

08/231-4038/np  
29.09.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення професійно-технічному навчальному закладу об'єднання громадян «Київський міський спортивно-технічний автотоклуб ТСО України» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-учбових будівель на вул. Щусєва, 35-а у Шевченківському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

91:009:021

Проект рішення (екз.1)  
ПР-11573

від 27.09.2016 до справи

**A-22060**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення професійно-технічному навчальному закладу об'єднання громадян «Київський міський спортивно-технічний автотоклуб ТСО України» від 03.11.2015 № КОП-0737, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 03.08.2004 № 91-6-00309 площею 0,4008 га (кадастровий номер 8000000000:91:009:0021), укладений між Київською міською радою та професійно-технічним навчальним закладом «Київський міський спортивно-технічний автотоклуб ТСО України» для експлуатації та обслуговування адміністративно-учбових будівель на вул. Щусєва, 35-а у Шевченківському районі м. Києва (справа А-22060).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 03.08.2004 № 91-6-00309, а саме:

- слова «професійно-технічний навчальний заклад «Київський міський спортивно-технічний автотоклуб ТСО України» замінити словами

«професійно-технічний навчальний заклад об'єднання громадян «Київський міський спортивно-технічний автомотоклуб ТСО України»» у відповідних відмінках;

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 03.08.2004 № 91-6-00309, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Професійно-технічному навчальному закладу об'єднання громадян «Київський міський спортивно-технічний автомотоклуб ТСО України»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03.08.2004 № 91-6-00309.

4.2. Виконати вимоги викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.02.2016 № 057041-3529.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19564 від 27.07.2016

До кадастрової справи

№ А-22060



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення професійно-технічному навчальному закладу об'єднання громадян "Київський міський спортивно-технічний автотоклуб ТСО України" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-учбових будівель на вул. Щусєва, 35-а у Шевченківському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва **Професійно-технічний навчальний заклад об'єднання громадян "Київський міський спортивно-технічний автотоклуб ТСО України"**

Клопотання **від 03.11.2015 № КОП-0737**

Згода (доручення) на проектування **-**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:009:0021п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Щусєва, 35а**

Площа **0,4008 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування адміністративно-учбових будівель**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **4 422 936 грн. 97 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00988 від 01.06.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.02.2016 № НВ-8000259822016, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована нежитловими будівлями (відповідно до довідки ОГ "Київський міський спортивно-технічний автотоклуб ТСО України" нежитлові будівлі перебувають у них на балансі, документи, що посвідчують державну реєстрацію нерухомого майна відсутні).**

Інші особливості : **Пунктом 28 рішення Київської міської ради від 26.12.2002 № 206/366 земельна ділянка площею 0,4008 га (кадастровий номер 8000000000:91:009:0021) на вул. Щусєва, 35-а передана професійно-технічному навчальному закладу "Київський міський спортивно-технічний автотоклуб ТСО України" в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування адміністративно-учбових будівель (договір оренди земельної ділянки від 03.08.2004 № 91-6-00309).**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **132 688 грн. 11 коп. (3%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Старостенко Г.В.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.09.2016  
№08/231- 4038/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома  
Старостенко Г.В. – до відома  
Юнаковій С.М.

**В.ПРОКОПІВ**

“29” вересня 2016 року  
№ 08/231- 4038/ПР



08/231-4038/100  
29.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

29.09.2016 № 057052-18392  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення професійно-технічному навчальному закладу об'єднання громадян "Київський міський спортивно-технічний автотоклуб ТСО України" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-учбових будівель на вул. Щусєва, 35-а у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-22060) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук