

08/231-4042/PP  
13. 11. 2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про розірвання договору оренди  
земельної ділянки на просп.  
Академіка Глушкова, 9б від  
02.11.2007 №79-6-00550 (зі змінами)**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

**79:392:0029**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-18510**  
до справи

**A-26220**



Відповідно до статей 9, 83, 93, 141 Земельного кодексу України, статей 31, 32 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 11.4 договору оренди земельної ділянки від 02.11.2007 № 79-6-00550 (зі змінами), розглянувши лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Фірма Укрторг» від 02.11.2018 № 02-11/2018 Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Фірма Укрторг» від 02.11.2007 № 79-6-00550 земельної ділянки площею 1,7445 га (кадастровий номер 8000000000:79:392:0029) на просп. Академіка Глушкова, 9-б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та експлуатації житлових будинків з приміщеннями соціально-громадського призначення та паркінгом (зі змінами, внесеними угодою від 27.03.2012 № 79-6-00849 та договором від 30.10.2015 № 367; номер запису про інше речове право 11839832 від 30.10.2015, термін оренди – до 03.11.2020), укладений на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007 № 339/1000 (справа № А-26220).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Фірма Укрторг» про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:392:0029.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора-начальник  
юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської  
міської ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Володимир СЛОНЧАК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34845/1 від 12.11.2018

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про розірвання договору оренди земельної ділянки на  
просп. Академіка Глушкова, 9-б від 02.11.2007 №79-6-  
00550 (зі змінами)**

До кадастрової справи

**№ А-26220**



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма Укрторг"</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<b>ГУБАР ЄВГЕН ІГОРОВИЧ</b> <b>Адреса засновника: 02140, м.Київ, Дарницький район, ВУЛИЦЯ МИШУГИ ОЛЕКСАНДРА, будинок 1/4, квартира 471</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<b>ГУБАР ЄВГЕН ІГОРОВИЧ, УКРАЇНА, 02140, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ МИШУГИ ОЛЕКСАНДРА, БУДИНОК 1/4, КВАРТИРА 471</b>
Розпорядчий документ про надання з/д	<b>рішення Київської міської ради від 23.07.2015 № 918/1782</b>
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д	<b>Відомості з Держ. реєстру прав від 30.10.2015 № 11839747</b> <b>Договір від 11.11.2015 № МЗК-1-00691</b>
Клопотання про розірвання договору оренди	<b>№ 02-11/2018 від 02.11.2018</b>
Доручення Київради	<b>08/19995 від 08.11.2018</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 79:392:0029)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Академіка Глушкова, 9б</b>
Площа	<b>1,7445 га</b>
Вид та термін користування	<b>Оренда до 03.11.2020</b>
Вид використання	<b>для будівництва та експлуатації житлових будинків з приміщеннями соціально-громадського призначення та паркінгом</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про оренду землі" з врахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<b>Забудована На земельній ділянці розміщений житловий комплекс. Готовність до експлуатації підтверджено сертифікатами відповідності від 31.08.2018 ІУ № 163182430259</b>
Наявність ДПТ:	<b>ДПТ затверджений рішенням Київської міської ради від 16.07.2015 № 687/1551.</b>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<b>Територія громадських будівель та споруд.</b>

Правовий режим:	<b>Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва (номер запису про право власності від 30.10.2015 № 11839747).</b>
Розташування в зеленій зоні:	<b>Не потрапляє до зеленої зони відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формувань зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)).</b>
Інші особливості :	<b>На підставі рішення КМР від 15.03.2007 № 339/1000 між Київською міською радою та ТОВ "Фірма Укрторг" укладено договір оренди земельної ділянки на просп. Академіка Глушкова, 9-б від 02.11.2007 №79-6-00550 для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового гаража. Договорами від 27.03.2012 № 79-6-00849 та від 30.10.2015 № 367 поновлено термін дії договору та внесено зміни в частині виду використання земельної ділянки, а саме "будівництва та експлуатації житлових будинків з приміщеннями соціально-громадського призначення та паркінгом". Номер запису про інше речове право 11839832 від 30.10.2015, термін оренди – до 03.11.2020. Інформація про заборгованість зі сплати ТОВ "Фірма Укрторг" орендної плати за вказану земельну ділянку у міському земельному кадастрі відсутня. Державною архітектурно-будівельною інспекцією України засвідчено відповідність закінчених будівництвом об'єктів проектній документації та готовність до експлуатації об'єктів на вказаних земельних ділянках (сертифікат від 31.08.2018 серії ІУ № 163182430259). Згідно з довідкою Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу КМР (КМДА) від 16.01.2018 № 050/08-325 умови договору пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва від 20.12.2017 № 459 та додаткової угоди від 09.01.2018 № 1 виконано. За актом приймання-передачі від 01.10.2018 розміщений на вказаній земельній ділянці житловий будинок передано на баланс ТОВ "Експлуатаційна компанія "Комфорт-Майстер" (код ЄДРПОУ 35899928), яким 09.11.2018 подано клопотання про надання в оренду цієї земельної ділянки (справа К-36372).</b>

## **5. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі" права на розірвання договору оренди земельної ділянки.

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок укладення та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі".

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі" права на розірвання договору оренди земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**П.Оленич**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.11.2018  
№08/231- 4042/ІІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“13” листопада 2018 року  
№ 08/231 – 4042/ІІР





08/231-4042/MP  
13. 11. 2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [czr@kievcity.gov.ua](mailto:czr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

13. 11. 2018 № 05715-24242  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про розірвання договору оренди земельної ділянки на просп. Академіка Глушкова, 9-б від 02.11.2007 №79-6-00550 (зі змінами)" (Справа А-26220) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич