



08/231-4035/MP  
29.09.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Нон-стоп» договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди для будівництва та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг на просп. Степана Бандери, 26-в (літера А) в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:192:003

Проект рішення (екз.1)  
ПР-11588  
від 27.09.2016 до справи

**A-21631**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Нон-стоп» від 09.06.2015 № КОП-0578, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озелених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. (таблиця 17 «Вздовж затоки Волковата»), земельну ділянку площею 0,01 га в Оболонському районі м. Києва.

2. Поновити на 15 років договір на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 07.12.1998 № 78-5-00035 площею 0,2794 га (кадастровий номер 8000000000:78:192:0003), укладений між Київською міською державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю виробничо-

комерційною фірмою «НОН СТОП» для будівництва та експлуатації автозаправочної станції з комплексом сервісно-побутових послуг на просп. Червоних козаків, 26-а у Мінському районі м. Києва (справа № А-21631).

3. Внести зміни до договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 07.12.1998 № 78-5-00035, а саме:

- слова «товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма «НОН СТОП» замінити словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Нон-стоп» у відповідних відмінках;

- слова та цифри «на просп. Червоних козаків, 26-а у Мінському районі» замінити словами та цифрами «на просп. Степана Бандери, 26-в (літера А) в Оболонському районі»;

- слово «автозаправочної» замінити словом «автозаправної».

4. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 07.12.1998 № 78-5-00035, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Нон-стоп»:

5.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.11.2015 № 057041-19874.

5.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 07.12.1998 № 78-5-00035.

5.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.


6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

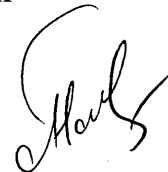
## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово-комунального господарства  
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19390 від 20.07.2016

До кадастрової справи

№ А-21631



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма "Нон-стоп" договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди для будівництва та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг на просп. Степана Бандери, 26-в (літера А) в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього**

## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма"Нон-стоп"**  
Клопотання **від 09.06.2015 № КОП-0578**  
Згода (доручення) на проектування -

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:192:0003п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, проспект Степана Бандери, 26в (літера А)**  
Площа **0,2794 га**  
Вид та термін користування **Оренда на 15 років**  
Цільове призначення **для будівництва та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **13 960 019 грн. 22 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00422 від 16.11.2015**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.06.2015 № НВ-8000181102015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована (свідоцтво про право власності від 02.02.2005, реєстраційний напис БТІ від 28.02.2005 № 1138-П. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 74 м.кв)**

Інші особливості :

**Проектом рішення передбачається:**

- внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони, виключивши з переліку озелених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. (таблиця 17 "Вздовж затоки Волковата"), земельну ділянку площею 0,01 га в Оболонському районі м. Києва.

- поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 07.12.1998 № 78-5-00035, укладений з ТОВ ВКФ "НОН СТОП" на підставі розпорядження КМДА від 21.07.1997 № 1048.

- внести зміни до договору оренди землі, а саме: слова "товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма "НОН СТОП" замінити словами "товариство з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма "Нон-стоп" у відповідних відмінках; слова та цифри "на просп. Червоних козаків, 26-а у Мінському районі" замінити словами та цифрами "на просп. Степана Бандери, 26-в (літера А) в Оболонському районі"; слово "автозаправочної" замінити словом "автозаправної".

- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства.

Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 07.12.2013.

Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.

Частина земельної ділянки орієнтовною площею 0,01 га потрапляє до зеленої зони, яка затверджена рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381, у зв'язку з тим, що земельна ділянка була відведена ТОВ ВКФ "НОН СТОП" у 1997 році та укладено договір оренди землі у 1998 році, передбачається внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони.

Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території громадської забудови. ДПТ затверджено на пленарному засіданні сесії Київради 14.07.2016.

Згідно затвердженого ДПТ з південної сторони земельної ділянки, на якій розташована АЗС, запроектована дорога. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 396 001 грн. 92 коп. (10%)**

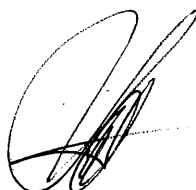
## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

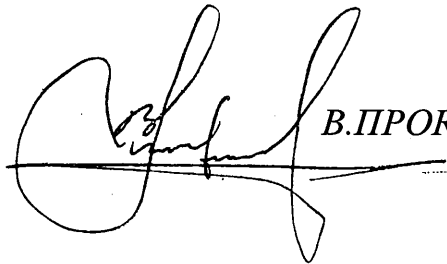
*Окопному О.Ю.*  
Міщенку О.Г. – *вiдп.*  
Бондаренку В.Д.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.09.2016  
№08/231- 4035/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома  
Пантелеєву П.О. – до відома  
Юнаковій С.М.

  
В.ПРОКОПІВ

“29” вересня 2016 року  
№ 08/231- 4035/ПР



08/231-4035/17  
29.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

д.с. 09.2016 № 057052-18437  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма "Нон-стоп" договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди для будівництва та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг на просп. Степана Бандери, 26-в (літера А) в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього” (справа А-21631) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук