

08/231-406/MP  
13.01.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-292) на просп. Героїв Сталінграда, 16 (літ. Г) в Оболонському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**78:094:055**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-8351**  
від 11.01.2016 до справи

**Д-5483**

Заява ДЦ № 01026-000142234  
від 24.07.2014



2 347008 083511

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-292) на просп. Героїв Сталінграда, 16 (літ.Г) в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-5483, заява ДЦ № 01026-000142234-014 від 24.07.2014).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0225 га (кадастровий номер 8000000000:78:094:0055, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000090082014) для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-292) на просп. Героїв Сталінграда, 16 (літ.Г) в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності від 12.08.2010) із земель

комунальної власності територіальної громади міста Києва..

### 3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 17.08.2011 № 9271/0/18/19-11, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 10.12.2013 № 5227.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

*В.О.* Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук  
*Ю. Поліщук*

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-11194 від 13.08.2014

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ  
ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для  
експлуатації та обслуговування розподільчого пункту  
(РП-292) на просп. Героїв Сталінграда, 16 (літ. Г) в  
Оболонському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-5483



2 347011 511940

## 1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"**  
Клопотання **від 21.12.2010 № К-17901**  
Згода (доручення) на проектування **від 16.02.2011 № Д-5483**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:094:0055)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 16 (літ.Г)**  
Площа **0,0225 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**  
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-292)**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **146129 грн. 67 коп. відповідно витягу з технічної документації від 22.07.2013 (Головне управління Державного земельного агентства у м.Києві)**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 3141/0/18-3/09-12 від 14.03.2012**  
природоохоронний орган Мін. екології **№ 05-08/8807 від 21.11.2011**  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 5227 від 10.12.2013**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (свідоцтво про право власності від 12.08.2010, зареєстроване в БТІ згідно витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 24.09.2010 № 27438895. Площа забудови ділянки орієнтовно 104 кв.м.)*

Інші особливості : *Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.  
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони відповідно до рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381.  
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.  
Відповідно до витягу з містобудівного кадастру територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.  
Під'їзд до земельної ділянки здійснюється з просп. Героїв Сталінграда по існуючому проїзду через територію Київського міського центру репродуктивної та перинатальної медицини.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: в.о.директора департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

2



## Київський міський голова

---

Мищенко О.Г.  
Бондаренку В.Д.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.01.2016  
№ 08/231-406/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

“13” січня 2016 року  
№ 08/231 – 406/ПР



08/231-406/MP  
13.01.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

12.01.2016 № 057052- 345  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-292) на просп. Героїв Сталінграда, 16 (літ. Г) в Оболонському районі м. Києва" (справа Д-5483) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
В.о. директора департаменту

Ю.Мосійчук