



08/231-4043/17Р
13.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ
КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-
БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ
«НАША ПЕРЛИНА» земельної
ділянки для будівництва та
обслуговування комплексу
багатоквартирних житлових
будинків на вул. Миколи
Закревського, 42-а у Деснянському
районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

62:017:0010

Проект рішення (екз.1)
ПР-18509
до справи

Д-9078

Заява ДЦ № 72045-003345391

031-03 від 30.10.2018



2 347015 085096

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «НАША ПЕРЛИНА» для будівництва та обслуговування комплексу багатоквартирних житлових будинків на вул. Миколи Закревського, 42-а у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03, справа Д-9078, заява ДЦ від 30.10.2018 № 72045-003345391-031-03).

2. Передати ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «НАША ПЕРЛИНА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,3013 га (кадастровий номер 8000000000:62:017:0010, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000801762018) для будівництва та обслуговування комплексу багатоквартирних житлових будинків на вул. Миколи Закревського, 42-а у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «НАША ПЕРЛИНА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури від 09.07.2018 № 5283/0/12-4/19-18.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва” (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

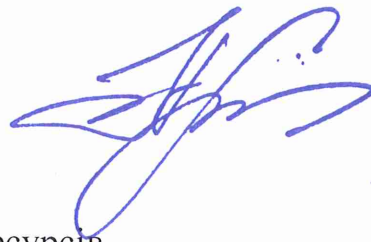
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко


ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації)



М.Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34750 від 01.11.2018

До кадастрової справи

№ Д-9078



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ
«ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «НАША
ПЕРЛИНА» земельної ділянки для будівництва та
обслуговування комплексу багатоквартирних
житлових будинків на вул. Миколи Закревського, 42-а у
Деснянському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва

**ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-
БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ" НАША ПЕРЛИНА"**

Перелік засновників
(учасників)
юридичної особи

БОРОДАТИЙ ОЛЕГ ПЕТРОВИЧ Адреса засновника:
02222, м.Київ, вул. БАЛЬЗАКА, 55, кв. 257
ВДОВИЧЕНКО ОЛЕКСАНДР ІВАНОВИЧ Адреса
засновника: 49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро,
вул. ВЕЛИКА ДІЇВСЬКА, 32, кв. 496
ГАВРИЛЮК ВОЛОДИМИР ЮРІЙОВИЧ Адреса
засновника: 02222, м.Київ, просп. МАЯКОВСЬКОГО, 30-А,
кв. 282
ГЕРУС АЛЛА ВОЛОДИМИРІВНА Адреса засновника:
04123, м.Київ, вул. ГАЛИЦЬКА, 3, кв. 16
ГУМЕНЮК АНДРІЙ ВІТАЛІЙОВИЧ Адреса засновника:
03058, м.Київ, вул. БОРЩАГІВСЬКА, 173/187, кв. 186
БІГУН ЛЮДМИЛА АНАТОЛІЇВНА Адреса засновника:
02183, просп. ВАТУТІНА, 26, кв. 394
ДЯЧУК СВІТЛАНА СЕРГІЇВНА Адреса засновника:
02225, м.Київ, просп. МАЯКОВСЬКОГО, 5, кв. 191
КОБЗАР АЛІНА МИХАЙЛІВНА Адреса засновника:
02002, м.Київ, бульв. ПЕРОВА, 48, кв. 24
КОСТЕЦЬКА ЮЛІЯ ЮРІЇВНА Адреса засновника: 02232,
м.Київ, вул. ДАНЬКЕВИЧА, 7-А, кв.15
КРАЙНІЯ ІНГА ОЛЕКСАНДРІВНА Адреса засновника:
02154, м.Київ, вул. ЕНТУЗІАСТІВ, 11, кв.153
ЛУЦАК АНТОНІНА МАКАРІВНА Адреса засновника:
02152, м.Київ, вул. БЕРЕЗНЯКІВСЬКА, 24-Б, кв. 60
МОІСЄЄНКО ІРИНА ЛЕОНІДІВНА Адреса засновника:
02217, м.Київ, вул. ЗАКРЕВСЬКОГО, 5-А, кв.23
РАТУШКО ОЛЬГА ВОЛОДИМИРІВНА Адреса
засновника: 02192, м.Київ, вул. МИРОПІЛЬСЬКА, 25, кв.
109
ШАФАРЕНКО СВІТЛАНА МИКОЛАЇВНА Адреса
засновника: 09240, Київська обл., село Сущани, вул.
ТРОХИМЕНКА, 10

Кінцевий бенефіціарний
власник (контролер)

відсутній

Клопотання

від 21.03.2017 № К-29561

Рішення про надання дозволу від 09.11.2017 № 201/3208
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 80000000000:62:017:0010)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, вул. Миколи Закревського, 42а*

Площа *1,3013 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*

Вид використання *для будівництва та обслуговування комплексу багатоквартирних житлових будинків*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *16 947 559 грн. 21 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03474 від 01.11.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 5999/0/12-4/09-18 від 26.07.2018*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 5074/82-18 від 02.08.2018*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована - розташований комплекс багатоквартирних житлових будинків, який на даний час перебуває в стадії будівництва (гарантійний лист ОК ЖБК "НАША ПЕРЛИНА" від 04.10.2018). Перша секція житлового комплексу введена в експлуатацію (сертифікат Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві від 23.01.2013 року серія КВ № 165130230477) та квартири знаходяться у власності фізичних і юридичних осіб (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.11.2017 №104694336).*

Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 26.06.2018 № 992/5056, за функціональним призначенням земельна ділянка належить до території змішаної житлово-громадської забудови.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься частково до території громадських будівель та споруд, частково до вулиць та доріг.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.</i>
Інші особливості :	<i>Рішенням Київської міської ради від 11.10.2005 № 207/3668 ТОВ «Контиментбуд» було передано в короткострокову оренду на 1 рік земельну ділянку площею 1,30 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з офісними приміщеннями, підземною та наземною автостоянками на вул. Миколи Закревського, 42-а у Деснянському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00338). Рішенням Господарського суду міста Києва від 12.03.2007 № 32/130 зазначений договір поновлено на 10 років з 14.04.2007 і укладено угоду до нього, зареєстровану 30.03.2007 за № 62-6-00393. Відповідно до постанови Київського апеляційного господарського суду від 23.11.2011 № 32/130 рішення Господарського суду міста Києва від 12.03.2007 № 32/130 скасовано. На виконання припису прокуратури міста Києва від 28.11.2011 № 05/4-830вих-11 про усунення порушень земельного законодавства та враховуючи вказану постанову Київського апеляційного господарського суду знято з реєстрації угоду до договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 62-6-00393.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **16 947 грн. 56 коп. (0,1%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.11.2018
№08/231- 4043/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“13” листопада 2018 року
№ 08/231 – 4043/ПР

08/231-4043/MP
13.11.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: czr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.11.2018 № 05415-24241
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «НАША ПЕРЛИНА» земельної ділянки для будівництва та обслуговування комплексу багатоквартирних житлових будинків на вул. Миколи Закревського, 42-а у Деснянському районі м. Києва" (Справа Д-9078) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич