу ТОВ «НОВИЙ ЖИТЛО-БУД-КОМПЛЕКС»).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВИЙ ЖИТЛО-БУД-КОМПЛЕКС»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 березня 2019 року № 3405/0/012/19-19.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)/



Марія ПЕТЯРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3970 від 29.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВИЙ ЖИТЛО-БУД-КОМПЛЕКС» в оренду земельної ділянки для іншої житлової забудови (для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення) на вул. Євгена Маланюка, 101 у Дніпровському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 533439276



1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОВИЙ ЖИТЛО-БУД-КОМПЛЕКС"**

Перелік засновників (учасників) юридичної особи
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТМК-БЛОК"
Код ЄДРПОУ засновника: 25387856
Адреса засновника: 01001, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ОЛЬГІНСЬКА, будинок 3, кімната 44/3

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань
ЯНОВИЧ ВОЛОДИМИР СТЕПАНОВИЧ, 15.05.1958, РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР ОБЛІКОВОЇ КАРТКИ ПЛАТНИКА ПОДАТКІВ, МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ - 02217, УКРАЇНА, ДЕСНЯНСЬКИЙ РАЙОН, М. КИЇВ, ПРОСПЕКТ МАЯКОВСЬКОГО, БУД. 16/12, КВ. 117 Є КІНЦЕВИМ БЕНЕФІЦІАРНИМ ВЛАСНИКОМ (КОНТРОЛЕРОМ) ТОВ "ТМК-БЛОК" ЧЕРЕЗ ЙОГО УЧАСНИКА ПП "ЕКСІМ-ПЛАСТ" (32668228) - ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ АБО ВІДСОТОК ПРАВА ГОЛОСУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ - 95%, ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ - ОПОСЕРЕДКОВАНЕ

Клопотання від 01.11.2019 № 533439276

Згода (доручення) на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:105:0003)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Євгена Маланюка, 101**

Площа **0,2966 га**
Вид та термін **Оренда на 5 років**

Вид використання **для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення**

Нормативна грошова оцінка (за попередніш розрахунком*)

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: від 22.05.2019 № 5209/0/012/09-19

територіальний орган, що здійснює реалізацію

державної політики у сфері земельних відносин: від 11.07.2019 № 8241/82-19

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	Забудована. На земельній ділянці розташована нежитлова будівля – модуль № 1 (літ. XX) загальною площею 2325,3 кв.м, яка є приватною власністю ТОВ "НОВИЙ ЖИТЛО-БУД-КОМПЛЕКС" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08 жовтня 2018 року № 140584446, акт № 1 приймання-передачі нерухомого майна до Статутного капіталу ТОВ "НОВИЙ ЖИТЛО-БУД-КОМПЛЕКС").
<i>Наявність ДПТ:</i>	Відповідно до детального плану території по вул. Степана Сагайдака, 101, затвердженого рішенням Київради від 17.11.2005 № 399/2860, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та території громадських будівель та споруд (витяг з містобудівного кадастру від 27 березня 2019 року № 3405/0/012/19-19).
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд
<i>Правовий режим:</i>	Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва.
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	Розташована поза межами зеленої зони.
<i>Інші особливості:</i>	Рішенням КМР від 24.05.2007 № 683/1344 зазначена земельна ділянка площею 0,30 га (к.н. 8000000000:66:105:0006) була передана ЗАТ «Нові технології» в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та складських приміщень на вул. Степана Сагайдака, 101 (У Департаменті відсутня інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельну ділянку). Нотаріальною заявою ЗАТ «Нові технології» від 16.11.2018 зареєстрованою в реєстрі за № 1856 надає згоду на припинення права користування земельною ділянкою (к.н. 8000000000:66:105:0006) у зв'язку з переходом ТОВ "НОВИЙ ЖИТЛО-БУД-КОМПЛЕКС" права власності на нежитлову будівлю – модуль № 1 (літ. XX) загальною площею 2325,3 кв.м.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про Бюджет м. Києва на 2019 рік" орієнтовний розмір орендної плати складатиме _____

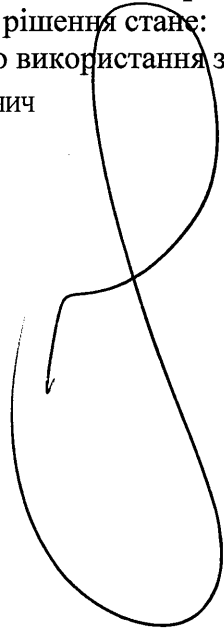
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 28.12.2019
№ 08/231-4068/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“14” січня 2020 року
№ 08/231 – 4068/ПР



08/231-4068/MP
28.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.12.2019 № 05715-СЛ-3970

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВИЙ ЖИТЛО-БУД-КОМПЛЕКС» в оренду земельної ділянки для іншої житлової забудови (для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення) на вул. Євгена Маланюка, 101 у Дніпровському районі міста Києва» (533439276) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 533439276 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 533439276, 1 книга в 1 примірнику;
- заява з додатками на 11 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ