



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

11.04.2024 № 404/8370

Про продаж земельної ділянки на вул. Героїв полку «Азов», 12-Б, 12-В в Оболонському районі міста Києва у спільну часткову власність ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОГНІ ОБОЛОНІ» та громадянці Муцькій Надії Іванівні для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для експлуатації та обслуговування існуючих нежитлових будівель і споруд громадського призначення)

Відповідно до статей 9, 87, 88, 128, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, статей 356, 357, 358, 377 Цивільного кодексу України, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», урахувавши рішення Київської міської ради від 25.08.2022 № 4962/5003 «Про перейменування вулиці Маршала Малиновського в Оболонському районі міста Києва», рішення Київської міської ради від 18.05.2023 № 6346/6387 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу», заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОГНІ ОБОЛОНІ» та громадянки Муцької Надії Іванівни від 30.06.2023, посвідчену приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Погребняком Г. В. та зареєстровану в реєстрі для реєстрації нотаріальних дій за № 1580, №1581, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:153:0050), що підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОГНІ ОБОЛОНІ»

ТА ГРОМАДЯНЦІ МУЦЬКІЙ НАДІЇ ІВАНІВНІ на просп. Оболонському, 1-в/вул. Героїв полку «Азов», 12-Б у Оболонському районі міста Києва, складений 22.06.2023 суб'єктом оціночної діяльності – Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин».

2. Продати у спільну часткову власність ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОГНІ ОБОЛОНІ» та громадянці Муцькій Надії Іванівні земельну ділянку площею 0,1182 га (кадастровий номер 8000000000:78:153:0050) на вул. Героїв полку «Азов», 12-Б, 12-В в Оболонському районі м. Києва з кодом виду цільового призначення – 03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для експлуатації та обслуговування існуючих нежитлових будівель і споруд громадського призначення, категорія земель – землі житлової та громадської забудови) (справа № 361192929), з наступним розподілом часток (відповідно до заяви ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОГНІ ОБОЛОНІ» та громадянки Муцької Надії Іванівни від 30.06.2023, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Погребняком Г. В. та зареєстрованої в реєстрі для реєстрації нотаріальних дій за № 1580, № 1581):

- ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОГНІ ОБОЛОНІ» – 3/5 частини земельної ділянки, що становить 0,07092 га;
- громадянці Муцькій Надії Іванівні – 2/5 частини земельної ділянки, що становить 0,04728 га.

3. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення, визначену на підставі висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки – 22.06.2023), який є невід'ємною частиною складеного Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 5 006 000,00 грн (п'ять мільйонів шість тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ.

4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення, суму авансового внеску в розмірі 429 880,66 грн (чотириста двадцять дев'ять тисяч вісімсот вісімдесят гривень 66 копійок), сплаченого ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОГНІ ОБОЛОНІ» та громадянкою Муцькою Надією Іванівною відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, розташованої на просп. Оболонському, 1-В/вул. Героїв полку «Азов» (раніше – вул. Маршала Малиновського), 12-Б в Оболонському районі м. Києва від 14.06.2023 № 3.

5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення, після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 4 576 119,34 грн (чотири мільйони п'ятсот сімдесят шість тисяч сто дев'ятнадцять гривень 34 копійки).

6. Залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) підлягає сплаті покупцями протягом 10 банківських днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право спільної часткової власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення, виникає у покупців з моменту державної реєстрації цього права, після

нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплати покупцями залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення), а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу.

8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в двомісячний строк підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення, у встановленому законодавством України порядку та на умовах, визначених цим рішенням.

9. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОГНІ ОБОЛОНІ» та громадянці Муцькій Надії Іванівні:

9.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

9.2. Укласти в тримісячний строк договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення, забезпечити нотаріальне посвідчення правочину та реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України.

9.3. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення, для контролю за дотриманням покупцями умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

9.4. Сплатити відновну вартість зелених насаджень, у разі їх наявності на земельній ділянці, відповідно до Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045, до моменту підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

9.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.02.2023 № 055-1033.

9.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, внесених до Державного земельного кадастру.

9.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

10. Попередити ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОГНІ ОБОЛОНІ» та громадянку Муцьку Надію Іванівну, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО