



08/231-4062/DP  
14.11.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання земельної ділянки управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Євгенія Харченка, 53 у Дарницькому районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**90:221:0010**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-18513**  
до справи

**A-25897**

Заява ДЦ № 50366-003336807-  
031-03 від 26.10.2018



2 347015 085133

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.11.2017 № НВ-8000676692017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.10.2018 № 140418537), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 26.10.2018 № 50366-003336807-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати управлінням освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 3,7561 га (кадастровий номер 8000000000:90:221:0010) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Євгенія Харченка, 53 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням майна за управлінням освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 11.08.2011 № 373, (категорія земель - землі

житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ від 26.10.2018 № 50366-003336807-031-03, справа № А-25897).

2. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 25.10.2017 № 9204/0/012/19-17, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 30.10.2017 № 19-26-0.31-1981/35-17.

2.7. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

2.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34734 від 01.11.2018

До кадастрової справи

№ А-25897



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання земельної ділянки управлінню освіти  
Дарницької районної в місті Києві державної  
адміністрації для експлуатації та обслуговування  
будівель і споруд закладу освіти на вул. Євгенія  
Харченка, 53 у Дарницькому районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва	<b>Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	-
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<b>Відсутній.</b>
Клопотання	<b>від 26.10.2018 № 50366-003336807-031-03</b>
Згода (доручення) на проектування	.

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:221:0010)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Дарницький, вул. Євгенія Харченка, 53</b>
Площа	<b>3,7561 га</b>
Вид та термін користування	<b>Право в процесі оформлення (Постійне користування)</b>
Вид використання	<b>для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<b>29 790 927 грн. 41 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03472 від 01.11.2018</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	<b>№ 9204/0/012/19-17 від 25.10.2017</b>
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	<b>№ 19-26-0.31-1981/35-17 від 30.10.2017</b>

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.11.2017 №НВ-8000676692017) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.10.2018 №140418537), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i><b>Забудована , будівлею та спорудами площею 12714,2 кв.м., спеціалізована загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 305 (розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 11.08.2011 № 373, довідка управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 25.10.2018 № 3629).</b></i>
Наявність ДПТ:	<i><b>Детальний план відсутній.</b></i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i><b>Земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.</b></i>
Розташування в зеленій зоні:	<i><b>Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.</b></i>
Інші особливості :	<i><b>Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</b></i>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **0 грн. 00 коп. (0%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**П.Оленич**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

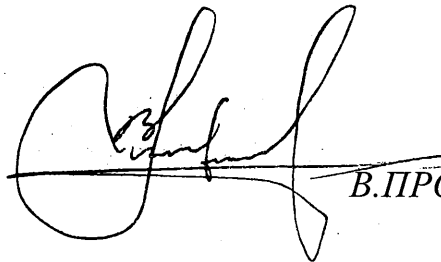
Міщенко О.Г.  
Старостенко Г.В.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.11.2018  
№08/231- 4062/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Мондриївському В.М. – до відома



В.ПРОКОПІВ

“14” листопада 2018 року  
№ 08/231 – 4062/ПР

08/238- 4062/178

14.11.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.11.2018 № 05715-24343

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Євгенія Харченка, 53 у Дарницькому районі м. Києва" (Справа А-25897) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич