



08/231-4059/PP
27.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Бутенко Марії В'ячеславівні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 3-й Озерній, діл. 3 у Дарницькому районі міста Києва

Грешко



362782321

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бутенко Марії В'ячеславівні, члену садівничого товариства «Міжозерне», для ведення колективного садівництва на вул. 3-й Озерній, діл. 3 (с/т «Міжозерне») у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ - 01.06), справа № 362782321.

2. Передати громадянці Бутенко Марії В'ячеславівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у власність земельну ділянку площею 0,0466 га (кадастровий номер 8000000000:90:640:0005) для ведення колективного садівництва на вул. 3-й Озерній, діл. 3 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Бутенко Марії В'ячеславівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 лютого 2017 року № 800/0/12-4/19-17.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

18.08.2024

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

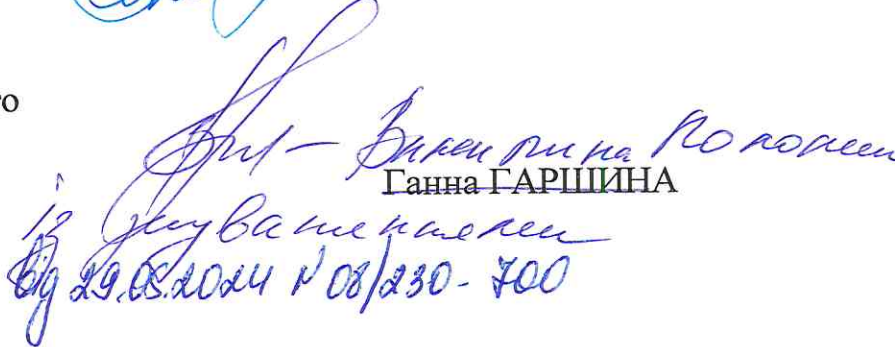


МИХАЙЛО ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

ОЛЕНА МАРЧЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

18.08.2024 № 08/230-700

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4131 від 10.12.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Бутенко Марії В'ячеславівні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 3-ій Озерній, діл. 3 у Дарницькому районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 362782321



1. Фізична особа:

Назва: *Бутенко Марія В'ячеславівна*
Клопотання: *від 25.11.2019 номер 362782321*
Дозвіл / згода:

2. Відомості про земельну ділянку (№ 80000000000:90:640:0005)

Місце розташування (адреса): *вул. 3-тя Озерна, діл. 3 (С/Т "Міжозерне"), р-н Дарницький*

Площа: *0,0466 га.*

Вид та термін користування: *власність*

Вид використання: *для ведення колективного садівництва*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: *№ 5252/0/12-4/09-17 від 23.06.2017*

територіальний орган, що здійснює реалізацію

державної політики у сфері земельних відносин: *№ 5875/82-18 від 30.07.2018*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташований садовий будинок площею 59,6 кв.м право власності на який зареєстровано (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.09.2019 № 182948579).
Наявність ДПТ:	Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 06.01.2016 № 93/0/12/12-03-16).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Розташована поза межами зеленої зони.
Інші особливості:	

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-19

19.05.2024 № 08/230-700

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 27.12.2019 № 08/231-4059/ПР
«Про передачу громадянці Бутенко Марії В'ячеславівні у власність земельної
ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 3-ій Озерній, діл. 3 у
Дарницькому районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається передати громадянці Бутенко Марії
В'ячеславівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у власність земельну
ділянку площею 0,0466 га (кадастровий номер 8000000000:90:640:0005) для
ведення колективного садівництва на вул. 3-ій Озерній, діл. 3 у Дарницькому
районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста
Києва.

1. З інформації наявній в пояснювальній записці до проєкту рішення
вбачається, що затверджені плани зонування або детальний план територій
відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням
Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним
призначенням належить до садибної житлової забудови.

Згідно з частиною третьою статті 20 Земельного кодексу України категорія
земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах
відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого
затвердженням комплексним планом просторового розвитку території
територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України (частина 5 статті 20 Земельного кодексу України).

Постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» (далі - Класифікатор).

Відповідно до абзацу дванадцятого пункту 2 розділу I «Загальні положення» Класифікатора категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються у випадках, установлених законодавством, у межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території. Перелік кодів переважних (основних) та супутніх видів цільового призначення земельної ділянки в межах відповідного виду функціонального призначення території.

Звертаємо увагу, що території житлової садибної забудови відносяться до категорії землі житлової та громадської забудови.

Також у проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бутенко Марії В'ячеславівні, члену садівничого товариства «Міжозерне», для ведення колективного садівництва на вул. 3-ій Озерній, діл. 3 у Дарницькому районі м. Києва, розробленого ТОВ «Праволенд» зазначено про те, що за архівними даними земельна ділянка на вул. 3-ій Озерній, діл. 3 (с/т Міжозерне) у Дарницькому районі м. Києва знаходиться на землях, переданих громадянам, членам садівничого товариства «Міжозерне» Харківського району рішенням Київської міської ради від 28.01.99 № 114-12/215 «Про приватизацію земельних ділянок садівничого товариства «Міжозерне» Харківського району». На момент розроблення проекту землеустрою, право користування цією земельною ділянкою у відповідності до законодавства не було оформлено.

Водночас, проєкт рішення підготовлений Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до повноважень якого відповідно до Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 червня 2022 року № 4753/4794) Департамент забезпечує виконання повноважень Київської міської ради у сфері земельних відносин і здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності на території міста Києва. Департамент у межах своєї компетенції здійснює управління землями комунальної власності територіальної громади міста Києва, забезпечує проведення

в місті Києві земельної реформи, раціональне використання та охорону цих земель на території міста, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності на території міста Києва, забезпечує вжиття заходів інспекційного реагування щодо дотримання вимог земельного законодавства на території міста Києва в межах повноважень, визначених законами України.

2. Підпунктом 3.3 пункту 3 проекту рішення передбачається, що у разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь необхідно вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» з 01 січня 2021 року повністю скасовано пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

3. Назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначену у пункті 5 проекту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

У зв'язку з цим, рекомендуємо у пункті 5 проекту рішення слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» замінити на слова «постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин».

4. Законом України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон) врегульовано відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України демократичної та правової держави та з метою забезпечення права і закону, а також зобов'язання держави забезпечувати і захищати права, свободи чи законні інтереси людини і громадянина.

Проект рішення в розумінні Закону є адміністративним актом.

Зважаючи на викладене, рекомендуємо врахувати у проекті рішення норми Закону.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК

Виконавець Ярослав Кашуба