



08/231-4043/MP
29.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Потужному Олександрю Вікторовичу на вул. Круглій, 15 у Солом'янському районі м. Києва для ведення садівництва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:410:080

Проект рішення (екз.1)
ПР-11581
від 27.09.2016 до справи

K-27467



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Потужному Олександрю Вікторовичу на вул. Круглій, 15 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території садибної забудови та території вулиць і доріг (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 15.06.2016 № 6810/0/12-4/27-16), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Потужному Олександрю Вікторовичу на вул. Круглій, 15 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення садівництва (K-27467).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19949 від 16.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Потужному Олександр Вікторовичу на вул. Круглій, 15 у Солом'янському районі м. Києва для ведення садівництва

До справи

№ К-27467



1. Фізична особа:

Назва *Потужний Олександр Вікторович*
Клопотання *від 01.04.2016 № К-27467*
Доручення на підготовку проекту рішення *від 01.04.2016*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:410:0080к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Кругла, 15*
Площа *0,02 га*
Вид та термін користування *Власність*
Цільове призначення *для ведення садівництва*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 245,73 кв.м. (код 72:410:080) на вул. Круглій, 15 обліковується за громадянином Потужним Олександром Вікторовичем на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Земельна ділянка є надлишками земельної ділянки на вул. Круглій, 15 (кадастровий номер 8000000000:72:410:0017), яку на підставі рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 221/1095 передано у власність громадянину Потужному О.В. (державний акт на право власності на земельну ділянку від 18.11.2004).

Згідно висновку Департаменту містобудування та архітектури від 15.06.2016 № 6810/0/12-4/27-16 заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території садибної забудови та території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями). Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

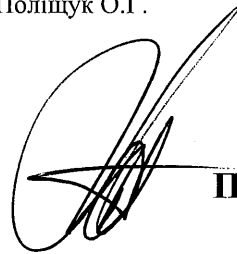
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.09.2016
№08/231- 4043/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“29” вересня 2016 року
№ 08/231- 4043/ПР



08/231-4043/10
29.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.09.2016 № 057052- 18479
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Потужному Олександровичу на вул. Круглій, 15 у Солом'янському районі м. Києва для ведення садівництва" (справа К-27467) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук