



08/231-4056/118
30.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21квітня 2015року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

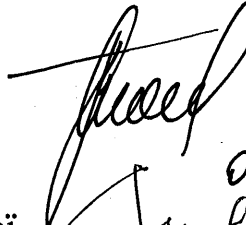
1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.
2. Подільській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

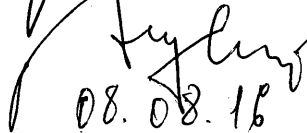
В. Кличко

Подання:

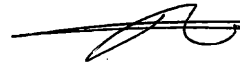
Заступник голови Київської
міської державної адміністрації


09.08.16
М. Поворозник

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва


08.08.16
А. Гудзь

Начальник юридичного управління
Департаменту комунальної власності
м. Києва


В. Комарницький

В. о. голови Подільської районної в
місті Києві державної адміністрації


М. Дубовик

Погоджено:

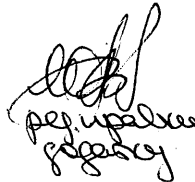
Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації


Т. Пліс

Керівник апарату виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)


В. Бондаренко

В. о. Начальник юридичного управління
апарату


регіональний
суд
Л. Верес

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

Л. Антоненко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

С. Артеменко

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань культури, туризму
та інформаційної політики

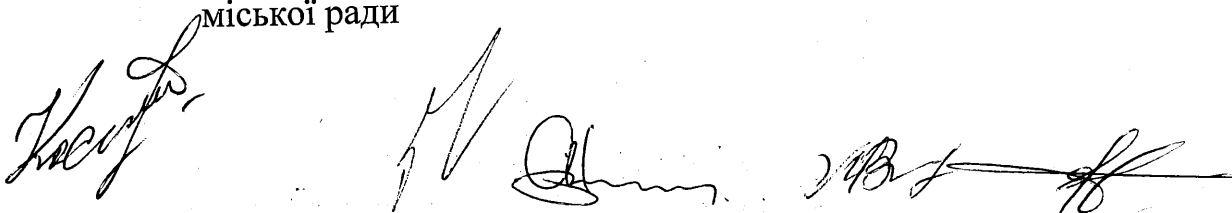
В. Муха

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань культури,
туризму та інформаційної політики

О. Поживанов

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак



Додаток
до рішення Київської міської ради
№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	ЧЛЕН КИЇВСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ БУДНИК АНДРІЙ ВІКТОРОВИЧ Форма власності – приватна, Форма фінансування – госпрозрахункова	ВОЛОСЬКА, №6/14 ЛІТ.В Подільський район, ЖБк - 2- поверховий адміністративні Площа, кв. м. – 98,00	РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА НА ПЛОЩІ, ЯКА НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ площа, кв.м. - 20,00 площа, кв.м. - 22,10 1-й поверх , Площа, кв.м.-42,10	1% 4%	2 роки 364 дні за умови укладення охоронного договору	Погодити

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА



В. КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень
комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів члена Київської організації Національної спілки художників України Будника Андрія Вікторовича, наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

Пакет документів зазначеного заявника відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди, відповідно до пункту 8.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи наведене, Подільською районною в місті Києві адміністрацією підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу члену Київської організації Національної спілки художників України Буднику Андрію Вікторовичу нежитлових приміщень 1-го поверху загальною площею 42,10 кв.м у будинку №6/14 літ. В по вул. Волоській та про укладання Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщенням члена Київської організації Національної спілки художників України Будника Андрія Вікторовича.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Подільській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщенням члена Київської організації Національної спілки художників України Будника Андрія Вікторовича.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



А. Гудзь



Інформація до проекту рішення Київради «Про передачу в оренду
без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності
територіальної громади міста Києва»

Назва орендаря, адреса приміщень, площа	ЧЛЕН КИЇВСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ БУДНИК АНДРІЙ ВІКТОРОВИЧ ВОЛОСЬКА, №6/14 ЛІТ.В, 1-й поверх , Площа, кв.м.-42,10	
Номер пункту додатку до проекту рішення Київської міської ради	Вартість об'єкта, грн.	819300,00
	Вартість 1кв.м, грн.	19460,81
	Дата, на яку здійснено оцінку	30.09.2015
	Дата затвердження висновку	11.01.2016
	Дата розрахунку орендної плати	21.01.2016
	Орендна плата за 1кв.м за місяць, грн.	42,39
	Орендна плата за місяць, грн.	1784,60

б.в. Начальник відділу
з питань майна комунальної власності

 Ю. Гоглюватий
А. Калашніков

Перелік документів,
що додаються до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»
(член Київської організації Національної спілки художників України
Будник Андрій Вікторович
вул. Волоська, №6/14 літ. В, площа 42,10 кв.м)

1. Заява про оренду,
2. Клопотання Київської організації Національної спілки художників України (від 11.12.2015 №297),
3. Довідка Київської організації Національної спілки художників України щодо підтвердження членства Будника А.В. (від 21.06.2016 №156),
4. Копія членського квитка №3270 члена КОНСХУ Будника А.В., дата вступу 1992р.
5. Обґрунтування необхідності використання площ (лист Будника А.В. від 12.06.2014 та клопотання від 11.12.2015 №297),
6. Копія паспорту та ідентифікаційного коду
7. Погодження органу управління у сфері охорони культурної спадщини (лист Департаменту культури від 13.06.2016 №060-4254),
8. Довідки балансоутримувача - КП ККОЖФ Подільського району м. Києва:
 - від 25.12.2015 №198 про те, що будинок по вул. Волоській 6В та по вул. Волоській, 6/14 літ. В (відповідно до поверхового плану) це один і той самий будинок,
 - від 14.06.2016 №10634-1881 про те, що об'єкт оренди є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин,
9. Поверховий план орендованого приміщення завірений балансоутримувачем,
10. Документи що підтверджують статус будинку, в якому знаходиться об'єкт оренди:
 - Витяг з розпорядження КМДА від 10.12.2010 №1112,
 - Витяг з розпорядження ПРДА від 29.01.2015 №50.
11. Копія розрахунку орендної плати від 21.01.2016р.

1

Т. в. о. голови

Подільської районної в місті
Києві державної адміністрації
Мондрийвському В.М.

ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади
міста Києва

ЗАЯВНИК	ОБ'ЄКТ																		
Організаційна форма та повна назва (заповнюється відповідно із свідоцтвом про державну реєстрацію) Будник Анатолій Вікторович, член НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ	Адреса: м. Київ Вул. Волоська-Іллінська Буд. 6/14. - В																		
Ідентифікаційний код 2 3 6 4 8 0 8 5 7 2	район: Подільський																		
Форма власності _____ (комунальна, державна, приватна)	площа 42,1 кв.м																		
Юридична адреса: м. Київ. 01021, вул. Грушевського, буд. 34/1. к. 89	Пропозиція щодо цільового використання: ХУДОЖНЯ МАЙСТЕРНЯ																		
Контактний телефон роб. _____ моб. 050.932.38.57	<table border="1"><thead><tr><th>Поверх</th><th>Площа, кв. м</th><th>Цільове використання</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>42,1</td><td>ХУДОЖНЯ МАЙСТЕРНЯ</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Поверх	Площа, кв. м	Цільове використання	1	42,1	ХУДОЖНЯ МАЙСТЕРНЯ												
Поверх	Площа, кв. м	Цільове використання																	
1	42,1	ХУДОЖНЯ МАЙСТЕРНЯ																	
Керівник _____ (М.П.)	Термін оренди 2 роки 364 дні																		

Керівник

(М.П.)

(підпис)

Будник
Анатолій

Вікторович
член НСХУ

Візн. 25.06.14. К - 27.06.14⁵

Голові Подільської у м. Києві
районної державної адміністрації
п. Войтовичу Ярославу В'ячеславовичу
члена Національної Спілки художників
України з 1992 року
Будника Андрія Вікторовича

050 93 13 101

ЗАЯВА

Прошу надати мені у орендне користування під творчу художню майстерню приміщення загальною площею 41,1 кв.м. за адресою: м. Київ, вул. Волоська, буд. 6/14-в.

Оплату за оренду гарантую.

Додаток: копія членського посвідчення НСХУ Будника А.В.

Член Національної Спілки
художників України.
Голова секції плакату
та графічного дизайну
КОНСХУ

Будник Андрій Вікторович

12.06.2014

Подільська районна в місті Києві
державна адміністрація
12.06.2014 № 106/ОП/Б-462



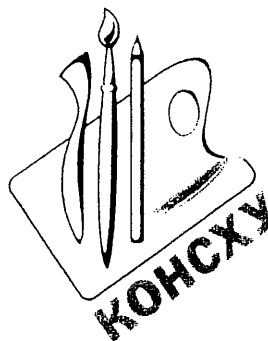
Б-173

13 06

14.

КИЇВСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ
ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ

04053 Київ-53 вул. Січових стрільців (Артема) 1-5
tel. (044) 272-15-48 e-mail: Konshu@ukr.net



KIEV ORGANIZATION
NATIONAL UNION OF
ARTISTS OF UKRAINE

1-5 Sichovych strileiv st. (Artem st.) Kyiv-53 04053
ph. (+380 44) 272-15-48 e-mail: Konshu@ukr.net

294 № 11.12.2015 р.
На.....№.....

ГОЛОВІ ПОДІЛЬСЬКОЇ РАЙОННОЇ У
М.КИЄВІ ДЕРЖАДМІНІСТРАЦІЇ
П. МАНДРИЇВСЬКОМУ В.М.

Шановний Валентине Миколайовичу!

Київська організація Національної Спілки художників України звертається з проханням підтримати звернення члена НСХУ, художника Будника Андрія Вікторовича про надання в користування під творчу майстерню приміщення з нежитлового фонду за адресою: вул. Волоська-Іллінська, буд. 6/14.

Договір заключити безпосередньо з художником, відповідно Рішення КМУ від 22.09.2011 р. № 34/6250.

Голова КОНСХУ

В.І. Коновал

КИЇВСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ
ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ

04053 Київ-53 вул. Січових стрільців (Артема) 1-5
tel. (044) 272-15-48 e-mail: Konshu@ukr.net



KIEV ORGANIZATION
NATIONAL UNION OF
ARTISTS OF UKRAINE

1-5 Sichoviyh strilciv st. (Artem st.) Kyiv-53 04053
ph. (+380 44) 272-15-48 e-mail: Konshu@ukr.net

136 № 11. 06. 2016 р.
На.....№.....

ДОВІДКА

Видана БУДНИКУ Андрію Вікторовичу про те, що він дійсно є членом Національної Спілки художників України з 1992 року по теперішній час.

Довідка видана для подання за місцем вимоги.

Голова Київської організації
Національної Спілки художників України



В.І.Коновал

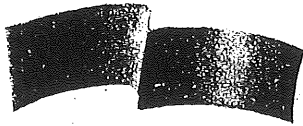
СПІЛКА ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ	
ЧЛЕНСЬКИЙ КВИТОК № <u>3270</u>	 Будник Андрій Вікторович Особистий підпис
ДАТА ВСТУПУ <u>1992</u>	
ГОЛОВА СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ	

Відповідає оригіналу.
АВ Будник АВ.
Член НСХУ

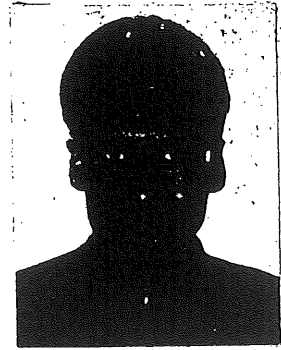
12.06.2014

Копія Вірна

АВ Будник АВ



ПАСПОРТ ГРОМАДЯНИНА УКРАЇНИ
ПАСПОРТ ГРАЖДАНИНА УКРАИНЫ



Будник
Андрей
Викторович
29 вересня 1964 року
місто Митомис
Україна

АВ

Підпис власника паспорта

Паспортний набір «Україна»

Копія вірна

АВ

Будник АВ

Будник

Андрей

Викторович

29 вересня 1964 року

місто Митомис

Україна

каовіго мужской
Печерський РЧТУ МВС
Україна в м. Києві
Печерський РЧТУ МВС
Україна в м. Києві



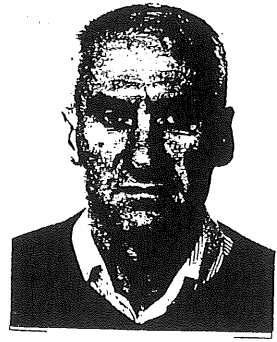
Підпис власника паспорта/Подпись владельца паспорта

1996

01032006

Підпис власника паспорта/Подпись владельца паспорта

Фотокартка вклеєна/Фотокарточка вклеєна



Підпис посадової особи/Подпись должностного лица

Підпис власника паспорта/Подпись владельца паспорта

4

5

Корія Вірна

Будник А.В.

ОСОБЛИВІ ВІДМІТКИ/ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Шевченко Іван
ДУ ДУ МВС
України в м. Києві

Мале підприємство «Ваші турботи»
«Право на безоплатну приватизацію
житла використано в обсязі 17,8 м²
при нормі 23,5 м² загальної площі»
19 11 1997

Підпис посадової особи/Подпись должностного лица

16 лютого 2009

6

7

СІМЕЙНИЙ СТАН/СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Пегуровичи ЗАС

м. Жасева

15 09 1990

ЗАРЕГИСТРИРОВАН БРАК

Старовойт Оксана
Володимирівна

Підписи: [signature]

МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ/МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

г. Киев

Отдел внутренних дел

Печерского райисполкома

ПРОПИСАН

Г. Мирного

№ 5 кв. № 14

5.11.85 Подпись [signature]

г. Киев

Отдел внутренних дел

Печерского райисполкома

16 02 97

г. Київ

Відділення внутрішніх справ

Радничий район

ПРОПИСАНО

Г. Мирного

№ 26 кв. № 14

23.04.97

10

Копія Вірна

[signature]

Бухарин АВ



ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

у Печерському районі м. Києва

252010 м. Київ, вул. Московська, 5/2, тел. 290-54-97

21.10.97 № 17/3123/7118

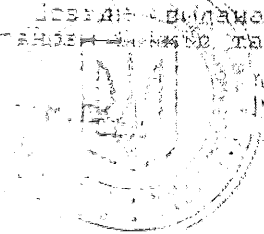
На № _____

(дата видачі довідки)
ДОВІДКА

про присвоєння ідентифікаційного номера
ДПН ПО ПЕЧЕРСЬКОМУ Р-НУ М. КИЄВА

повідомляю, що Будник Андрій Вікторович

сверже (с) ідентифікаційний номер 2764805572
надалий Державною податковою адміністрацією України, згідно даних,
зареєстрованим (нею) в обліковій картці.
Дата внесення до Державного реєстру фізичних осіб - 18/01/1997
Довідка видана для пред'явлення в органи державної реєстрації,
встановленої та інші.



[Signature]

СТЕЦЕНКО С.П.

Підпис

(прізвище та ініціали голови
Державної податкової адміністрації)
17/10/1997

Копія *Відома*
[Signature]
Будник А.В.

023007



УКРАЇНА

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО
ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

04071, м. Київ, вул. Хорива, 36, тел./факс: 425-21-35

E-mail: info@podil.kiev.ua

25.02.15 № 148

на № _____ від _____

Начальникові відділу з питань
майна комунальної власності
Подільської районної в місті Києві
державної адміністрації
Гоглювату Ю.І.

Шановний Юрію Ігоровичу!

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» повідомляє, що будинок по вул. Вотоська, 6 В та Волоська, 6/14 літ. В (відповідно поверхового плану), це один і той самий будинок, який перебуває на балансі підприємства та знаходиться на обслуговуванні КП «Центральний Подільського району міста Києва».

З повагою
Т.в.о. директора

І. Буксанчук



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

1306/2016 № 060-4254
На № 060/3626 від 19.05.2016

Подільська районна в м. Києві
державна адміністрація
04070, м. Київ, Конtrakтова площа, 2

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув лист стосовно погодження передачі в орендне користування члену Київської організації Національної спілки художників України Буднику А.В. нежитлових приміщень у будинку № 6/14 по вул. Волоській у Подільському районі м. Києва і, діючи в межах наданих повноважень, повідомляє наступне.

Наказом Головного управління охорони культурної спадщини від 25.09.2006 № 53 вищевказаний будинок (адреса за обліковими даними: вул. Іллінська, 16/6) внесений до переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини (за видом – архітектура).

Діючим законодавством не передбачено погодження надання в оренду щойно виявлених об'єктів культурної спадщини.

Відповідно до статті 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини» усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір. При передачі пам'ятки, щойно виявленого об'єкта культурної спадщини чи її (його) частини у володіння, користування чи управління іншій особі істотною умовою договору про таку передачу є забезпечення особою, якій передається пам'ятка, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи її (його) частина, збереження пам'ятки, щойно виявленого об'єкта культурної спадщини чи її (його) частини відповідно до вимог цього Закону та умов охоронного договору, укладеного власником або уповноваженим ним органом (особою) з відповідним органом охорони культурної спадщини.

На підставі викладеного зазначаємо, що в договір оренди повинні бути включені наступні пункти:

- будинок (адреса за обліковими даними: вул. Іллінська, 16/6), приміщення якого надаються в орендне користування наказом Головного управління охорони культурної спадщини від 25.09.2006 № 53 внесений до переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини (за видом – архітектура);

- орендар має право використовувати вказані приміщення виключно у відповідності до вимог охоронного договору, укладеного між органом охорони культурної спадщини і власником будинку - щойно виявленого об'єкта культурної спадщини або уповноваженим ним органом.

Заступник директора Департаменту –
начальник Управління збереження історичного
середовища та охорони об'єктів культурної
спадщини



С. Груздо



УКРАЇНА

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО
ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**

04071, м. Київ, вул. Хорива, 36, тел./факс: 425-21-35

E-mail: info@podil.kiev.ua

14.06.16 № 10634-1881

на № _____ від _____

Начальнику відділу з питань майна
комунальної власності Подільської районної
в місті Києві державної адміністрації
Гоглювату Ю.І.

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» повідомляє, що нежитлове приміщення першого поверху загальною площею 42,10 кв. м в будинку № 6/14 літ. В по вулиці Волоська/Іллінська є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

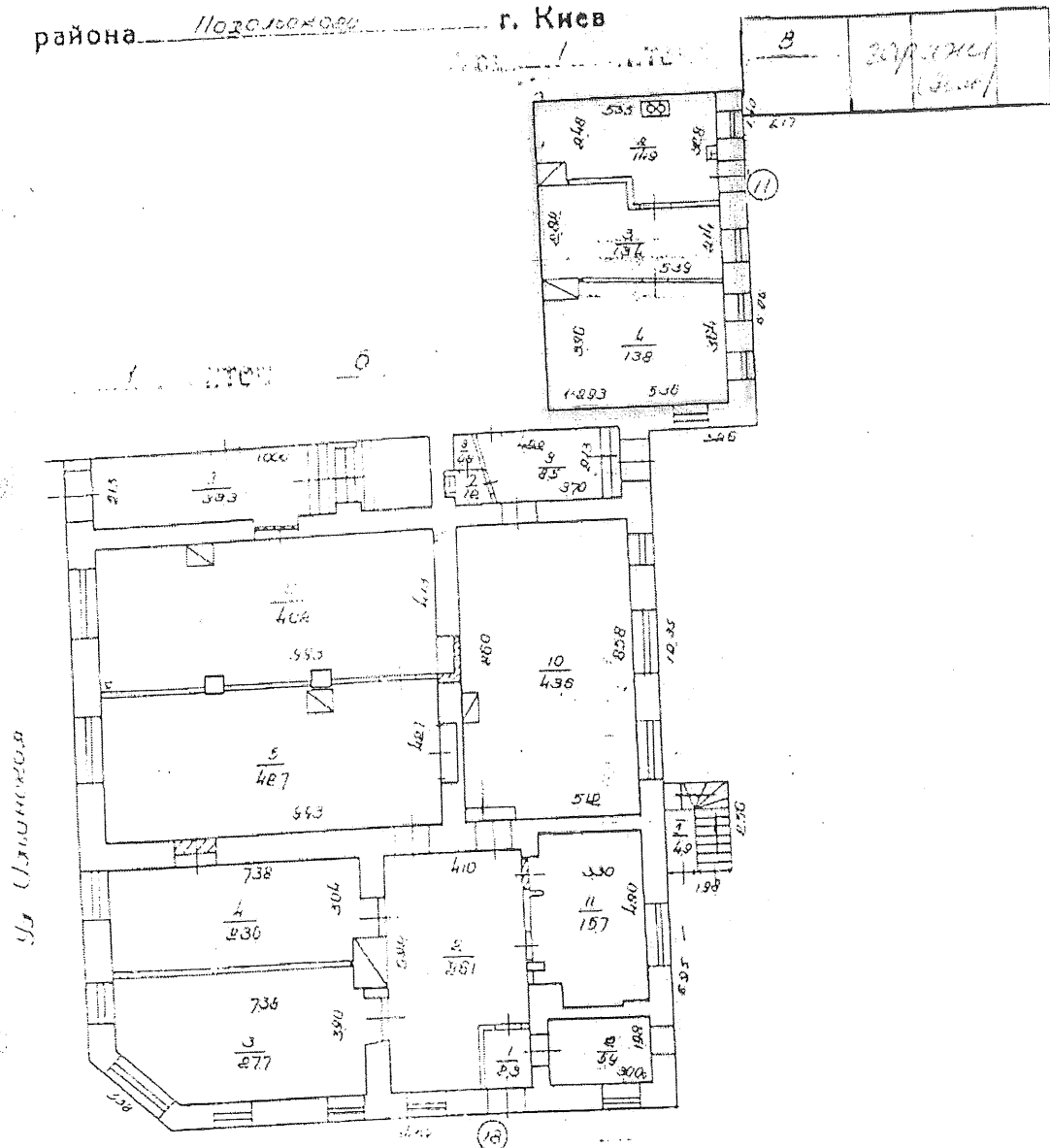
Директор

А. Крикун

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

НА СТРОЕНИЕ ЛИТЕР Б.Б.

по улице Волышская / Ильминская дом № 6/4 кв. № 1486
района Поздольского г. Киев



Ул. Волышская

заявлено в Киевское городское бюро технической инвентаризации № 42,1.

КП ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗА
ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
ВУЛ. ХОРИВА 36 М. КИТВ
04071

Киевское городское бюро технической инвентаризации		
Нач. бюро	<i>[Signature]</i>	Ковчинко
Составил техник	<i>[Signature]</i>	Васильченко
Проверил бригадир	<i>[Signature]</i>	Морозов
Чертил Копировал	<i>[Signature]</i>	В. Яков
Дата исполнения <u>20.06</u> 1964 г.		



ДОДАТОК №7
Управління виконавчого органу КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
вд 10.12.2010 № 1112

ПЕРЕЛІК
ПІДПРИЄМСТВ, ОРГАНІЗАЦІЙ ТА УСТАНОВ, МАЙНО ЯКИХ ВІДНЕСЕНО ДО СФЕРИ УПРАВЛІННЯ
ПОДІЛЬСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

ТАБЛИЦЯ №6

ЖИТЛОВЕ ГОСПОДАРСТВО

N	Найменування основних засобів та об'єктів	Одиниця виміру	Інвентарний номер	Площа кв.м.		Протяжність, штуки, сума	Первісна вартість, тис.грн.	Залишкова вартість, тис.грн.	Адреси будинків, споруд, приміщень
				загальна	нежилих приміщень				
1	ОСНОВНІ ЗАСОБИ			3 135 812,26		6 545	4 311 367,0	2 178 946,5	
1	ОСНОВНІ ЗАСОБИ (КРИМ ОБ'ЄКТІВ ЗОВНІШНЬОГО БЛАГОУСТРОЮ)			3 135 812,26		4 649	4 295 562,1	2 173 958,3	
1.1.	БУДІВЕЛ ТА СПОРУДИ	шт.		3 135 812,26		803,0	4 286 835,4	2 169 425,3	
1.1a	ЖИТЛОВИЙ ФОНД	шт.		3 110 845,56		732	4 278 708,5	2 168 223,9	
	КП ЦЕНТРАЛЬНИЙ								
1	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	1	6 437,80		1	12 184,2	6 160,6	ВУЛ. АНДРІВСЬКА, 8 - 12
2	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	2	1 558,38		1	1 090,4	207,6	ВУЛ. АНДРІВСЬКА, 9А
3	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	3	1 690,50		1	1 318,5	598,2	ВУЛ. АНДРІВСЬКА, 11/7А
4	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	4	2 140,70		1	1 451,6	282,2	УЗВІЗ АНДРІВСЬКИЙ, 2Б
5	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	5	1 657,00		1	2 202,2	294,4	УЗВІЗ АНДРІВСЬКИЙ, 2В
6	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	6	1 153,00		1	923,7	0,0	УЗВІЗ АНДРІВСЬКИЙ, 2Г
7	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	8	2 034,70		1	1 166,2	460,9	УЗВІЗ АНДРІВСЬКИЙ, 3А
8	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	10	654,10		1	433,3	79,8	УЗВІЗ АНДРІВСЬКИЙ, 11А
9	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	14	1 600,10		1	840,0	169,6	УЗВІЗ АНДРІВСЬКИЙ, 30
10	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	15	3 664,70		1	3 290,8	0,0	УЗВІЗ АНДРІВСЬКИЙ, 34А
11	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	17	1 566,60		1	1 020,3	195,2	ВУЛ. БОРИСОГЛІБСЬКА, 4А
12	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	18	1 918,30		1	1 541,2	690,8	ВУЛ. БОРИСОГЛІБСЬКА, 8/13А
13	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	19	1 946,60		1	2 064,7	245,3	ВУЛ. БОРИСОГЛІБСЬКА, 9/15А
14	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	23	2 992,00		1	2 675,9	484,8	ВУЛ. БОРИСОГЛІБСЬКА, 17/1А
15	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	27	719,00		1	523,6	0,0	УЗВІЗ БОРИЧІВ, 5А
16	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	28	1 802,70		1	675,0	238,6	ВУЛ. БРАТСЬКА, 3А
17	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	29	2 614,40		1	2 709,4	884,4	ВУЛ. БРАТСЬКА, 4
18	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	30	1 212,00		1	1 411,1	553,8	ВУЛ. БРАТСЬКА, 5А
19	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	32	6 421,90		1	619,8	239,1	ВУЛ. БРАТСЬКА, 10
20	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	33	2 896,70		1	676,8	352,4	ВУЛ. ВВЕДЕНСЬКА, 1
21	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	34	2 385,00		1	226,2	117,3	ВУЛ. ВВЕДЕНСЬКА, 3
22	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	36	1 214,30		1	1 027,6	420,4	ВУЛ. ВВЕДЕНСЬКА, 5
23	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	37	943,00		1	1 653,5	433,2	ВУЛ. ВВЕДЕНСЬКА, 6А
24	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	38	3 350,50		1	2 76,0	818,3	ВУЛ. ВВЕДЕНСЬКА, 7/9
25	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	39	1 802,60		1	2 057,4	923,7	ВУЛ. ВВЕДЕНСЬКА, 15А
26	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	40	837,00		1	132,9	68,9	ВУЛ. ВОЗДВИЖЕНСЬКА, 1Б
27	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	41	472,00		1	73,5	31,4	ВУЛ. ВОЗДВИЖЕНСЬКА, 3
28	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	42	727,00		1	669,6	0,0	ВУЛ. ВОЗДВИЖЕНСЬКА, 25
29	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	46	1 806,00		1	518,3	58,5	ВУЛ. ВОЛОСЬКА, 2/19В
30	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	47	474,80		1	192,5	102,1	ВУЛ. ВОЛОСЬКА, 4
31	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	51	2 501,80		1	1 286,3	343,4	ВУЛ. ВОЛОСЬКА, 18/17
32	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	52	1 906,40		1	1 981,3	687,3	ВУЛ. ВОЛОСЬКА, 20
33	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	53	2 077,00		1	1 669,2	623,2	ВУЛ. СКОВОРОДИ ГРИГОРІЯ, 3А
34	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	54	316,30		1	515,9	78,1	ВУЛ. СКОВОРОДИ ГРИГОРІЯ, 5Б
35	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	55	1 011,40		1	905,5	291,6	ВУЛ. СКОВОРОДИ ГРИГОРІЯ, 7АА
36	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	57	555,50		1	236,8	0,0	ВУЛ. СКОВОРОДИ ГРИГОРІЯ, 7Б

724	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	103148	3 368,94			5,9	1 369,5	ВУЛ. СТЕЦЕНКА, 4
725	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	103148004	3 281,59				1 390,9	ВУЛ. СТЕЦЕНКА, 4А
726	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	103148006	3 266,51			3 229,7	1 398,0	ВУЛ. СТЕЦЕНКА, 8
727	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	103151002	1 094,88			589,2	213,8	ВУЛ. ТИРАСПОЛЬСЬКА, 43/1
728	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	103151003	4 874,70			2 694,2	1 109,5	ВУЛ. ТИРАСПОЛЬСЬКА, 43А
729	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	103151004	5 039,88			3 324,7	1 647,9	ВУЛ. ТИРАСПОЛЬСЬКА, 43Б
БУДИНКИ, ЩО ВРАХОВУВАЛИСЬ НА БАЛАНСІ КП "ЖИТЛОВИК"									
730	СІМЕЙНИЙ ГУРТОЖИТОК	ШТ.		2349,6	14,8		2815,82	1835,28	ВУЛ. КОПИШВСЬКА, 67Б
731	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.		78,03	0		1883,09	1651,47	ВУЛ. СИРЕЦЬКА, 96/1
732	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.		114,33	0		1883,09	1651,47	ВУЛ. СИРЕЦЬКА, 96/2
733	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.		113,9	0		1883,09	1651,47	ВУЛ. СИРЕЦЬКА, 96/4
							8465,69	6789,69	
БУДИНКИ, ЯКІ ВИЗНАНІ НЕПРИДАТНИМИ ДЛЯ ПРОЖИВАННЯ, АЛЕ НЕ ПЕРЕВЕДЕНІ В НЕЖИТЛОВИЙ ФОНД (Мешканці відселені)									
1.1в.	КП ЦЕНТРАЛЬНИЙ			24 007,10		65	8 054,5	1 189,0	
1	БУДИНОК	ШТ.	7	21 996,20		58	7 475,8	1 066,7	
2	БУДИНОК	ШТ.	8	56			10,5	0,8	УЗВІЗ. АНДРІВСЬКИЙ, 34Г
3	БУДИНОК	ШТ.	11	497,7			85,5	49,2	УЗВІЗ. АНДРІВСЬКИЙ, 9А
4	БУДИНОК	ШТ.	12	369			125,0	19,2	УЗВІЗ. АНДРІВСЬКИЙ, 22АА
5	БУДИНОК	ШТ.	19	1049			230,9	0,0	УЗВІЗ. АНДРІВСЬКИЙ, 22АБ
6	БУДИНОК	ШТ.	21	158			37,6	17,5	ВУЛ. БОРИЧІВ ТІС, 11Б
7	БУДИНОК	ШТ.	23	316,3			47,9	2,2	ВУЛ. БОРИСОГЛІБСЬКА, 14Б
8	БУДИНОК	ШТ.	24	98			100,2	20,2	ВУЛ. ВОЛОСЬКА, 6Б
9	БУДИНОК	ШТ.	29	933			22,8	2,8	ВУЛ. ВОЛОСЬКА, 6В
10	БУДИНОК	ШТ.	32	575			242,6	0,0	ВУЛ. ВОЗДВИЖЕНСЬКА, 60В
11	БУДИНОК	ШТ.	36	130			2,6	0,4	ВУЛ. ВЕРХНІЙ ВАЛ, 16Б
12	БУДИНОК	ШТ.	37	1259			37,3	0,0	ВУЛ. ЖИТНЬОТОРЗЬКА, 6
13	БУДИНОК	ШТ.	38	203,4			414,9	98,9	ВУЛ. ВЕРХНІЙ ВАЛ, 28/12А
14	БУДИНОК	ШТ.	39	0			75,5	31,7	ВУЛ. ВЕРХНІЙ ВАЛ, 22А
15	БУДИНОК	ШТ.	40	0			258,5	0,0	ВУЛ. ВОЗДВИЖЕНСЬКА, 1Г
16	БУДИНОК	ШТ.	44	273			7,5	1,1	ВУЛ. ВОЗДВИЖЕНСЬКА, 1Д
17	БУДИНОК	ШТ.	46	200			166,7	28,7	ВУЛ. КОСТЯНТИНІВСЬКА, 13Б
18	БУДИНОК	ШТ.	53	485			118,0	0,0	ВУЛ. КОСТЯНТИНІВСЬКА, 7Б
19	БУДИНОК	ШТ.	54	212			12,2	2,9	ВУЛ. НИЖНІЙ ВАЛ, 19/21А
20	БУДИНОК	ШТ.	56	1214			136,7	4,3	ВУЛ. НИЖНІЙ ВАЛ, 19/21А
21	БУДИНОК	ШТ.	60	106,8			335,6	85,0	ВУЛ. НИЖНІЙ ВАЛ, 23Д
22	БУДИНОК	ШТ.	62	816			4,5	0,0	ВУЛ. НИЖНЬОЮРКІВСЬКА, 8
23	БУДИНОК	ШТ.	63	127			16,8	0,2	ВУЛ. ПОКРОВСЬКА, 5А
24	БУДИНОК	ШТ.	66	822			184,3	0,0	ВУЛ. ПРИТИСЬКО-МИКІШСЬКА, 5А
25	БУДИНОК	ШТ.	69	1110			218,6	26,4	ВУЛ. САГАЙДАЧНОГО, 6Г
26	БУДИНОК	ШТ.	70	472			308,4	0,0	ВУЛ. САГАЙДАЧНОГО, 29А
27	БУДИНОК	ШТ.	73	442			108,9	0,0	ВУЛ. САГАЙДАЧНОГО, 29Б
28	БУДИНОК	ШТ.	78	209			20,8	0,0	ВУЛ. СА

Копія



ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

29.01.2015

№ 50

Про передачу на баланс та закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Кисва» житлового та нежитлового фонду, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та приватизованого житлового фонду з метою подальшого обслуговування

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», ст. 24, 78, 136 Господарського кодексу України, рішення Київської міської ради від 09.10.2014 № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Кисва», Плану щодо організації виконання рішення Київської міської ради від 09.10.2014 № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва», затвердженого першим заступником голови Київської міської державної адміністрації Ніконовим І.В.:

1. Передати з балансу Комунального підприємства «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Подільського району міста Києва» на баланс Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Кисва» житловий та нежитловий фонд, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та переданий до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, та приватизований житловий фонд станом на 01.02.2015 року, згідно з додатком, з метою його подальшого обслуговування.

004128 *

2. Закріпити за Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Киева» на праві господарського відання майно згідно додатку.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Киева» здійснити приймання-передачу майна зазначеного в додатку до цього розпорядження, поставити його на баланс, провести інвентаризацію та забезпечити його ефективне використання за призначенням.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасово виконуючий
обов'язки голови



В. Мондрієвський

Перелік будівель та приміщень житлового та нежитлового фонду, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передані до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, та приватизованого житлового фонду

№	Адреса	номер будинку	Вид об'єкту (житловий/нежитловий)	Тип об'єкту (окремостоячий, приміщення в житловому будинку тощо)	Примітка, якщо не експлуатується у зв'язку з незадов. станом, тощо	Рік введення в експлуатацію	Первісна вартість, тис. грн	Площа			
								Загальна, які обліковується на балансі, м2	приміщень комунальної власності, що обліковуються на балансі, м2	приватизованих приміщень, які обліковуються на балансі, м2	допоміжних приміщень, які обліковуються на балансі, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13
1	вул.Ігоревська	2/6	житловий	окремостоячий		1975	5415238,4	3699,5	606,1	3093,38	541
2	вул.Ігоревська	5	житловий	окремостоячий		1953	1301111,92	1675,8	598,8	1077,03	142,9
3	вул.Ігоревська	12А	житловий	окремостоячий		1873	481942,23	1566,3	628,7	937,65	647,3
4	вул.Ігоревська	12А'	житловий	окремостоячий		1910	897056,59	619,0	535,5	83,5	281
5	вул.Ігоревська	16А	житловий	окремостоячий		1967	1072026,82	831,7	92,5	739,18	74
6	вул.Іллінська	10А	житловий	окремостоячий		1900	1546798,41	1119,8	324,1	795,74	149,9
7	вул.Іллінська	18А	житловий	окремостоячий		1916	278834,19	253,4	52,0	201,4	52
8	вул.Іллінська	20А	житловий	окремостоячий		1909	533089,56	588,8	215,5	373,3	125,6
9	вул.Андріївська	8-12	житловий	окремостоячий		1991	15695665,44	6543,7	2330,4	4213,32	1947
10	вул.Андріївська	9А	житловий	окремостоячий		1905	1404683,24	1558,3	202,2	1356,07	207
11	вул.Андріївська	11/7 А	житловий	окремостоячий		1913	1514533,23	1507,4	382,5	1124,9	409,3
12	вул.Андріївський узв	2Б	житловий	окремостоячий		1978	1869973,83	2140,7	520,8	1619,88	382
13	вул.Андріївський узв	2В	житловий	окремостоячий		1978	2836929,92	1657,0	558,5	1098,53	362
14	вул.Андріївський узв	2Г	житловий	окремостоячий		1917	1189879,52	1153,0	446,3	706,69	359
15	вул.Андріївський узв	3А	житловий	окремостоячий		1985	1502268,69	2044,3	271,0	1773,27	272,7
16	вул.Андріївський узв	11А	житловий	окремостоячий		1911	498504,72	0,0	0,0	275,76	0
17	вул.Андріївський узв	11А' А''	житловий	окремостоячий		1913	715783,19	670,1	139,9	530,22	130,7
18	вул.Андріївський узв	22аБ	житловий	окремостоячий		1917	297436,31	264,0	142,7	121,3	19
19	вул.Андріївський узв	30	житловий	окремостоячий		1915	1040968,01	1306,7	298,4	1008,34	259,6
20	вул.Андріївський узв	34А	житловий	окремостоячий		1913	4239199,7	3649,8	952,3	2697,53	813,3
21	вул.Борисоглібська	4А	житловий	окремостоячий		1959	1314383,86	1620,0	367,5	1252,55	219
22	вул.Борисоглібська	8/13А	житловий	окремостоячий		1984	1985389,39	1966,5	667,7	1298,84	313,6
23	вул.Борисоглібська	9/15А	житловий	окремостоячий		1985	2502310,79	1833,7	597,4	1236,26	429,4
24	вул.Борисоглібська	16А	житловий	окремостоячий		2003	17581678,78	2421,4	849,1	1572,3	284,3
25	вул.Борисоглібська	16Б	житловий	окремостоячий		2003	5443168,1	738,9	207,7	531,2	207,8
26	вул.Борисоглібська	16В	житловий	окремостоячий		2003	6836809,85	921,9	231,8	690,1	232,1
27	вул.Борисоглібська	17/1А	житловий	окремостоячий		1992	3447131,61	2992,0	1253,6	1738,36	882,4
28	вул.Боричів Тік	30	житловий	окремостоячий		2003	11196241,94	1771,4	147,4	1624	142,3
29	вул.Боричів узвіз	5А	житловий	окремостоячий		1905	674448,77	719,0	134,9	584,1	60
30	вул.Братська	3А	житловий	окремостоячий		1956	869534,29	1802,7	1464,2	338,5	59
31	вул.Братська	4	житловий	окремостоячий		1941	3490231,29	2133,2	376,8	1756,39	275,3
32	вул.Братська	5А	житловий	окремостоячий		1980	1817798,13	1212,0	207,9	1004,08	230
33	вул.Братська	10	житловий	окремостоячий		1945	798482,48	6421,9	2590,3	3831,64	1902
34	вул.Введенська	1	житловий	окремостоячий		1994	871869,67	2896,7	965,2	1931,46	516
35	вул.Введенська	3	житловий	окремостоячий		1994	291406,06	2389,0	458,4	1930,65	404

1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13
143	вул.Хорива	2А	житловий	окремостоячий	аварійний, мешканців відселяє інвестор	1913	1708615,12	1236,6	506,6	729,98	431,2
144	вул.Хорива	4А	житловий	окремостоячий		2003	26019793,76	2546,9	662,6	1884,3	662,5
145	вул.Хорива	7А	житловий	окремостоячий		1917	841620,57	593,6	77,8	515,8	45,4
146	вул.Хорива	15/8	житловий	окремостоячий		1917	2073779,7	1973,0	665,9	1307,09	220
147	вул.Хорива	16В	житловий	окремостоячий		1997	422744,62	371,8	53,6	318,2	121
148	вул.Хорива	16Г	житловий	окремостоячий		1997	531944,36	589,6	197,7	391,9	63
149	вул.Хорива	18/10А	житловий	окремостоячий		1917	1787755,8	1512,2	886,4	625,79	252,8
150	вул.Хорива	18/10А"	житловий	окремостоячий		1917	815413,03	811,5	551,4	260,07	164
151	вул.Хорива	18/10Б	житловий	окремостоячий		1917	570281,28	454,5	389,8	64,7	78
152	вул.Хорива	34	житловий	окремостоячий		1988	3446524,52	1437,0	42,0	1395	158
153	пров. Хорива	4	житловий	окремостоячий		1960	3867096,22	3660,6	760,9	2899,69	690,6
154	вул.Юрківська	2-6/32	житловий	окремостоячий		1991	14534818,46	5950,5	1853,1	4097,37	1594
155	вул.Юрківська	8-12	житловий	окремостоячий		1990	11517561,84	1740,0	750,7	989,3	475
156	вул.Юрківська	12/59	житловий	окремостоячий		1997	3726245,31	919,0	293,8	625,24	123
157	вул.Ярославська	10	житловий	окремостоячий		1917	2343985,65	1957,4	346,8	1610,61	308,6
158	вул.Ярославська	11А	житловий	окремостоячий		2001	2344976,71	1213,3	363,7	849,63	205,4
159	вул.Ярославська	15/23	житловий	окремостоячий		1994	1435611,18	920,9	288,8	632,1	140,1
160	вул.Андріївський узв	9А	Буднок, визнаний непридатним для проживання та відселений	приміщення в будинку		1913	110185,34	497,7	497,7	0	0
161	вул.Андріївський узв	22аА	Буднок, визнаний непридатним для проживання та відселений	окремостоячий		1917	161009,17	369	369	0	0
162	вул.Андріївський узв	34Г	Буднок, визнаний непридатним для проживання та відселений	окремостоячий		1913	13559,21	56	56	0	0
163	вул.Воздвиженська	60В	Буднок, визнаний непридатним для проживання та відселений	окремостоячий			312467,39	933	933	0	0
164	вул.Волоська	6В	Буднок, визнаний непридатним для проживання та відселений	окремостоячий			29359,49	98	98	0	0
165	вул.Нижній Вал	23Д	Буднок, визнаний непридатним для проживання та відселений	окремостоячий		1917	325698,65	872,6	872,6	0	0
166	вул.Фрунзе	15Б	Буднок, визнаний непридатним для проживання та відселений	окремостоячий		1917	76794,36	642,8	642,8	0	0
167	вул.Хорива	2Б	Буднок, визнаний непридатним для проживання та відселений	окремостоячий	не експлуатується		365092,73	677,2	677,2	0	0

РОЗРАХУНОК

орендної плати по нежилому приміщенню (споруді) за адресою:

м. Київ, вул. Волоська, 6/14, літ. В
СТАНОМ НА "21" січня 2016 року

1. Площа приміщень (споруд), яка передається в орендне користування **42,10 кв. м**
2. Вартість приміщення, яке є частиною нежилого будинку (споруди,) відповідно до висновку про вартість майна станом на **30 вересня 2015 року**, виконаної Фізичною особою - підприємцем Богатиренко І.А., складає **819300,00 грн. (вісімсот дев'ятнадцять тисяч триста гривень 00 копійок) без ПДВ.**
3. Розмір річної орендної плати на підставі Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади м. Києва, затвердженої рішенням Київради від "21" квітня 2015 року N 415/1280 (далі Методика), становить - **21095,51 грн. (сума без ПДВ)**, що визначається за формулою: $Опл = Вп \times Сор$,

$$Опл = (819300,0/42,1 \times 20 \times 1 \%) + (819300,0/42,1 \times 22,1 \times 4 \%) = 21095,51 \text{ грн.}$$

де $Опл$ - річна орендна плата без ПДВ,- грн.; $Вп$ - вартість орендованого майна згідно з висновком про вартість майна, $Сор$ - орендна ставка, визначена згідно з п.29 таблиці 2 Методики - **1%, 4%.**

4. Розмір місячної орендної плати за перший місяць після укладання договору оренди (крім передачі в оренду на конкурсних засадах) чи перегляду розміру орендної плати - **1784,60 грн. (без ПДВ)** розраховується за формулою:

$$Опл.міс1. = Опл.р / 12 * Іп.р. * Ім1,$$

$$Опл.міс1.ст. = 21095,51/12 \times 1,014 \times 1 = 1784,60 \text{ грн.,}$$

де $Опл.міс1.ст.$ - стартова орендна плата за 1 місяць, $Опл.р.$ - річна орендна плата, $Іп.р$ - індекс інфляції за період з дати незалежної оцінки майна до дати укладання договору або перегляду розміру плати; $Ім1$ - індекс інфляції за перший місяць оренди.

Відповідно до пункту 11 рішення Київради від "21" квітня 2015 року № 415/1280 до **14.07.2016 року** орендна ставка складає **50 % - 892,30 грн. (без ПДВ)** розраховується за формулою:

$$П.опл.міс.1.ст. = Опл.міс1 * 50\%,$$

$$П.опл.міс.1.ст. = 1784,60 \times 50\% = 892,30 \text{ грн.,}$$

де $П.опл.міс.1.ст.$ - пільгова стартова орендна плата за 1 місяць, $Опл.міс1.ст.$ - стартова орендна плата за 1 місяць.

5. Індекс інфляції за період з дати оцінки майна до дати укладання договору або перегляду розміру орендної плати **1,014**

6. Індекс інфляції за перший місяць оренди **1,0**

7. Розмір місячної орендної плати за поточний місяць розраховується шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Розмір місячної орендної плати за поточний місяць розраховується за формулою:

$$Опл.міс.п. = Опл.міс.п-1. * Ім.п.,$$

де $Опл.міс.п-1$ - місячна орендна плата за попередній місяць; $Ім.п.$ - індекс інфляції за поточний місяць оренди.

ПІДПРИЄМСТВО:	ОРЕНДАР:
КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва»	Член КОНСХУ Будник А.В.
04071, м. Київ, вул. Хорига, 35	
р/р 26002301835243	
у ТББВ № 10026/0164 «Фін. Р.Т.У. м. Києва та Київський обл. ПАТ «Державний Ощадний банк України»	
Код банку 322669, код ЄДРПОУ 39609111	
Тел. 425-21/35, 425-22-86, 425-01-74	
Директор	А. Крикун



УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс: 485-19-06
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

24.06.2016 № 106-3885
на № _____ від _____

Директору
Департаменту комунальної
власності міста Києва
Гудзю А.А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

В додаток до листів Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 11.02.2016 №106-835 та від 12.03.2016 №106-1508, на Ваш лист від 06.04.2016 №062/07/16-3487 щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», яким передаються в оренду нежитлові приміщення по вул. Волоській, 6/14 літ. В члену Київської організації Національної спілки художників України Буднику А.В. для розміщення майстерні художника Подільська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє наступне.

Відповідно до рішень Київської міської ради від 02.12.2010 №284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», від 28.10.2010 №183/4995 «Про окремі питання організації управління районами в м. Києві» затверджено переліки об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 №1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» (із змінами та доповненнями) нежитлові приміщення по вул. Волоська, 6В (згідно поверхового плану Київського міського БТІ - вул. Волоській/ Іллінській, 6/14 літ. В) включені до переліку майна, переданого до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

На виконання рішення Київської міської ради від 09.10.2014 №270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва» розпорядженням Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 29.01.2015 №50 зазначені приміщення передані на баланс та закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва».

008370

20.06.2016 №106-3885

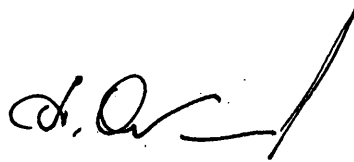
Відповідно до листа Департаменту культури від 13.06.2016 №060-4254 будинок по вул. Волоській, 6/14 (по обліковим даним вул. Іллінська, 14/6) є пам'яткою культурної спадщини та потребує укладання охоронного договору та внесення додаткових пунктів до договору оренди.

Враховуючи наведене вище, відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією, з урахуванням зауважень Юридичного управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підготовлено проект рішення Київської міської ради щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень 1-го поверху загальною площею 42,10 кв.м по вул. Волоській, 6/14 літ. В члену Київської організації Національної спілки художників України Буднику А.В. для розміщення майстерні художника, за умови укладання охоронного договору та виконання вимог Департаменту культури.

Направляємо вказаний проект рішення Київської міської ради з необхідним пакетом документів та просимо здійснити заходи щодо погодження його в установленому порядку згідно з додатком.

Додаток на 26 арк.

З повагою
Керівник апарату



О. Окатий



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51

E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

16.09.2016 № 062/05/16-9434 Постійна комісія Київської міської
на № _____ від _____ ради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення КНП «ЦПМСД № 1» Подільського району м. Києва щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди укладених з Дитячою клінічною лікарнею № 9 Подільського району м. Києва в частині продовження терміну дії.

Враховуючи наведене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до істотних умов договорів оренди згідно з додатком, та у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на арк.

Перший заступник директора

О. Шмуляр

Додаток №1
до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "16" 09. 2016 р.
№ 062/05/16-9434

ПЕРЕЛІК

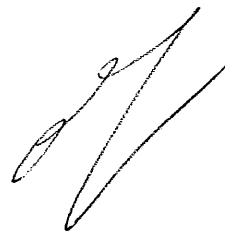
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію
договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка оренд- ної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк дії договору оренди	Примітка
			Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м		Дата проведення оцінки Вартість об'єкта оренди (грн.)		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ДИТЯЧА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ №9							
1	КНП "ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО- САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №1" ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ Форма власності - комунальна Форма господарювання - бюджетна	Турівська 26 Подільський район, Нежилий будинок (капітальний), Поліклініка № 3, Загальна площа 5069,3 кв.м.	комунальний заклад охорони здоров'я, який утримується або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва 1, 2 поверхи	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Внесено в ЄІС та розміщено на порталі KievSmartCity
			площа 348,84 кв.м.		31.07.2016		
			Договір оренди від 28.09.2015 № 1646-1, 1грн.на рік.	1 грн на рік	333055,73		

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ДИТЯЧА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ №9

2	КНП "ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО- САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №1" ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ №1 Форма власності - комунальна Форма господарювання - бюджетна	Копилівська 1 /7, К.1 Подільський район, Нежилий будинок (капітальний), Поліклініка N 1, Загальна площа 3036,3 кв.м.	комунальний заклад охорони здоров'я, який утримується або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва 1, 2 поверхи	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Внесено в ЄІС та розміщено на порталі KievSmartCity
			площа 471,70 кв.м.		31.07.2016		
			Договір оренди від 26.09.2015 № 1647-1, 1 грн. на рік.	1 грн на рік	261722,27		

Начальник відділу



О.Шалота



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Антоненку Л.В.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.09.2016
№08/231- 4056/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“30” вересня 2016 року
№ 08/231- 4056/ПР



08/231-4056/MP
30.09.2016

УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

26.09.2016 № 009-216р

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Про погодження проекту
рішення Київської міської ради

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди».

Просимо доручити постійній комісії Київської міської ради з питань власності опрацювати зазначений проект рішення Київської міської ради та забезпечити його розгляд Київською міською радою на черговому пленарному засіданні.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

З повагою

Керівник апарату

В. Бондаренко

Гудзь
Михальчук
202 61 77

129947