

08/231-4036/PP  
27.12.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів

Реєстраційний номер:  
**334912000**  
Дата: 08.10.2019



Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах згідно з додатком до цього рішення (справа 334912000).

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання визначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки визначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельних ділянок (або права оренди на них), визначених у пункті 1 цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Додаток до рішення Київської міської ради  
від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 р. № \_\_\_\_\_

**Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах**

№ з/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно з Класифікатором видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
<b>Дніпровський район</b>				
1	просп. Броварський, 11-в	оренда	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,14
2	вул. Петра Вершигори, 9/1	оренда	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,28

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



## **Пояснювальна записка № 334912000**

до проекту рішення Київської міської ради

***«Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»***

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Проект рішення пропонується для розгляду та прийняття з метою впорядкування земельних відносин і поповнення бюджету м. Києва.

Згідно частини першої статті 116 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом, або за результатами аукціону.

За інформацією комунального підприємства «Київтранспарксервіс», наданою постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування листом від 09.09.2019 № 053/05-3101, земельна ділянка на вул. Ревуцького, 9/1 є паркувальним майданчиком, закріпленим за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс» згідно таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами і доповненнями).

Право на земельну ділянку по вул. Ревуцького, 19/1 комунальним підприємством «Київтранспарксервіс» у встановленому законодавством порядку не оформлено.

Водночас Департамент земельних ресурсів не заперечує проти тимчасового використання зазначеної земельної ділянки (до моменту продажу її чи права оренди на неї на земельних торгах) комунальним підприємством «Київтранспарксервіс», з метою організації паркувального простору в місті Києві.

Враховуючи зазначене вище та визначену статтею 134 Кодексу обов'язковість продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або права на них на конкурентних засадах, земельні ділянки включені в перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах.

Цільові призначення земельних ділянок визначені на підставі висновків Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та відповідають функціональному використанню території, визначеному детальними планами територій.

### **2. Мета і завдання прийняття рішення.**

Метою прийняття цього рішення є створення конкурентного середовища на ринку землі та поповнення бюджету за рахунок реалізації на земельних торгах зазначених в рішенні земельних ділянок або прав на них.

### **3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Проектом рішення передбачено визначення переліку земельних ділянок і надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу їх або права оренди на них на земельних торгах.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Матеріали до проекту рішення підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Витрати, здійснені організатором земельних торгів на підготовку лотів до проведення земельних торгів, відшкодовуються переможцем земельних торгів за кожним лотом.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття такого рішення є підставою для підготовки лотів до продажу на земельних торгах.

У разі реалізації зазначеного рішення від продажу вказаних лотів щорічні надходження від орендної плати до бюджету можуть скласти понад 253 тис. грн.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 27.12.2019  
№08/231- 4036/ГП в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“27” грудня 2019 року  
№ 08/231 – 4036/ГП

08/231-4036/np  
27.12.2019



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15 51, E-mail: : [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

27.12.19. № 05715-СП-4858

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» (334912000) для подальшого опрацювання.

Додатки: проект рішення 334912000 на 2 арк. в 1 примірнику;  
перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або право оренди на них) на земельних торгах на 1 арк. в 1 примірнику;  
пояснювальна записка на 1 арк. в 1 примірнику;  
витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.11.2019 на 2 арк. в 1 примірнику;  
матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 примірнику;  
справа Є-1508 на 43 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ