

08/231-4045/10P
08.11.2021



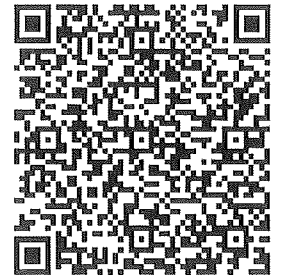
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про викуп земельної ділянки на
Спортивній площі, 1-А у
Печерському районі м. Києва для
суспільних потреб



415649840

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «г» статті 9, пункту «г» статті 140, статей 146, 151, 153 Земельного кодексу України, статей 5, 7, 9-15 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» з метою обслуговування тротуару, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викупити у товариства з обмеженою відповідальністю «ТРИ О» (ідентифікаційний код юридичної особи – 23167814) для суспільних потреб земельну ділянку площею 0,1133 га (кадастровий номер 8000000000:76:058:0013) на Спортивній площі, 1-А у Печерському районі м. Києва для обслуговування тротуару.

2. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. В установленому законом порядку письмово повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «ТРИ О» про викуп земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, для суспільних потреб – обслуговування тротуару.

2.2. Запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «ТРИ О» у місячний строк повідомити про надання згоди на проведення переговорів або відмову в проведенні переговорів щодо умов викупу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3. У разі надання товариством з обмеженою відповідальністю «ТРИ О» згоди на проведення переговорів щодо умов викупу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Вжити організаційно-правових заходів щодо проведення переговорів стосовно визначення викупної ціни земельної ділянки, забезпечити проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, погодження істотних умов договору про викуп земельної ділянки, а також вчиняти інші передбачені законодавством дії з метою викупу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3.2. Подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

4. У разі неотримання згоди товариства з обмеженою відповідальністю «ТРИ О» щодо викупу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходи стосовно відчуження її в примусовому порядку.

5. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до законодавства України.

6. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова




Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Валентина ПЕЛИХ

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ПЗН-31331 від 08.11.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

«Про викуп земельної ділянки на Спортивній площі, 1-А у Печерському районі м. Києва для суспільних потреб»

До справи
№ 415649840



1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення.

Проект рішення «Про викуп земельної ділянки на Спортивній площі, 1-А у Печерському районі м. Києва для суспільних потреб» розроблено відповідно до Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:76:058:0013, площа 0,1133 га) на Спортивній площі, 1-А у Печерському районі м. Києва (далі – Земельна ділянка) перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «ТРИ О» - право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.08.2013, номер запису про право власності: 2145051, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 134930280000.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, Земельна ділянка за функціональним призначенням частково належить до території громадських будівель та споруд і частково до території вулиць та доріг.

З метою облаштування тротуару, виникла необхідність викупити Земельну ділянку.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття проекту рішення.

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «г» статті 9, пункту «г» статті 140, статей 146, 151, 153 Земельного кодексу України, статей 5, 7, 9-15 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

3. Цілі, завдання та основні положення проекту рішення.

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є підвищення ефективності використання земель територіальної громади м. Києва, забезпечення прав та інтересів територіальної громади міста Києва шляхом здійснення викупу Земельної ділянки для суспільних потреб – обслуговування тротуару.

Проект рішення передбачає:

-викуп у товариства з обмеженою відповідальністю «ТРИ О» (ідентифікаційний код юридичної особи – 23167814) для суспільних потреб Земельної ділянки для суспільних потреб – обслуговування тротуару;

-доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): в установленому законом порядку письмово повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «ТРИ О» про викуп земельної ділянки для суспільних потреб – обслуговування тротуару; запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «ТРИ О» у місячний строк повідомити про надання згоди або відмову на проведення переговорів щодо умов викупу зазначеної земельної ділянки;

- у разі надання товариством з обмеженою відповідальністю «ТРИ О» згоди на проведення переговорів щодо умов викупу вказаної земельної ділянки, доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): вжити організаційно-правових заходів щодо проведення переговорів стосовно визначення викупної ціни земельної ділянки, погодження істотних умов договору про викуп земельної ділянки, забезпечити проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає викупу, а також вчиняти інші передбачені законодавством дії з метою викупу земельної ділянки; подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни вказаної земельної ділянки;

- у разі неотримання згоди товариства з обмеженою відповідальністю «ТРИ О» щодо викупу Земельної ділянки, доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходи стосовно відчуження її в примусовому порядку.

4. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

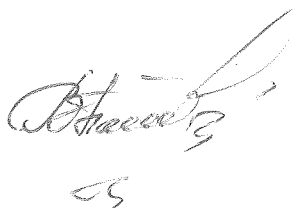
Реалізація цього рішення не потребує додаткових витрат із бюджету міста Києва, оскільки останній є організаційно-розпорядчим актом, спрямованим на опрацювання та вирішення порушених у проекті рішення питань Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який, у свою чергу, при поетапній реалізації заходів, передбачених проектом рішення, обрахує потребу у додатковому фінансуванні та у встановленому порядку подасть відповідні документи для розгляду Київської міської ради.

Прийняття даного рішення дозволить забезпечити використання Земельної ділянки для суспільних потреб – обслуговування тротуару, дозволить територіальній громаді захистити свої конституційні права.

5. Суб'єкти подання та доповідач проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьеву М.О.

Вітренку А.О.

Положишник В.О.

Омельченко О.О.
Трубішник В.В.
Окочинський О.О.

Прошу розглянути проект рішення від 08.11.2021
№ 08/231 – 4045/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома

Кучибі О.В.

Макриву В.В.

Усову К.С.

Кудряку В.В.

Володимир БОНДАРЕНКО

“08” листопада 2021 року

№ 08/231 – 4045/ПР

08/231 - 4045/ПР
08.11.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.11.2021 № 05715-СЛ-31331

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про викуп земельної ділянки на Спортивні площі, 1-А у Печерському районі м. Києва для суспільних потреб» (справа № 415649840) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 415649840 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 415649840 на 2 арк. в 1 примірнику;
- робочі матеріали з бази даних Міського земельного кадастру від 08.11.2021 на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.11.2021 № НВ-0008035192021 на 6 арк. в 1 примірнику;
- інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 01.11.2021 № 282315660 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 415649840 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ