



08/231-4040/MP
27.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ «КОНЦЕРН
ГАЛНАФТОГАЗ» в
оренду земельної ділянки для
розміщення та експлуатації
будівель і споруд автомобільного
транспорту та дорожнього
господарства на
вул. Академіка Заболотного (з боку
Феофанії в напрямку Столичного
шосе) у Голосіївському районі міста
Києва**



701884396

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» від 22 листопада 2019 року № 72046-004529154-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:107:0008 публічному акціонерному товариству «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури на вул. Академіка Заболотного (з боку Феофанії в напрямку Столичного шосе) у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04, заява ДЦ від 22 листопада 2019 року № 72046-004529154-031-03, справа 701884396).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1402 га (кадастровий номер 8000000000:79:107:0008) на вул. Академіка Заболотного (з боку Феофанії в напрямку Столичного шосе) у Голосіївському районі міста Києва та дозволити її використання для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури).

3. Передати АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1402 га (кадастровий номер 8000000000:79:107:0008, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000630582017) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання - для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури, код КВЦПЗ – 12.04) на вул. Академіка Заболотного (з боку Феофанії в напрямку Столичного шосе) у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 листопада 2017 року № 9562/0/012/19-17, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 грудня 2017 року № 060-9406.

4.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4313 від 10.12.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Академіка Заболотного (з боку Феофанії в напрямку Столичного шосе) у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи

№ 701884396



1. Юридична особа:

Назва	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	АКЦІОНЕРИ ТОВАРИСТВА
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	АНТОНОВ ВІТАЛІЙ БОРИСОВИЧ, УКРАЇНА, КИЇВСЬКА ОБЛ, ОБУХІВСЬКИЙ Р-Н, С.КОЗИН, ВУЛ.СТАРОКИЇВСЬКА, БУД.63/75
Клопотання	від 25.11.2019 № 701884396

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:107:0008)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного (з боку Феофанії в напрямку Столичного шосе)
Площа	0.1402 га
Вид та термін	оренда
Вид використання	для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:	від 20.11.2017 № 10098/0/012/09-17
місцевий орган охорони культурної спадщини:	від 12.12.2017 № 060-9406
орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:	від 05.12.2017 № 21428/82-17

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від забудови і використовується, як в'їзди та виїзди до автозаправного комплексу, який розташований на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:79:107:0003) на вул. Академіка Заболотного (з боку Феофанії в напрямку Столичного шосе), та яка перебуває у власності АТ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» на підставі договору купівлі-продажу від 07 грудня 2007 року № 6745 (державний акт на право власності на земельну ділянку від 22 квітня 2008 року № 07-8-00218).
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічної, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 липня 2016 року № 827/827, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка була передана в оренду на 5 років приватному виробничо-комерційному підприємству «АВЕРС-5» на підставі рішення Київської міської ради від 28.12.2004 № 1133/2543 (договір оренди земельної ділянки від 30 березня 2005 року № 79-6-00295, термін дії закінчився 30 березня 2010 року). Рішення про поновлення договору оренди Київська міська рада не приймала.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Григор'єв О.П.
10.10.2017

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 27.12.2019
№08/231- 4040/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“27” грудня 2019 року
№ 08/231 – 4040/ПР



08/231-4040/MP
27.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.12.2019 № 05715-СЛ-4313
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Академіка Заболотного (з боку Феофанії в напрямку Столичного шосе) у Голосіївському районі міста Києва» (701884396) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 701884396 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 701884396 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява 701884396 з додатками на 28 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 701884396 1 книга в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ