



08/231-4042/PP
08.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю спільне підприємство «ЕЛАНДА АСТРА» договору оренди земельної ділянки від 04 квітня 2008 року № 66-6-00467 (зі змінами)



503305250

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю спільне підприємство «ЕЛАНДА АСТРА» від 30 липня 2021 року № 503305250, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю спільне підприємство «ЕЛАНДА АСТРА» договір оренди земельної ділянки від 04 квітня 2008 року № 66-6-00467 (у редакції договору про поновлення від 10 жовтня 2016 року № 1045) для експлуатації та обслуговування виробничої бази і складських приміщень на вул. Алматинській, 14-А у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:66:265:0006; площа 1,1231 га; категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 11.02; справа № 503305250).
2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 04 квітня 2008 року № 66-6-00467 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.
3. Товариству з обмеженою відповідальністю спільне підприємство «ЕЛАНДА АСТРА» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 04 квітня 2008 року № 66-6-00467 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина
ПОЛОЖИЦНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-26528 від 28.10.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю спільне підприємство «ЕЛАНДА АСТРА» договору оренди земельної ділянки від 04 квітня 2008 року № 66-6-00467 (зі змінами)

До справи
№ 503305250



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю спільне підприємство «ЕЛАНДА АСТРА» (ЄДРПОУ 19256073)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Смірнова Олена Іванівна Країна громадянства: Україна. Місцезнаходження: Україна, 02132, м. Київ, вул. Арєф'єва Костянтина, 31Б. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 750000,00. Кармін Сергій Миколайович Країна громадянства: Україна. Місцезнаходження: Україна, 02132, м. Київ, вул. Арєф'єва Костянтина, 31Б. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 750000,00.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Кармін Сергій Миколайович Україна, 02132, м. Київ, вул. Арєф'єва Костянтина, 31Б. Тип бенефіціарного володіння: прямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 50; Смірнова Олена Іванівна Україна, 02132, м. Київ, вул. Арєф'єва Костянтина, 31Б. Тип бенефіціарного володіння: прямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 50.
Клопотання	від 30.07.2021 № 503305250

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:265:0006).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Алмадинська, 14-А у Дніпровському районі
Площа	1,1231 га
Вид та термін	оренда на 10 років (поновлення)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування виробничої бази і складських приміщень
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	11 979 343 грн 89 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Забудована будівлями та спорудами виробничої бази та складських приміщень (акт обмеження від 10.08.2021 № 21-0596-04). Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно товариству з обмеженою відповідальністю спільне підприємство «ЕЛАНДА АСТРА» (далі – Товариство) належить будівля продовольчої бази загальною площею 4 467,5 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2474748680000, запис про право власності від 05.10.2021 № 44374972).</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Території комунально-складські.</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення - 11.02.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2007 № 977/1638 передана в оренду Товариству для експлуатації та обслуговування виробничої бази і складських приміщень (договір оренди від 04.04.2008 № 66-6-00467). Рішенням Київської міської ради від 20.03.2015 № 311/1176 договір поновлено на 5 років (договір про поновлення від 10.10.2016 № 1045). Термін оренди за договором до 10.10.2021. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 06.07.2021 № 65951/6/26-15-13-01-16 станом на 05.07.2021 у Товариства заборгованість по орендній платі з юридичних осіб відсутня. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.10.2021 Товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом

укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: *479 173 грн 76 коп. (4%)*.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 08.11.2021
№ 08/231 – 4042/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“08” листопада 2021 року
№ 08/231 – 4042/ПР

03/231-4042/ПР
08.11.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.11.2021 № 05715-СЛ-26528

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю спільне підприємство «ЕЛАНДА АСТРА» договору оренди земельної ділянки від 04 квітня 2008 року № 66-6-00467 (зі змінами)» (справа № 503305250) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 503305250 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 503305250 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 10.08.2021 № 21-0596-04 з фото на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 503305250 на 45 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ