



08/231-405/ПР
16.02.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІАНА» договору оренди земельної ділянки від 22 лютого 2007 року № 75-6-00328



310553844

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ЛІАНА» від 12 жовтня 2021 року № 310553844, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:083:0001, площа 0,1657 га) від 22 лютого 2007 року № 75-6-00328, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЛІАНА» для експлуатації та обслуговування нежитлової (адміністративної) будівлі на вул. Стрийській, 4 у Святошинському районі м. Києва (справа № 310553844).
2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 22 лютого 2007 року № 75-6-00328 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.
3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІАНА» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені

законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 22 лютого 2007 року № 75-6-00328 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

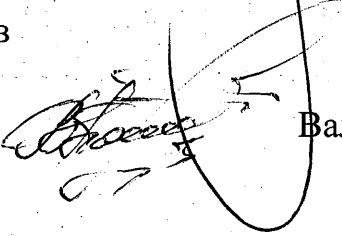
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

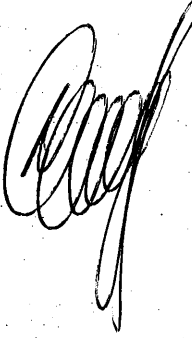
Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ГЕЛИХ

В.О.
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-30813 від 10.01.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«ЛІАНА» договору оренди земельної ділянки від 22 лютого
2007 року № 75-6-00328**

До справи
№ 310553844



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛІАНА» (далі - ТОВ «ЛІАНА») (ЄДРПОУ 25662423)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ШАМАНОВСЬКА ОЛЕНА ВІКТОРІВНА, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03049, місто Київ, ВУЛИЦЯ КУРСЬКА, будинок 3, квартира 21. ОНОПРІЄНКО АНДРІЙ ВІКТОРОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01054, місто Київ, ВУЛИЦЯ ПАВЛІВСЬКА, будинок 4-8, квартира 66. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕГІОНАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ - XXI СТОЛІТТЯ», Код ЄДРПОУ:34796175, Країна резидентства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03062, місто Київ, вулиця Стрийська, будинок 4.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ОНОПРІЄНКО АНДРІЙ ВІКТОРОВИЧ, Україна, 01135, місто Київ, вул.Павлівська, будинок 4-8, квартира 66.
Клопотання	від 12.10.2021 № 310553844

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:083:0001).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Стрийська, 4 у Святошинському районі
Площа	0,1657 га
Вид та термін	оренда на 10 років (поновлення)
Цільове призначення	для експлуатації та обслуговування нежитлової (адміністративної) будівлі
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	8 386 394 грн 61 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Під час обстеження встановлено, що земельна ділянка забудована нежитловою (адміністративною) будівлею (акт обстеження від 22.12.2021 № 21-0860-08). Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно орендарю належить нежила будівля загальною площею 1368,2 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2127826180000, запис про право власності від 17.07.2020 № 37409341, інформаційна довідка від 10.01.2022 № 293955214).
Наявність ДПТ:	Детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії, затверджений рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1003/4010. Функціональне призначення: частково території громадських будівель та споруд, частково – вулиць і доріг.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території житлової середньо- та малоповерхової забудови, частково – вулиць і доріг.
Правовий режим:	Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - не визначено.
Розташування в зеленій зоні:	Не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»
Інші особливості:	Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 26.09.2002 № 19/179 надана в оренду на 15 років ТОВ «ЛІАНА» для експлуатації та обслуговування нежитлової (адміністративної) будівлі (договір оренди від 22.02.2007 № 75-6-00328). Термін оренди за договором до 22.02.2022. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 29.11.2021 № 133158 станом на 29.11.2021 за ТОВ «ЛІАНА» податковий борг не обліковується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.01.2022 ТОВ «ЛІАНА» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

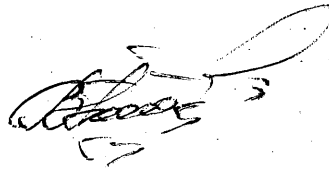
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **419 319 грн 73 коп. (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 16.02.2022
№ 08/231-405/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“16” лютого 2022 року
№ 08/231-405/ПР

08/231-405/ПР
16.02.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51. E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.02.2022 № 05715-СЛ-30813

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІАНА» договору оренди земельної ділянки від 22 лютого 2007 року № 75-6-00328» (справа № 310553844) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 310553844 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 310553844 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 22.12.2021 № 31-0860-08 з фото на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 310553844 на 55 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ